

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2019-04-09, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)
Monica Karlsson, (S)
Staffan Leufvén, (C)
Jan Hallgren, (M)
Hans Sjögren, (S)

Övriga deltagande Birger Elofsson, ersättare, (S)
Kjell-Åke Trygg, ersättare, (S)
Ann-Charlotte Hallén Mård, ersättare, (S)
Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef
Lisbeth Wolander, sekreterare

Utses att justera
Justerings
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-
skrifter

Sekreterare

Lisbeth Wolander

Paragrafer 54 - 70

Lisbeth Wolander

Ordförande

Arne Karlsson

Arne Karlsson

Justerande

Hans Sjögren

Hans Sjögren

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-09

Datum för
anslagsuppsättande

2019-04-18

Datum för
anslags nedtagande 2019-05-09

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift

Lisbeth Wolander

Lisbeth Wolander

Shbn § 54

BR 2019-44

Lagnebrunna 2:4, förhandsbesked, avstyckning

Kjell Wiström, Lagnebrunna Nyhem, 59016 Boxholm, ansöker om förhandsbesked för avstyckning av tre tomter för byggnation av enbostadshus.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2019:534, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökande.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt besked för tre tomter enligt bilaga 4

Avgift: 1 600 kronor

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 55

BR 2019-39

Stekanäs 1:6, nybyggnad nätstation, skyltar, strandskyddsdispens

Vattenfall Eldistribution AB, ansöker om nybyggnad av två nätstationer varav en ligger inom strandskyddat område. Två sjökabelskyltar ska placeras i strandkanten.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Miljönämnden har fått ärendet på remiss och har inte lämnat sitt svar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ärendet tas upp på nästa nämnd

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 56

BR 2019-51

Boxholm 7:2, nybyggnad reservkraftverk

AB Boxholmshus ansöker om nybyggnad reservkraftverk.

Enligt inlämnad situationsplan är reservkraftverket placerat på prickad mark och dispens krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för placering enligt lämnad situationsplan

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 57

BR 2018-113

Boxholm 5:382, nybyggnad enbostadshus

Magnus Johansson, Orrvägen 5, 59011 Boxholm, ansöker om nybyggnad av enbostadshus.

Sökt åtgärd innebär en överyta jämfört med vad som gäller enligt detaljplanen för området. Dispens krävs för överyta.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för överyta enligt lämnad ritning

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 58

2019-45

Bredgård 1:79, tillbyggnad uterum

Ulf Eriksson, Fällhagsvägen 5, 59012 Boxholm, ansöker om tillbyggnad av ett uterum.

Enligt inlämnad situationsplan är tillbyggnaden placerad på prickad mark och dispens krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna dispens för placering enligt lämnad situationsplan

Delges

Akten
Sökande



Shbn § 59

2019-65

Timmerö 2:58, tillbyggnad uterum

AB Boxholmshus ansöker om tillbyggnad av två uterum på flerbostadshus.

Sökt åtgärd innebär en placering av uterummen på prickad mark och dispens krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna dispens för placering enligt lämnad situationsplan

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 60

KS 18.352.332

Medborgarförslag - lekpark

Ett medborgarförslag är lämnats till kommunen om upprustning av lekpark i området Orrvägen/Hökvägen.

Samhällsbyggnadsnämnden har fått medborgarförslaget för yttrande.

2015 gjordes en säkerhetskontroll av alla lekplatser utan anmärkning.

Förslag att samhällsbyggnadschef får uppdraget att kontakta förslagsställarna för diskussion.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att samhällsbyggnadschef Håkan Jonsson kontaktar förslagsställarna till medborgarförslaget



Shbn § 61

Delgivningar

Inget att redovisa.

Shbn § 62

Delegationsbeslut bygg-, mark- och rivningslov

Fastighet	Sökande	Ärende
Hårdaholmen 1:15	Åke Gustavsson	Nybyggnad fritidshus
Boxholm 8:6	Bo Ström Fastighet AB	Tillbyggnad industri, nybyggnad lagerhall
Hårdaholmen 1:34	Sophia Skobe Rosén	Rivning befintlig byggnad, nybyggnad enbostadshus
Timmerö 2:45	AB Boxholmshus	Nybyggnad flerbostads- hus
Domherren 1	AB Boxholmshus	Ombyggnad storkök och matsal
Bredgård 1:92	HI3G Access AB	Nybyggnad torn och Teknikbod
Hårdaholmen 1:54	P-O Hedström	Tillbyggnad fritidshus

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Shbn § 63

Delegationsbeslut startbesked

Fastighet	Sökande	Ärende
Arrebo 5:10	Tony Björklund	Markarbete
Arrebo 5:10	Tony Björklund	Rivning befintl byggnad, nybyggnad enbostadshus
Fiskevik 1:9	Inger Algotsson	Rivning befintl byggnad, nybyggnad fritidshus
Hårdaholmen 1:81	Peter Tholin	Nybyggnad fritidshus
Boxholm 8:6	Bo Ström Fastighets AB	Tillbyggnad industri, nybyggnad lagerhall
Malexander 1:128	Mikael Petersson	Nybyggnad fritidshus

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.



Shbn § 64

Delegationsbeslut anmälan

Fastighet	Sökande	Ärende
Hårdaholmen 1:12	Henrik Halvorsen	Eldstad
Ormsjötorp 1:9	Johan Lindsten	Eldstad
Malexander 1:65	Lars Willner	Eldstad

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Shbn § 65

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer:

5220

5221

5222

5223

5224

5225

5227

5228

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:

Inget att rapportera.

—
Samhällsbyggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.

Shbn § 66

Ekonomi

Inget att redovisa.

Shbn § 67

Information

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 68

Trafiksäkerhet

Inget att redovisa.

Shbn § 69

Fritidsanläggningar

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 70

Övrigt

Kommunstyrelsen har lämnat vidare en fråga till samhällsbyggnadsnämnden om busskurer i tätorten Boxholm.

Efter diskussion enades ledamöterna om att en ändring av utförandet av sittbänken kan vara lämpligt. Väntande på buss får med detta utförande plats att stå under tak med barnvagn, rullstol eller rollator. Det finns fortfarande plats för två personer att sitta på den nya typen av bänk.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att en ny typ av bänk monteras i en bussväntkur för utvärdering

Delges

Kommunstyrelsen

Shbn § 71

Källeberg 1:2, nybyggnad nätstation, strandskyddsdispens

Vattenfall Eldistribution AB ansöker om nybyggnad av nätstation.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 100 meter, från ett litet vattendrag och dispens krävs.

Miljökontoret har i delegationsbeslut, dnr 2019:617, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökande.

Besiktning av platsen har genomförts. Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av nätstation

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 5

att som tomtområde gäller den yta som upptas av nätstationen

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 7 440 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

Delgivning

Akten
Sökande