

Följande gäller för småhus (en- och tvåbostadshus samt fritidshus) som ligger inom detaljplan / sammanhållen bebyggelse.

ÅTGÄRD	BYGGLOV	ANMÄLAN
Bygga nytt		
Huvudbyggnad	Ja	Nej
Garage, carport, förråd eller liknande	Ja	Nej
<p>Friggebod:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Yttermått max 15 kvm • Man kan ha flera bodar med en sammanlagd yta på max 15 kvm • Takutsprång max 0,5 meter • Nockhöjd max 3 meter från marken <p>Grannemedgivande krävs om avståndet till tomtgränsen är mindre än 4,5 meter. Spara medgivandet på säker plats - det är en värdehandling.</p>	Nej	Nej
<p>Attefallshus</p> <p>Obs! Inom kulturhistorisk miljö kan ett Attefallshus kräva bygglov istället för en anmälan.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Yttermått max 30 kvm • Man kan ha flera attefallshus med en 	Nej	Ja

<p> sammanlagd yta på max 30 kvm <ul style="list-style-type: none"> • Takutsprång max 0,5 meter • Nockhöjd max 4 meter från marken </p> <p> Grannemedgivande krävs om avståndet till tomtgränsen är närmare än 4,5 meter. Spara medgivandet på säker plats - det är en värdehandling. </p>		
<p>Bygga till</p>	<p>BYGGLOV</p>	<p>ANMÄLAN</p>
<p>På- och tillbyggnader i såväl höjd som plan. Gäller även inglasad altan.</p>	<p>Ja</p>	<p>Nej</p>
<p>Tillbyggnad (attefall) på huvudbyggnad (max 15 kvm total bruttoyta).</p>	<p>Nej</p>	<p>Ja</p>
<p>Takkupa (max två) som placeras mellan två befintliga takstolar/takåsar.</p>	<p>Nej</p>	<p>Ja</p>
<p>Takkupa som påverkar bärande konstruktion.</p>	<p>Ja</p>	<p>Nej</p>

<p>Anordna uteplats:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mur/plank vid uteplats max 1,8 meter högt över mark och inom 3,6 meter från bostadshuset • Ett eller flera skärmtak, exempelvis tak över uteplats, med en sammanlagd yta på max 15 kvm <p>Grannemedgivande krävs om avståndet till tomtgränsen är mindre än 4,5 meter.</p>	<p>Nej</p>	<p>Nej</p>
<p>Ändra invändigt i en byggnad</p>	<p>BYGGLOV</p>	<p>ANMÄLAN</p>
<p>Ändra bärande konstruktioner, till exempel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ta upp öppning i bärande vägg (prata med konstruktör innan du ändrar). 	<p>Nej</p>	<p>Ja</p>
<p>Ändra användningen av en byggnad. Till exempel från garage till bostadsrum.</p>	<p>Ja</p>	<p>Nej</p>
<p>Ändra planlösningen väsentligt.</p>	<p>Nej</p>	<p>Ja</p>
<p>Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet.</p>	<p>Nej</p>	<p>Ja</p>

Nyinstallation av berg-, mark- sjövärmepump.	Nej	Ja (miljö)
Installera braskasset i befintlig öppen spis.	Nej	Ja
Nyinstallation av eldstad.	Nej	Ja
Nyinstallation av panna.	Nej	Ja
Byte av eldstad när den du byter till har samma bränsleslag, storlek och effekt eller om du ska ansluta till befintlig skorsten eller rökkanal.	Nej	I vissa fall behövs inte en anmälan. Kontakta byggverksamheten för information vad som gäller i ditt fall.
Inreda ytterligare en lägenhet i ett enbostadshus.	Nej	Ja
Nyinstallation och byte av luftvärmepump.	Nej	Nej
Installera fjärrvärme och/eller konvertera från direktvärmade elvärm till vattenburen värme.	Nej	Nej
Installera pelletsbrännare i befintlig panna.	Nej	Nej
Installera ny eller väsentligt ändra ventilationssystem, till exempel från- och tilluft med värmeåtervinning.	Nej	Ja
Installera eller ändra vatten- och avlopp, till exempel: <ul style="list-style-type: none"> • inreda nytt toalett/duschrum 	Nej	Nej

<ul style="list-style-type: none"> • flytta eller ändra vatten- och avloppsledningar 	Nej	Nej
<ul style="list-style-type: none"> • installera olje- eller fettavskiljare 	Nej	Ja
Ändra utvändigt på en byggnad	BYGGLOV	ANMÄLAN
<p>Ändra byggnadens yttre utseende inom detaljplan, till exempel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • byta befintliga fönster till nya med annat utseende • byta ut enstaka fönster mot en dörr eller tvärtom. • tilläggsisolera där isoleringen utökas med maximalt 7 cm. 	Nej	Nej
Ta upp ett nytt stort dörr- eller fönsterparti i fasaden.	Ja	Nej
<p>Följande åtgärder får utföras om de inte väsentligt ändrar byggnadens eller områdets karaktär (då behövs bygglov inom detaljplan).</p> <p>Obs! Speciella regler gäller kulturhistoriskt intressanta byggnader samt de med skyddsbestämmelser i detaljplan.</p> <ul style="list-style-type: none"> • färga om fasad (för tegelfasad krävs bygglov). • byta taktäckningsmaterial (från betongpannor till plåt 	Nej	Nej

<p>- tyngre till lättare material).</p> <ul style="list-style-type: none"> • sätta upp solfångare på taket. • byta fasadmateriäl till liknande. Obs! Bygglov krävs om man exempelvis byter från tegel till trä. 		
<p>Sätta upp en parabol för fastighetens behov. Obs! Speciella regler gäller kulturhistoriskt intressanta byggnader samt de med skyddsbestämmelser i detaljplan.</p>	Nej	Nej
<p>Åtgärder på tomten</p>	BYGGLOV	ANMÄLAN
<p>Bygga staket högre än 1,4 meter över mark.</p>	Ja	Nej
<p>Bygga mur eller plank högre än 0,5 meter. Gäller även stödmur.</p>	Ja	Nej
<p>Pool nergrävd i mark. Obs! Glöm inte skydd mot olycksfall i form av staket eller duk. <u>Läs mer på Boverkets hemsida (nytt fönster)</u></p>	Nej	Nej
<p>Pool ovan mark. Max höjd 1,20 m.</p>	Nej	Nej
<p>Ändra marknivå mer än 0,5 meter genom schaktning eller fyllning inom detaljplanerat område.</p>	Ja, marklov	Nej
<p>Upplag av ved/virke mindre än 25 m³. Grannemedgivande krävs om avståndet till tomtgränsen är mindre än 4,5 meter.</p>	Nej	Nej

Uppläggning av större båt över vintern.	Ja	Nej
Anordna parkeringsplats för husets behov.	Nej	Nej
Riva och underhålla	BYGGLOV	ANMÄLAN
Reparera och underhålla. Obs! Speciella regler gäller kulturhistoriskt intressanta byggnader samt de med skyddsbestämmelser i detaljplan.	Nej	Nej
Riva en byggnad eller del av byggnad inom detaljplanerat område. Rivningslov behövs inte för exempelvis friggebod och attefallshus.	Ja, Rivningslov	Nej
Riva en huvudbyggnad utanför detaljplanerat område.	Nej	Ja
Riva en komplementbyggnad utanför detaljplanerat område.	Nej	Nej

Sammanhållen bebyggelse

När tre eller fler byggnader ligger på tomter som gränsar till varandra eller bara skiljs från varandra av en väg eller ett mindre grönområde klassas det som en sammanhållen bebyggelse. I dessa fall kan det krävas bygglov för både stora och små åtgärder – eftersom de kan påverka omgivningen och grannarna.

Bland annat medför det ofta krav på bygglov för mindre tillbyggnader och komplementbyggnader, även om kravet ska vägas mot mängden hus i omgivningen. Om du ska göra en åtgärd inom sammanhållen bebyggelse bör du alltid fråga kommunen ifall lov behövs eller inte.