

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2021-03-09, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)
Monica Karlsson, (S)
Börje Johansson, (C)
Åke Sandberg, (M)
Hans Sjögren, (S)

Övriga deltagande Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef
Hampus Sunnerstam, ansvarig gata/park, § 38
Lisbeth Wolander, sekreterare

Utses att justera

Justeringens
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-
skrifter

Sekreterare

Lisbeth Wolander

Paragrafer 27 - 40

Lisbeth Wolander

Ordförande

Arne Karlsson

Arne Karlsson

Justerande

Åke Sandberg

Åke Sandberg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-03-09

Datum för
anslagsuppsättande

2021-03-16

Datum för
anslags nedtagande

2021-04-06

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift

Lisbeth Wolander

Lisbeth Wolander

Shbn § 27

2021-5

Arrebo 2:16, tillbyggnad garage, strandskyddsdispens

Johan Lundkvist, Klövergatan 2 D, 582 52 Linköping, ansöker om tillbyggnad av garage.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Avstyckning gjordes 1984 med befintligt fritidshus som fritidsbostad och ansågs lämpligt för sitt ändamål.

En fastighetsreglering gjordes 2002 där ca 900 m² överfördes till Arrebo 2:16. Samråd har skett mellan länsstyrelsen och byggnadsnämnden. Ingen av dessa har någon erinran.

Fastighetens areal är 2 391 m².

Besiktning av platsen har genomförts.

Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2021:311, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för tillbyggnad av garage

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 460 kronor

Forts
Shbn § 27

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

—
Delgivning

Akten
Sökande

Shbn § 28

2021-12

Öringe 2:2, nybyggnad nätstation, grävning för kabel, strandskyddsdispens

Vattenfall Eldistribution AB, ansöker om nybyggnad av nätstation och grävning för kabel.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 100 meter, från en liten sjö utan namn och strandskyddsdispens krävs.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2021:155, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Öringe 2:2 är en lantbruksenhet uppdelad på flera lotter, totalt 508 353 m².

Besiktning av platsen har genomförts.

Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av nätstation och grävning för nedläggning av kabel

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 5 Miljöbalken

att som tomtområde gäller den yta som upptas av nätstationen enligt karta

att som schaktområde omfattas den yta som upptas av den grävda bredden, ca 50 cm, enligt markering på karta

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 460 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Forts
Shbn § 28

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen
meddelat sitt beslut

—
Delgivning

Akten
Sökande

Shbn § 29

2021-22

Bygget 1:1, nybyggnad 2 st gäststugor, strandskyddsdispens

Jonas Dal, Limhamnsvägen 10 B, 217 59 Malmö, ansöker om att bygga 2 st gäststugor.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 100 meter, från ett mindre vattendrag och strandskyddsdispens krävs.

Avstyckning gjordes 1989 med befintlig torpstuga och uthus som fritidsbostad och ansågs lämpligt för sitt ändamål.

Fastighetens areal är 3 929 m².

Besiktning av platsen har genomförts.

Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2021:312, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av 2 st gäststugor

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas del av fastigheten enligt markering på tomtkarta

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 460 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Forts
Shbn § 29

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen
meddelat sitt beslut

—
Delgivning

Akten
Sökande

Shbn § 30

2020-154

Bredgård 1:2, förhandsbesked, ändrad användning butikslokaler byggs om till lägenheter

Boxholm Hem AB, Brigadgatan 26, 587 58 Linköping, ansöker om förhandsbesked för ändra användning, butikslokaler byggs om till lägenheter.

2020-10-13, Shbn § 118, beslutade samhällsbyggnadsnämnden att lämna ett negativt besked.

Sökande överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut.

2021-02-02 beslutar länsstyrelsen att upphäva beslutet och återlämna ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för fortsatt handläggning. Enligt länsstyrelsen finns i samhällsbyggnadsnämndens beslut inte motiverat eller förklarat varför samhällsbyggnadsnämndens beslut är negativt. Därmed uppfylls inte förvaltningslagens krav på beslutsmotivering.

Enligt detaljplanen för området anges att fastigheten ska användas för bostäder och handel.

Enligt 1 kap 4 § och 8 kap 34 § plan- och bygglagen (1987:10) äldre plan- och bygglagen (ÄPBL) kan inte förhandsbesked meddelas när frågan är om ianspråktagande av en byggnad för väsentligt annat ändamål än det för vilken byggnaden senast har använts.

Arne Karlsson deltar inte i beslutet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna ett negativt besked med hänvisning till 1 kap 4 § och 8 kap 34 § plan- och bygglagen (1987:10) (ÄPBL)

—
Delges

Akten
Sökande

Forts
Shbn § 30

Besvärshänvisning

Den som vill överklaga samhällsbyggnadsnämndens beslut skall göra det hos länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet ska skickas till Boxholms kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 79, 595 03 Boxholm. Samhällsbyggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen

Ditt brev skall ha kommit samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor räknat från den dag Du tog emot beslutet.

Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av beslutet). Tala även om vilken ändring du vill ha av beslutet.

Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.

Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

Du får gärna ringa om du undrar över något, växel 0142-89500

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 31

2021-30

Karlsberg 1:27, förhandsbesked, padelhall

Grundbulten 39 290, Albacksvägen 10, 595 50 Mjölby, ansöker om förhandsbesked för byggnation av padelhall.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna ett positivt besked

Avgift: 1 600 kronor

—

Delges

Akten
Sökande

Upplysning:

Positivt svar på förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller om bygglov söks inom två år efter att beslutet har vunnit laga kraft.

Shbn § 32

2019-154

Detaljplan Malexander 1:1 del av – antagande

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en fortsatt campingverksamhet i Malexander.

Samråd pågick under tiden 2020-06-08 – 2020-06-29.

Granskning pågick under tiden 2020-12-22 – 2021-01-12.

Samhällsbyggnadschef Håkan Jonsson informerade om antagandehandlingarna.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna antagandehandlingarna och detaljplanen

att överlämna detaljplanen till kommunfullmäktige med förslaget att anta detaljplanen

Delges

Akten
Sökande
Kommunfullmäktige

Shbn § 33

SHBN 2021.5.292

Förslag skötselavtal Svartåvallen från Boxholms IF

Boxholms IF har lämnat in ett förslag på ett nytt skötselavtal gällande Svartåvallen.

För år 2021 är budget fastlagd och har inte utrymme för ändringar. Avtal för 2021 kommer att delges Boxholms IF för undertecknande.

I god tid innan år 2022 är det lämpligt att en dialog startar mellan kommunen och Boxholms IF för att ta fram ett skötselavtal.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inlämnat avtalsförslag inte accepteras

att inför år 2022 ska en dialog föras för att ta fram ett skötselavtal

Delges

Akten
Boxholms IF

Shbn § 34

Delgivningar

Inget att redovisa.

Shbn § 35

Delegationsbeslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Fastighet	Sökande	Ärende
Hårdaholmen 1:53	Joakim Andersson	Tillbyggnad fritidshus, rivning komplementbyggnad
Landsnäs 1:9	Michael Nilsson	Nybyggnad fritidshus, Garage/gäststuga
Rinna 2:15	Peter Andersson	Rivning befintl byggnad, nybyggnad fritidshus
Ekeberg 1:3	Emil Glad	Tillbyggnad enbostadshus
Malexander 1:134	Jan Gunnarsson	Tillbyggnad uterum
Guldkistan 1:4	Richard Karlsson	Nybyggnad enbostadshus
Timmerö 1:37	Mats Lundén	Tillbyggnad enbostadshus
Blåvik 2:131	RC Trading	Nybyggnad fritidshus
Degeln 3	Energihusen i Boxholm AB	Ändrad användning, serveringslokal mat & dryck
Blåvik 2:71	Lars Sundström	Tillbyggnad komplementbyggnad
Berget 1	AB Boxholmshus	Tillbyggnad balkonger flerbostadshus
Strålnäs 5:31	Anders Svensson	Tillbyggnad garage
Kulla 2:19	Linus Ekeblad	Inredande av bostad på övervåning av stallbyggnad

Justerare

Utdragsbestyrkande

Forts
Shbn § 35

Fastighet	Sökande	Ärende
Kröklekulla 1:3	Stefan Fälth	Nybyggnad fritidshus
Boxholm 16:18	Ann Lindholm	Matvagn, tidsbegränsat lov
Timmerö 2:61	Linus Ekeblad	Nybyggnad enbostadshus
Malexander 1:119	Lise-Lotte Ardell	Tillbyggnad fritidshus
Timmerö 1:37	Mats Lundén	Befintl förråd konverteras till bygglovsfri åtgärd
Malexander 1:51	Björn Lundquist	Nybyggnad garage

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Shbn § 36

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer:

5283

5284

5285

5286

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:

Inget att rapportera.

Samhällsbyggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.

Shbn § 37

Ekonomi

Samhällsbyggnadschef Håkan Jonsson redovisar utförda åtgärder av investeringsbudget 2021.

Shbn § 38

Information

Hampus Sunnerstam, ansvarig gata/park, visar vilka arbeten som utförs av gata/park personal under en årsperiod och även vilka administrativa arbeten som utförs av ansvarig.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 39

2021.4.512

Trafiksäkerhet

Under en längre tid har bilar parkerats på viss sträcka av Martinvägen. Bilarna skymmer sikten och på vintern med eventuell snö blir det även trångt på vägen.

Ett beslut om lokal trafikföreskrift om parkeringsförbud kan förhindra denna parkering.

Boxholms kommuns lokala trafikföreskrifter om stannande och parkering på Martinvägen;

beslutade den dd mm åååå.

Boxholms kommun föreskriver följande med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

På Martinvägen, på den sträcka som anges på kartan i bilagan till dessa föreskrifter, får fordon inte parkeras. Förbudet ger inte rätt att stanna eller parkera där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276).

Denna författning träder i kraft den dd mm åååå.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att besluta om lokal trafikföreskrift om stannande och parkering på Martinvägen

Delges

Akten
Kommunstyrelsen

Shbn § 40

Fritidsanläggningar

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande