

Plats och tid	Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2017-05-09, kl. 14.00		
Beslutande	Arne Karlsson, ordf, (S) Tore Sjö, (S) Niilo Kulojärvi, (S) Rolf Stenward, (M) Håkan Johansson, (C)		
Övriga deltagande	Monica Karlsson, ersättare, (S) Jan Hallgren, ersättare, (M) Håkan Jonsson, plan- och byggchef Lisbeth Wolander, sekreterare		
Utses att justera Justeringens plats och tid	Kommunstyrelsekontoret		
Under- skrifter	Sekreterare	<u>Lisbeth Wolander</u>	Paragrafer <u>67 - 84</u>
		Lisbeth Wolander	
	Ordförande	<u>Arne Karlsson</u>	
		Arne Karlsson	
	Justerande	<u>Håkan Johansson</u>	
		Håkan Johansson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-05-09		
Datum för anslagsuppsättande	2017-05-19	Datum för anslags nedtagande	2017-06-09
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsekontoret		
Underskrift	<u>Lisbeth Wolander</u>		
	Lisbeth Wolander		

Bn § 67

BR 2017-0048

Somvik 1:34, avloppsanläggning, strandskyddsdispens

Ulf Mattsson, Somvik 4, 59014 Boxholm, ansöker om strandskyddsdispens för anläggande av avloppsanläggning.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Anläggningen är planerad att placeras utanför den egna fastigheten.

Området omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Miljökontorets delegationsbeslut, 2017:0604-2 delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas endast den yta som upptas av avloppsanläggningen

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Justerare

Utdragsbestyrkande

Exp 2017-05-17

Forts
Bn § 67

att ärendet hanteras av miljökontoret när länsstyrelsen lämnat sitt beslut

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delgivning

Akten
Sökande
Miljökontoret

Bn § 68

BR 2017-0049

Flathult 1:15, brygga, strandskyddsdispens

Morgan Ragnarsson, Gränsliden 11, 58274 Linköping, ansöker om strandskyddsdispens för ombyggnation av brygga.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 100 meter, från Rydsjön och strandskyddsdispens krävs.

Området omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Miljökontorets delegationsbeslut, 2017:0627-2 delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och vatten.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas endast den yta som upptas av bryggan

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Justerare

Utdragsbestyrkande

Exp 2017-05-17

Forts
Bn § 68

att ärendet hanteras enligt delegationsordningen när länsstyrelsen lämnat sitt beslut

Upplýsingar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delgivning

Akten
Sökande

Bn § 69

BR 2017-0056

Bjälånäs 1:6 och Bjälånäs 1:15, rasering av luftledning och nedläggning av markkabel, strandskyddsdispens

Vattenfall Services Nordic AB ansöker om nedläggning av markkabel.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Luftledningen som ska tas bort går över öppna marker och skogsmark. Nedläggning av markkabeln görs på öppna marker och följer till stor del även befintlig väg. Totalt är sträckans längd ca 1 100 meter.

Fri passage längs strandlinjerna är möjlig.

Miljökontorets delegationsbeslut, 2017:0650-2, delges sökanden. Enligt inlämnat kartmaterial har miljökontoret gjort bedömningen att ledningen går utanför befintligt naturreservat. Inom naturreservat kan ett särskilt beslut krävas som avgör om åtgärd är förenlig med reservatsbestämmelserna.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och vatten.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken


att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 5 Miljöbalken

att som schaktområde omfattas den yta som upptas av den grävda bredden, ca 30 cm, enligt markering på karta

att fri passage längs strandlinjerna är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Justerare



Utdragsbestyrkande

Exp 2017-05-17

Forts
Bn § 69

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delgivning

Akten
Sökande

Bn § 70

BR 2017-0058

Malexander 2:2, inredning av övervåning hotellrum, förhandsbesked

Gjestgifveri Sommarhagen AB, 59014 Boxholm, ansöker om förhandsbesked för inredning av övervåning till hotellrum.

Byggnadsnämnden beslutar

att lämna ett positivt besked

Avgift: 1 600 kronor

Delges

Akten
Sökanden

Upplysning:

Positivt svar på ett förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Förhandsbeskedet gäller om bygglov söks inom två år efter att beslutet vunnit laga kraft.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Exp 2017-05-17

Bn § 71

BR 2017-0029

Bredgård 1:178, gasolanläggning

EON Gas Sverige AB, ansöker om nybyggnad av en gasolanläggning.

Gasolanläggningen är tänkt att ersätta befintlig användning av olja.

Miljökontorets delegationsbeslut 2017:0312-2 delges sökanden.

Länsstyrelsen och räddningstjänsten har i sina yttranden inget att erinra emot bygglov.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov

Avgift: 51 610 kronor

För att få påbörja åtgärder krävs ett startbesked. Byggnadsnämnden kan lämna ett startbesked när föreslagen kontrollplan och kontrollansvarig har blivit godkända i ett tekniskt samråd.

Delges

Akten
Sökanden

Bn § 72

BR 2017-0046

Malexander 1:71, nybyggnad garage

Göran Tångring, Klövergränd 3, 59554 Mjölby, ansöker om nybyggnad av ett garage.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen gällande byggnadsarea och nockhöjd. Därmed krävs dispens.

Byggnadsnämnden beslutar

att avvikelsen är att anse som liten och beviljar dispens

Delges

Akten
Sökanden



Bn § 73

BR 2017-0054

Hårdaholmen 1:65, nybyggnad förråd, enligt bygglovsfri åtgärd

Åke Winbladh, Stallbergavägen 1 B, 57361 Sommen, ansöker om nybyggnad av ett förråd enligt bygglovsfri åtgärd.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen gällande placering och dispens krävs.

Byggnadsnämnden beslutar

att delegera ärendet till Håkan Jonsson angående placering av förrådet

Delges

Akten
Sökanden

Bn § 74

BR 2015-0134

Detaljplan Boxholm 9:2, del av Fällhagen

Boxholms kommun har inlett ett detaljplanearbete för området.

Samråd har genomförts 2016-03-05 – 2016-03-29.

Förslag till granskningshandling finns.

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningshandlingen för granskning

Delges

Akten

Bn § 75

BR 2017-0059

Samråd avstyckning från Stekanäs 1:6

Lantmäteriet begär samråd med byggnadsnämnden angående avstyckning av fem stycken befintliga tomter från stamfastigheten Stekanäs 1:6.

Tomterna ligger inom strandskyddat område för sjön Sommen. Samtliga tomtplatser är sedan lång tid tillbaka redan ianspråktagna.

En besiktning av tomtplatserna har gjorts 2017-05-05.

Byggnadsnämnden beslutar

att avstyckning av de fem tomterna enligt bifogad karta redan är ianspråktagna och saknar därmed betydelse för strandskyddet

att inte lämna någon erinran om begärd avstyckning

Delges

Akten
Lantmäteriet

Bn § 76

Delgivningar

Dnr	Ärende	Initierat av
Kf § 22	Godkännande av årsredovisning för Boxholms kommun 2016	Kommunfullmäktige
Kf § 23	Beviljande av ansvarsfrihet	Kommunfullmäktige
Kf § 26	Övertagande av gata och park, vaktmästeriet, städ och ekonomi	Kommunfullmäktige

Byggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.

Bn § 77

Delegationsbeslut bygg- och rivningslov

Fastighet	Sökande	Ärende
Bredgård 1:77	Anders Fredriksson	Tillbyggnad uterum
Timmerö 2:41	Fredrik Hall	Nybyggnad enbostads- hus
Hårdaholmen 1:96	Christian Holmkvist	Nybyggnad enbostads- hus
Staffansbo 1:6	Torgny Johansson	Nybyggnad garage
Boxholm 13:1	Richard Lundberg	Tillbyggnad fritidshus

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Bn § 78

Delegationsbeslut startbesked

Fastighet	Sökande	Ärende
Skvalbäcken 1:1	Bojne Irebo	Nybyggnad fritidshus

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Bn § 79

Delegationsbeslut anmälan

Inget att redovisa.

Bn § 80

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer:

Inget att rapportera.

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:

Inget att rapportera.

Bn § 81

Ekonomi

Inget att rapportera.

Bn § 82

Information

Inget att rapportera.

Bn § 83

BN 17.006.201

Trafiksäkerhet

På Lokala Trafiksäkerhetsgruppen möte 2017-03-20 diskuterades möjligheten att skylta på något sätt för att uppmärksamma utfarten från Rödingvägen. Boende på det nya bostadsområdet upplever en osäkerhet att köra ut på Söderleden på grund av skymd sikt i kombination med höga hastigheter på Söderleden. Efter samtal med Trafikverket finns en möjlighet att skylta om vägvisning. Det innebär att kommunen ansöker om skylt från Trafikverket. Byggnadsnämnden beslutar om namn på det nya bostadsområdet om ansökan ska göras.

Förslag på namn på området diskuterades.

Byggnadsnämnden beslutar

att området kring Rödingvägen ska heta Bjursholm

att en ansökan till Trafikverket ska göras om vägvisning med skylt Bjursholm

Delges

Akten

Justerare



Utdragsbestyrkande

Exp 2017-05-18

Bn § 84

Fritidsanläggningar

Inget att rapportera.

Justerare



Utdragsbestyrkande