

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, 2023-01-10, kl. 14.00

Beslutande Kjell-Åke Trygg, ordf, (S)  
Hans Sjögren, (S)  
Sune Blom, (C)  
Åke Sandberg, (M)  
Nils Huss, (M)

Övriga deltagande Agneta Fransson, ersättare (V)

Johan Törnroth, bygglovshandläggare

Föredragande Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef

Utses att justera  
Justeringens  
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-  
skrifter

Sekreterare

Marie Torvaldsdotter-Björkegren

Paragrafer 1 – 15

Ordförande

Kjell-Åke Trygg

Justerande

Hans Sjögren

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-01-10

Datum för  
anslagsuppsättande

2023-01-24

Datum för  
anslags nedtagande

2023-02-16

Förvaringsplats  
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift

Marie Torvaldsdotter Björkegren

Utdragsbestyrkande

Shbn § 1

2022-154

**Arnäs 1:6, rivning samt nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader**

Anders Blom, Blåvik Jonas Väg 9, 595 73 BOXHOLM, ansöker om bygglov för nybyggnation av enbostadshus, gästhus och garagebyggnad.

Sökt åtgärd kräver strandskyddsdispens som beviljades på SHBN 2022-10-06.

Miljönämnden har lämnat remiss svar med delegationsbeslut, dnr 2022:1565, som tidigare delgetts till sökande.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan avser rivning befintligt fritidshus och komplementbyggnad, bygglov för nybyggnad enbostadshus, gästhus och garagebyggnad. Nybyggnationen består av 3 st. byggnader med sammanlagd byggnadsarea av 295 kvm. Byggnaderna kommer att anläggas med platta på mark med betong, och stomme i träkonstruktion. Generellt utförs väggar med stående lockpanel i falurödfärg samt takbeläggning av svarta betongpannor. Med en lutning av 27 grader till en byggnadshöjd av 3,2 meter. Husen ansluts till en gemensam avloppsanläggning.

**Underrättelse och yttranden**

Miljökontoret och rågrannar har beretts tillfälle att yttra sig. Synpunkter från miljökontoret ska beaktas. Positivt grannmedgivande finns från Arnäs 1:2 angående placering av garagebyggnad 2,5 meter från tomtgräns. Arnäs 1:7 har synpunkter ang. storlek och placering. Placering av byggnaderna påverkar inte servitutet negativt, NBK redovisar vägens bredd som 4 m, byggnaden hamnar ytterligare 1 m från servitutsvägen som går igenom Arnäs 1:6. Byggnaden placeras med samma avstånd till servitutsvägen som den nuvarande byggnaden är placerad. Arnäs 1:7 (klagande rågranne) har fem stycken byggnader på sin fastighet med en storlek på sammanlagt 210 kvm enl. flygfoto och den fastigheten används som fritidshus. Arnäs 1:6 vill bygga tre stycken byggnader med total byggyta på 295 kvm och ska användas som permanentbostad. Vi anser att det är en normal storlek för ett enbostadshus med garage och gäststuga.

**Bedömning**

Ansökan avser en byggnation inom fastigheten Arnäs 1:6 som ligger utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Områdets karaktär är att byggnaderna variera i storlek mellan 100 kvm-345 kvm.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Åtgärden uppfyller kravet på lämplig placering med hänsyn till landskapsbil- den och bidrar till en god helhetsverkan PBL 2 kap. 9 §

Byggnationen bedöms ha en god form, färg och materialverkan. Tillgänglig- hets- och användbarhetskraven bedöms vara uppfyllda och byggnaden anses vara lämplig för sitt ändamål enligt 8 kap 1 § PBL.

Föreslagen åtgärd bedöms uppfylla utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglov anses därmed kunna beviljas i enlighet med 9 kap. 31 §, 2010:900 Plan- och bygglagen (PBL).

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2022-08-24

Fasadritningar 2022-08-24

Plan- och sektionsritningar 2022-08-24

Situationsplan/nybyggnadskarta, 2022-12-14

Grannemedgivande 2022-10-03

Yttrande från miljökontoret, 2022-09-12

Yttrande från rågranne 2023-01-02

### Villkor och upplysningar

#### Allmänt

Bygglovet gäller för nybyggnad enbostadshus, gäststuga och garagebyggnad med en byggnadsarea av sammanlagt 295kvm.

Åtgärden kräver tekniskt samråd och får ej påbörjas innan ett startbesked givits enligt 10 kap 3 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer kalla till tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL.

Yttrande från miljöenheten ska beaktas.

#### Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Detta sker fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar, förutsatt att ingen överkla- gar beslutet.

### Lagrum

#### 9 kap 31 § PBL

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prö- vats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

Att bevilja bygglov för nybyggnation av enbostadshus, gäststuga och garagebyggnad med stöd av 9 kap. 31§, Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) med ovanstående villkor och upplysningar.

\_\_\_\_\_

Delges

Akten  
Sökande

Justerare



Utdragsbestyrkande



Shbn § 2

2022-206

### **Karlsberg 1:16, uppställning av skyltställ i nära anslutning till V32**

Bakai Byggkonsult AB, Lancashirevägen 7, 595 71 BOXHOLM, ansöker om bygglov för uppställning av skyltställ på prickmark.

Remiss har skickats till Trafikverket. I remissvaret har Trafikverket gjort bedömningen att det ur trafikmiljösynpunkt anses den tänkta placeringen vara en trafiksäkerhetsrisk.

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

Att avslå ansökan med hänvisning till trafikverkets negativa remissvar samt med stöd av Plan- och Bygglagen (PBL) kap. 9 § 31e.

Delges

Akten  
Sökande

### **Besvärshänvisning**

Den som vill överklaga samhällsbyggnadsnämndens beslut skall göra det hos länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet ska skickas till Boxholms kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 79, 595 03 Boxholm. Samhällsbyggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen.

Ditt brev skall ha kommit samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor räknat från den dag Du tog emot beslutet.

Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av beslutet). Tala även om vilken ändring du vill ha av beslutet.

Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.

Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

Du får gärna ringa om du undrar över något, växeln 0142-89500

Justerare

Utdragsbestyrkande

Shbn § 3

2022-221

### **Degeln 3, nybyggnation av carport för solceller på industrifastighet**

Energihusen i Boxholm AB, Timmerövägen 3A, 595 72 BOXHOLM, ansöker om byggnadslov för nybyggnation av garage, förråd samt parkeringsplats.

Sökt åtgärd kräver dispens då byggnaden delvis hamnar på punktprickad mark.

Det finns ett tidigare beslut där denna avvikelse är beviljad, men nu vill man ändra typ av byggnad samt att tidigare beviljat bygglov har gått ut.

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

Att bevilja bygglov för den sökta åtgärden med hänvisning till Plan- och Bygglagen (PBL) kap. 9 § 30 1a, § 31b, § 31d samt § 31e.

Delges

Akten  
Sökande

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 4

2022-217

**Landsnäs 1:2, förhandsbesked avstyckning och framtida byggnation av 4 fastigheter**

Anders Leufvén, Augustigatan 11, 386 30 FÄRJESTADEN, ansöker om förhandsbesked gällande avstyckning och framtida byggnation av 4 fastigheter. Fastigheternas storlek är ca 1300 kvm/st.

Ansökan ligger intill befintlig bebyggelse samt utanför strandskyddat område. För området gäller ett generellt strandskydd om 150 m. De planerade fastigheterna hamnar precis utanför strandskyddet.

Remiss skickad till Miljökontoret. Remiss svaret, dnr 2022:2203, hindrar inte att planerad åtgärd sker. Dock finns det synpunkter att beakta. Remiss svaret ska delges den sökande.

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

Att ge ett positivt förhandsbesked till sökande med hänvisning till Plan- och Bygglagen (PBL) kap. 9 § 17.

Delges

Akten  
Sökande

Shbn § 5

### **Intern kontrollplan 2022 – uppföljning**

Redovisning av intern kontrollplan 2022.

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

Att godkänna uppföljning intern kontrollplan 2022

—

Delges

Akten

Kommunstyrelsen

Justerare



Utdragsbestyrkande



Shbn § 6

### **Antagandehandling Timmerö 2:5 för godkännande**

Ny detaljplan för Timmerö 2:5 har tagits fram och legat ute för samråd under tiden 2021-12-04 – 2021-12-27 och granskning under tiden 2022-10-08 – 2022-10-31.

Nu finns en antagande handling klar.

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

Att godkänna antagandehandlingen och överlämna den till Kommunfullmäktige (KF) för godkännande.

Delges

Akten  
Kommunfullmäktige

Shbn § 7

### Delgivningar

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 8

**Delegationsbeslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning**

Fastighet	Sökande	Ärende
Högbo 2:1	Mikael Blixt	Nybyggn fritidshus, strandskyddsdisp
Timmerö 1:96	Ida Lyckbåge	Nybyggn växthus
Timmerö 1:97	Blåvik Fast.Utv.	Utvändig ändring industri/lagerbyggnad
Hårdaholmen 1:31	Stefan Fors	Nybyggnation trädäck & stödmur
Malexander 1:5	Susanne Frederiksen	Nybyggn plank
Timmerö 1:107	Boxholms Församl.	Tillbyggn garage/tvättthall
Bredgård 1:185	Rest. Maeng Thai AB	Ny skylt på restaurang
Flanhult 1:26	Sätterbo vägsanf.	Anlägg. väg, strandskyddsdisp.
Boxholm 9:2	Tranås Anl.Serv.	Grävning på offentlig plats

Samhällsbyggnadschefen redovisade avtalet mellan Boxholms Kommun, som arbetsgivare, och Filip Ahlin, gällande distansarbete 1 dag/vecka under 1 år, som ligger i den anställdes personalakt.

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare




Utdragsbestyrkande

Shbn § 9

### Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer

5339

5340

5341

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:  
Inget att rapportera.

—

Samhällsbyggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande



Shbn § 10

**Ekonomi**

Inget att redovisa

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 11

### Information

Här fanns inte något att redovisa

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 12

### Trafiksäkerhet

Här fanns inte något att rapportera

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 13

## Fritidsanläggningar

Här fanns inte något att rapportera

Justerare



Utdragsbestyrkande



Shbn § 14

### Attestlista 2023

Förslag till attestlista 2023.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna attestlistan för 2023.

Delges

Akten  
Ekonomiavdelningen

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 15

2022-97

### Bredgård 1:183 avsaknad av OVK

Kooperativet Knut Ekonomisk Förening, Annexgatan 3, 595 71 BOXHOLM, har trots uppmaning, påminnelse och samtal ej inkommit med OVK för denna fastighet.

Trots kommunikationen ovan har fastighetsägaren ännu inte åtgärdat bristerna på ventilationsanläggningen för fastigheten, vilket innebär att man inte har någon godkänd OVK. För de verksamheter som bedrivs på fastigheten krävs godkänd OVK enligt 5 kap. 1, § 3-7 i Plan-och bygglagen (PBL).

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att förelägga fastigheten Bredgård 1:183 med användningsförbud med stöd av 2 kap. 2§ och 3§ i Miljöbalken och 11 kap. 33 § i Plan- och Bygglagen (PBL).

Delges

Akten  
Fastighetsägaren  
Konkursförvaltaren

Justerare

Utdragsbestyrkande