

Plats och tid Kommunkontoret Boxholm, sammanträdesrummet, 2018-06-05, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)
Monica Karlsson, (S)
Rolf Stenward, (M)
Staffan Leufvén, (C)

Övriga deltagande Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef
Lisbeth Wolander, sekreterare

Utses att justera
Justeringens
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-
skrifter

Sekreterare

Lisbeth Wolander

Paragrafer 68 - 84

Lisbeth Wolander

Ordförande

Arne Karlsson

Justerande

Monica Karlsson

Monica Karlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-05

Datum för
anslagsuppsättande

2018-06-19

Datum för
anslags nedtagande

2018-07-10

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift

Lisbeth Wolander

Lisbeth Wolander

Utdragsbestyrkande

Shbn § 68

BR 2018-0025

Idebo 1:2, rivning traktorgarage, nybyggnad fritidshus, nybyggnad gäststuga enligt bygglovsfri åtgärd, strandskyddsdispens

Eva Arvidsson Furland, Löverhult 2, 57391 Tranås, ansöker om rivning av traktorgarage, nybyggnad fritidshus och nybyggnad av gäststuga enligt bygglovsfri åtgärd.

Sökta åtgärder ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

I maj månad träffades samhällsbyggnadschef Håkan Jonsson, kommunekolog Anna Carholm och sökanden på Idebo 1:2. Ianspråkstagen mark som finns tillgänglig för nybyggnad av fritidshus finns i direkt anslutning till befintlig tennisbana.

Avstyckningshandling saknas. Endast ett datum finns angivet för avstyckning 1909-02-05. En rågångsutredning gjordes 1917. Samhällsbyggnadsnämnden kan konstatera att befintlig bostadsbyggnad och komplementbyggnad har funnits på fastigheten under en lång tid.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastighetens areal är 43 160 m².

Besiktning av platsen har genomförts och dokumenterats.

Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Miljönämndens delegationsbeslut 2018:258 från 2018-03-23 och reviderad 2018-06-12 delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas den del av fastigheten enligt markering på tomtkarta

Justerare

Utdragsbestyrkande

forts
Bn § 68

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

att ärendet hanteras enligt delegationsordningen när länsstyrelsen lämnat sitt beslut

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delgivning

Akten
Sökande

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 69

BR 2018-0060

Stekanäs 1:6, tillbyggnad förråd, strandskyddsdispens

Lennart Hjalmarsson, Bäverstigen 3, 57395 Ydre, ansöker om tillbyggnad av förråd.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Tomten är en arrendetomt till fastigheten Stekanäs 1:6.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Tomtområdets areal är ca 1 250 m².

Besiktning av platsen har genomförts och dokumenterats.

Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Miljökontorets delegationsbeslut, 2018:680 delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela tomtområdets areal

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Justerare

Utdragsbestyrkande

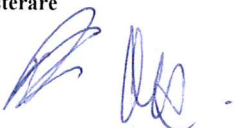
Forts
Bn § 69

att ärendet hanteras enligt delegationsordningen när länsstyrelsen lämnat sitt beslut

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delgivning

Akten
Sökande



Shbn § 70

BR 2018-0064

Arrebo 2:4, rivning befintliga byggnader, nybyggnad fritidshus, strandskyddsdispens

Stefan och Maria Gunnarsson, Viby Baggegård 1, 59017 Mantorp, ansöker om rivning av befintliga byggnader och nybyggnad fritidshus.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

1983 gjordes en avstyckning med befintligt fritidshus och uthus. Styckningslotten ansågs vara lämplig för sitt ändamål och syftet med strandskyddet motverkades inte.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastighetens areal är 954 m².

Besiktning av platsen har genomförts och dokumenterats.

Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Miljökontorets delegationsbeslut, 2018:646 delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmänrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och vatten.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Justerare



Utdragsbestyrkande

Forts
Bn § 70

att ärendet hanteras enligt delegationsordningen när länsstyrelsen lämnat sitt beslut

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delgivning

Akten
Sökande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Shbn § 71

BR 2018-0066

Svärdsvik 1:37, tillbyggnad gäststuga, enligt bygglovsfri åtgärd, strandskyddsdispens

Solveig Agnevik och Andreas Agnevik, Svärdsvik Soläng, 59014 Boxholm, ansöker om tillbyggnad av gäststuga enligt bygglovsfri åtgärd.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

2007 gjordes en avstyckning med befintliga byggnader och en åretruntbostad bildades. Den nya fastigheten ansågs lämplig för sitt ändamål. För området gäller strandskyddsbestämmelser. Syftet med bestämmelserna motverkas inte då det är befintliga byggnader och det redan är ianspråkstagen mark.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastighetens areal är 3 049 m².

Besiktning av platsen har genomförts och dokumenterats.

Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Miljökontorets delegationsbeslut, 2018:670 delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och vatten.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas den del av fastigheten enligt markering på tomtkarta

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Justerare

Utdragsbestyrkande

Forts
Bn § 71

att ärendet hanteras enligt delegationsordningen när länsstyrelsen lämnat sitt beslut

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delgivning

Akten
Sökande

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 72

BR 2018-0053

Blåvik 2:25, tillbyggnad fritidshus

Peter Carlsson, Skördevägen 13, 59023 Mantorp, ansöker om tillbyggnad av fritidshus.

Sökt tillbyggnad ligger nära tomtgräns.

Rågranne, fastighetsägare till Blåvik 2:25, har svarat negativt på grannemedgivande av byggnation nära tomtgräns.

Enligt Byggstadgan § 39, andra stycket, får byggnad inte läggas närmare tomtgräns mot grannen är 4,5 meter.

Om det är påkallat av särskilda skäl och kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande för området försvårar får nämnden enligt paragrafens tredje stycke medge undantag från nämnd bestämmelse. I kravet särskilda skäl ligger att bedömningen ska vara restriktiv. I ansökan har inte framkommit att särskilda skäl finns.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan

Delges

Akten
Sökande

Besvärshänvisning

Den som vill överklaga samhällsbyggnadsnämndens beslut skall göra det hos länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet ska skickas till Boxholms kommun, samhällsbyggnadsnämnden, Box 79, 590 10 Boxholm. Samhällsbyggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen

Ditt brev skall ha kommit samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor räknat från den dag Du tog emot beslutet. Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av beslutet). Tala även om vilken ändring du vill ha av beslutet.

Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet. Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

Du får gärna ringa om du undrar över något, växeln 0142-89500

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 73

BR 2018-0065

Kopparhult 1:51, tillbyggnad fritidshus

Niklas Aus, Kungsvägen 42 C, 59533 Mjölby, ansöker om tillbyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd innebär överskriden byggnadsarea mot vad detaljplanen anger och dispens krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för sökt byggnadsarea

Delges

Akten
Sökande



Shbn § 74

BR 2018-0071

Boxholm 5:187, tillbyggnad uterum

Benny Frykberg, Lancashirevägen 10, 59012 Boxholm, ansöker om tillbyggnad uterum.

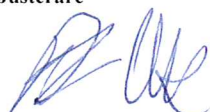
Sökt åtgärd innebär en överskriden byggnadsarea mot vad detaljplanen anger och även placering på prickad mark och dispens krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för sökt byggnadsarea och placering

Delges

Akten
Sökande

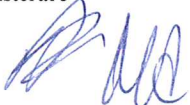


Shbn § 75

Delgivningar

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 76

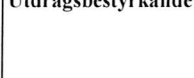
Delegationsbeslut bygg-, mark- och rivningslov

Fastighet	Sökande	Ärende
Sjöbo 1:8	Lage Svensson	Frontespis
Svetsaren 4	Martin Karlsson	Tillbyggnad uterum
Sättertorp 1:2	Restaurang Palace	Skylt
Blåvik 2:92	Leif Blad	Tillbyggnad uterum
Boxholm 5:231	Mohammed Hameed	Tillbyggnad uterum
Ekeberg 2:2	Ekebergs Fastighet AB	Tillbyggnad industr
Liljeholmen 1:9	Mikaela och Fredrik Tjädermo	Hemgym under mark med ovanförbyggande altan
Boxholm 5:348	Adam Björsson	Tillbyggnad enbostads-hus
Bredgård 1:95	AB Boxholmshus	Fasadändring, ombyggnad till lägenheter
Strålnäs 2:12	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad nätstation
Lansen 6	Påhl Sjögren	Tillbyggnad uterum
Boxholm 5:393	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad nätstation
Öringe 1:18	David Andersson	Nybyggnad enbostads-hus, maskinhall/garage, carport
Blåvik 2:84	Tomas Granath	Tillbyggnad fritidshus
Ingemarstorp 1:139	Joakim Kvist	Ändrad marknivå, ny dörr
Hultekil 1:12	Vanja Henriksson	Tillbyggnad över pool

Justerare



Utdragsbestyrkande



Forts
Shbn § 76

Fastighet	Sökande	Ärende
Hester 3:1	Carl-Henrik Bruhn	Tillbyggnad av gårdsbyggnad (pannrum)
Blåvik 2:56	Sven Lundström	Nybyggnad fritidshus
Boxholm 5:26	AB Boxholmsteknik	Nybyggnad pumpstation, rivning befintlig pumpstation
Öringe 1:18	David Andersson	Marklov

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 77

Delegationsbeslut startbesked

Fastighet	Sökande	Ärende
Hårdaholmen 1:46	Gunnar Olsson	Tillbyggnad uterum
Liljeholmen 1:12	Anna & Gustav Flogén	Nybyggnad fritidshus, garage
Somvik 1:16	Åsa Malm	Takfönster
Kulla 2:1	Vattenfall Elanläggningar AB	Nybyggnad teknisk anläggning
Ryckelsby 1:14	Daniel Wallin	Tillbyggnad enbostadshus
Blåvik 2:56	Sven Lundström	Nybyggnad fritidshus
Kulla 1:6	Karl-Gunnar Karlsson	Rivning befintl byggnad, nybyggnad enbostadshus

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

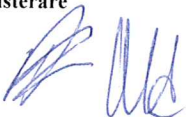
Shbn § 78

Delegationsbeslut anmälan

Fastighet	Sökande	Ärende
Helgebo 1:1	Gustav Hörling	Tillbyggnad uterum, enligt bygglovsfri åtgärd
Malexander 1:107	Eric Karlsson	Tillbyggnad enbostadshus, enligt bygglovsfri åtgärd
Högbo 2:29	Håkan Schmidt	Gäststuga, enligt bygglovsfri åtgärd
Kulla 2:10	Ulf Magnusson	Eldstad

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 79

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer:
Inget att redovisa.

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:
Inget att rapportera.

Justerare



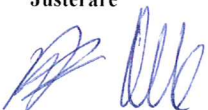
Utdragsbestyrkande

Shbn § 80

Ekonomi

Inget att rapportera.

Justerare



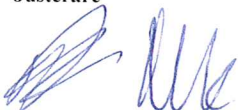
Utdragsbestyrkande

Shbn § 81

Information

Inget att rapportera.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 82

Trafiksäkerhet

Inget att rapportera.

Justerare




Utdragsbestyrkande

Shbn § 83

Fritidsanläggningar

Inget att rapportera.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 84

BR 2018-0073

Timmerö 1:43, tillbyggnad uterum

Johan Kapusta, Malexandervägen 13, 59013 Boxholm, ansöker om tillbyggnad av ett uterum.

Sökt åtgärd innebär överskriden byggnadsarea mot vad detaljplanen anger och dispens krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för sökt byggnadsarea

Delges

Akten
Sökande

Justerare



Utdragsbestyrkande