

Sammanträdesdatum
2016-02-09

Byggnadsnämnden

Plats och tid	Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2016-02-09, kl. 14.00		
Beslutande	Arne Karlsson, ordf, (S) Tore Sjö, (S) Niilo Kulojärvi, (S) Rolf Stenward, (M) Håkan Johansson, (C)		
Övriga deltagande	Monica Karlsson, (S) Stefan Möllenhof, (M) Staffan Leufvén, (C) Håkan Jonsson, plan- och byggchef Lisbeth Wolander, sekreterare		
Utses att justera Justeringens plats och tid	Kommunstyrelsekontoret		
Under- skrifter	Sekreterare	 Lisbeth Wolander	Paragrafer <u>14 - 26</u>
	Ordförande	 Arne Karlsson	
	Justerande	 Niilo Kulojärvi	
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-02-09		
Datum för anslagsuppsättande	2016-02-17	Datum för anslags nedtagande	2016-03-09
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsekontoret		
Underskrift	 Lisbeth Wolander		

Utdragsbestyrkande

Bn § 14

BR 2016-0006

Boxholm 15:8, rivning befintligt förråd, nybyggnad förråd, strandskyddsdispens

Harald Andersson, Falkvägen 17, 590 11 Boxholm, ansöker om rivning av befintligt förråd och nybyggnad av förråd.

Sökt åtgärd ligger inom 100 meter från Sjögarpesjön och strandskyddsdispens krävs.

Hela fastigheten har en areal av 1 230 m² och avstyckades 1983 med befintligt fritidshus. Fastighetsbildningen avsåg endast tomtplats till befintlig byggnad. Syftet med strandskyddet motverkades därför inte.

Besiktning av platsen har genomförts. Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Miljökontoret har i delegationsbeslut 2016:0117-2 beslutat att inte ha några invändningar mot sökt åtgärd. Information ges i delegationsbeslutet vad som gäller vid rivning. Delegationsbeslutet bifogas.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av förråd

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

att ärendet hanteras enligt delegationsordningen när länsstyrelsen lämnat sitt beslut

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-02-09Forts
Bn § 14

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delgivning

Akten
Sökande

Justerare

 NK

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 15

BR 2015-0134

Detaljplan Boxholm 9:2, del av Fällhagen

2015-12-01 Bn § 140, beslutade nämnden att starta ett planarbete för området.

Förslag på samrådshandling finns framtaget.

Byggnadsnämnden beslutar

att samrådshandlingen ställs ut för samråd

Delgivning

Akten

Bn § 16

BR 2015-0098

Elefanten *6, ovårdad tomt

Byggnadsnämnden har konstaterat att fastigheten Elefanten *6 inte är i vårdat skick. Det finns mycket skräp som har legat på tomten under lång tid.

Ett brev skickades till fastighetsägaren 2015-09-08 med uppmaningen att städa tomten och iordningsställa den till ett vårdat skick senast 2015-10-13.

Byggnadsnämnden beslutar

att plan- och byggchef Håkan Jonsson har en fortsatt kommunikation med fastighetsägaren

Delgivning

Akten
Fastighetsägaren

Bn § 17

Delgivningar

Inget att redovisa.

Justerare

 NK

Utdragsbestyrkande

Bn § 18

**Delegationsbeslut bygg- och rivningslov beviljade av
Håkan Jonsson**

Fastighet	Sökande	Ärende
Aspenäs 1:2	Vattenfall Eldistribution	Nybyggnad transformatorstation
Karlsberg 1:13	Unic i Boxholm AB	Fasadändring, port, ramp
Skvalbäcken 1:1	Boine Irebo	Nybyggnad fritidshus
Boxholm 5:348	Adam Karlsson	Rivning befintligt uterum, tillbyggnad uterum
Tingkullanäs 1:7	Eva Nittmark	Tillbyggnad fritidshus
Ingemarstorp 1:129	AB Boxholmshus	Rivning befintligt pumpshus, nybyggnad pumpstation

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Byggnadsnämnden

Bn § 19

Delegationsbeslut startbesked beviljade av Håkan Jonsson

Fastighet	Sökande	Ärende
Sjöbo 1:32	Sven Andersson	Eldstad

Byggnadsnämnden godkände beslutet och det lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-02-09

Bn § 20

Delegationsbeslut anmälan beviljade av Håkan Jonsson

Inget att rapportera.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-02-09

Bn § 21

**Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag av
Håkan Jonsson**

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer:

5124

5125

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:

Inget att rapportera.

Byggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-02-09

Bn § 22

Ekonomi

Håkan Jonsson gav aktuell rapport.

Justerare

 NK

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden


Sammanträdesdatum
2016-02-09

Bn § 23

Information

Inget att rapportera för tillfället.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 24

BN 15.0005.201

Trafiksäkerhet

Ett medborgarförslag lämnades i maj 2014 till kommunfullmäktige om hastighetsnedsättande åtgärder på Väderstadvägen. Det är boende utmed vägen Flemminge/Vivåsvägen som är oroliga att en olycka ska inträffa. NTF gjorde en hastighetsmätning under 7 dygn i oktober 2014. Lisbeth Wolander fick i uppdrag att kontakta Trafikverket. Trafikverket svarar att vägen är lågtrafikerad, att det är Polisen som ska beivra trafikbrott, att brott mot trafikregler inte i första hand ska motverkas genom fysiska åtgärder och att prioritering görs av åtgärder på vägar med höga hastigheter och stora trafikflöden. Trafikverket menar att genomsnittshastigheterna och trafikmängden är låga på Väderstadvägen och därför har låg prioritet. Trafikverkets förslag är att höja hastigheten till 60 km/h där det inte finns bebyggelse och sänka till 40 km/h förbi bostäder. Kommunfullmäktige, 2015-05-18, Kf § 55, har därefter beslutat att avslå medborgarförslaget om höga hastigheter på Väderstadvägen.

Byggnadsnämnden, 2015-08-11, Bn § 86, tog upp frågan om höga hastigheter på Väderstadvägen och överlämnar frågan till LoTs-gruppen igen.

LoTs-gruppens förslag, LoTs § 7 2015-10-14, är att sänka hastigheten till 40 km/h på Väderstadvägen från motionsgården förbi bostadsbebyggelsen.

Efter diskussion enades man om att förbi bostadsbebyggelsen är det lämpligt att införa hastigheten 40 km/h.

Tallåsvägen-Österskogsvägen är en fyrvägs korsning. Flera tillbud och en olycka har skett i korsningen. Ett alternativ som diskuterades på Lokala Trafiksäkerhetsgruppens möte 2015-10-14 var att göra korsningen säkrare genom stopplikt från samtliga håll i korsningen. Stoppskylt på huvudled gör att regeln om huvudled automatiskt upphör på den platsen. Högerregeln gäller när man ska köra igen.

LoTs-gruppens förslag, LoTs § 7 2015-10-14, är att införa fyrvägsstopp i korsningen Tallåsvägen-Österskogsvägen.

Ledamöterna förordar istället att införa stopplikt från Tallåsvägen.

På Lokala Trafiksäkerhetsgruppens möte 2015-10-14 informerade kommunens gatukontor att vid Gjutaregatans utfart till Flemmingevägen förekommer en del buskörning. Boende önskar en åtgärd mot detta. Ett förslag är att Gjutargatan blir avstängd mot Flemmingevägen.

LoTs-gruppen beslutade 2015-10-14 att skicka frågan vidare till byggnadsnämnden för behandling.

Forts
Bn § 24

Olika åtgärder diskuterades och man enades om att prova att ställa ut betongblock vid Gjutargatans utfart mot Flemmingevägen.

Malexander båtklubb har framfört önskemål om parkeringsförbud på del av Majorsvägen och Strandvägen. Ett förslag på lokal trafikföreskrift finns framtaget.

Byggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att besluta om lokal trafikföreskrift med 40 km/h förbi bostadsbebyggelsen på Väderstadvägen

att införa stopplikt från Tallåsvägen, båda håll, mot Österskogsvägen

att placera betongblock vid Gjutargatans utfart mot Flemmingevägen

att föreslå kommunstyrelsen att besluta om lokal trafikföreskrift med parkeringsförbud på del av Majorsvägen och del av Strandvägen i Malexander

Delgivning

Akten
Gatukontoret
Kommunstyrelsen

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-02-09

Bn § 25

Fritidsanläggningar

Inget att rapportera.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-02-09

Bn § 26

BR 2016-0003

Blåvik 2:33, tillbyggnad fritidshus

Thomas Lundin, Hästskovägen 1, 590 30 Mantorp, ansöker om tillbyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd innebär överskridande av byggrätt enligt detaljplanen för området och dispens krävs.

Byggnadsnämnden beslutar

att plan- och byggchef Håkan Jonsson får i uppdrag att kommunicera med fastighetsägaren om sökt åtgärd

Delgivning

Akten
Sökande