

Plats och tid	Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2019-03-12, kl. 14.00
Beslutande	Arne Karlsson, ordf, (S) Monica Karlsson, (S) Staffan Leufvén, (C) Jan Hallgren, (M) Hans Sjögren, (S)
Övriga deltagande	Birger Elofsson, ersättare, (S) Ann-Charlotte Hallén Mård, ersättare, (S) Johan Törnroth, bygglovshandläggare/inspektör Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef Lisbeth Wolander, sekreterare

Utses att justera

Justeringens
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-
skrifter

Sekreterare

Lisbeth Wolander

Paragrafer 33 - 53

Lisbeth Wolander

Ordförande

Arne Karlsson

Arne Karlsson

Justerande

Jan Hallgren

Jan Hallgren

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-03-12

Datum för
anslagsuppsättande

2019-03-21

Datum för
anslags nedtagande 2019-04-12Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift

Lisbeth Wolander

Lisbeth Wolander

Utdragsbestyrkande

Shbn § 33

BR 2019-0017

Arrebo 3:14, tillbyggnad fritidshus, strandskyddsdispens

Per-Olof Svensson, Nya Tanneforsvägen 88, 582 42 Linköping, ansöker om tillbyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Fastighetens areal är 1 190 m². Avstyckning gjordes 1983 med befintligt fritidshus och uthus och ansågs lämpligt för sitt ändamål som bostad. Strandskyddsbestämmelser gäller för området. Fastighetsbildningen avsåg en tomtplats till befintlig byggnad. Syftet med strandskyddsområdet motverkades därför inte.

Besiktning av platsen har genomförts. Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Miljökontorets delegationsbeslut, 2019:285, delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Byggnadsnämnden beslutar

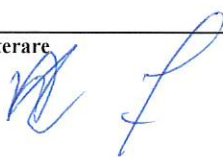
att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för tillbyggnad av fritidshus

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 7 440 kronor



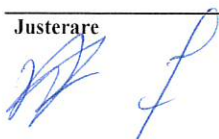
Forts
Shbn § 33

Upplýsingar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

—
Delgivning

Akten
Sökande



Shbn § 34

BR 2019-0024

Dörhult 1:5, nybyggnad nätstation, strandskyddsdispens

Vattenfall Eldistribution AB, ansöker om nybyggnad av nätstation.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 100 meter, från en vattensamling och strandskyddsdispens krävs.

Miljökontorets delegationsbeslut, 2019:166, delges sökanden.

Besiktning av platsen har genomförts. Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av nätstation

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 5

att som tomtområde gäller den yta som upptas av nätstationen

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 7 440 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

Delgivning

Akten
Sökande

Shbn § 35

BR 2019-0029

Stekanäs 1:15, rivning befintlig byggnad, nybyggnad enbostadshus, nybyggnad komplementbyggnad, strandskyddsdispens

Leif Jonsson, Danielshammar Strömsbro 1, 59592 Mjölby, ansöker om rivning av befintlig byggnad, nybyggnad enbostadshus, nybyggnad komplementbyggnad.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Fastighetens areal är 1 177 m². Avstyckning gjordes 2013 för bostadsändamål med befintliga byggnader och ansågs lämplig för sitt ändamål. Styckningslotten ligger inom strandskydd. Bebyggelsen är befintlig och avstyckningen görs vid befintlig tomtplats. Syftet med strandskyddsbestämmelserna motverkades därför inte. Länsstyrelsen hade inget att erinra mot avstyckningen.

Besiktning av platsen har genomförts. Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Miljökontoret har i delegationsbeslut, 2019:192, synpunkter på rivning och avloppsanläggning. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och vatten.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för rivning av befintlig byggnad, nybyggnad av fritidshus och nybyggnad av en komplementbyggnad

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 7 440 kronor

Forts
Shbn § 35

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

—

Delgivning

Akten
Sökande

Shbn § 36

BR 2019-0031

Malexander 2:1 m fl, rasering befintlig luftledning, nedläggning markkabel, nybyggnad två kabelskåp, strandskyddsdispens

Vattenfall Eldistribution AB, ansöker om nedläggning av markkabel och nybyggnad två kabelskåp. Befintlig luftledning tas bort.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 100 meter, från Lillsjön och strandskyddsdispens krävs.

Fastigheten består till största delen av lantbruksenhet.

Miljökontorets synpunkter i delegationsbeslut, 2019:198, delges sökanden.

Besiktning av platsen har genomförts. Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nedläggning av markkabel och nybyggnad av två nätstationer

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 5

att som tomtområde gäller den yta som upptas av de två nätstationerna

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 7 440 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

—

Delgivning

Akten
Sökande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Shbn § 37

BR 2019-0030

Eklabo 2:1, strandskyddsdispens

David Larsson, Eklabo Sörgården 1, 59014 Boxholm, ansöker om strandskyddsdispens. Strandskyddsdispensen behövs för att kunna göra en tillbyggnad av bostadshuset.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter från sjön Sommen, en vik som heter Ekeln, och strandskyddsdispens krävs.

Fastighetens areal är 3 259 m². Avstyckning gjordes 1986 av en tomtplats med befintligt bostadshus att nyttjas för bostadsändamål och ansågs lämplig för sitt ändamål. För området gäller strandskydd. Fastighetsbildningen avsåg endast tomtplats med befintlig byggnad. Syftet med strandskyddsområdet motverkades därför inte.

Besiktning av platsen har genomförts. Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Miljökontoret har i delegationsbeslut, 2019:197, synpunkter på avloppsanläggning. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 7 440 kronor

Forts
Shbn § 37

Upplýsingar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Ansökan om bygglov ska lämnas till samhällsbyggnadsnämnden för beslut om tillbyggnad om länsstyrelsen beslutar att inte överpröva ärendet.

—
Delgivning

Akten
Sökande

Shbn § 38

BR 2019-0009

Sandliden 1:3, nybyggnad nätstation, strandskyddsdispens

EON Energidistribution AB, ansöker om nybyggnad av nätstation.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 100 meter, från en vattensamling och strandskyddsdispens krävs.

Fastigheten består av en lantbruksenhet.

Miljökontoret har lämnat synpunkter om utförande på befintlig betesmark och begränsningsvärden angående strålning, delegationsbeslut, 2019:84, delges sökanden.

Besiktning av platsen har genomförts. Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av nätstation

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 5

att som tomtområde gäller den yta som upptas av nätstationen

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 7 440 kronor

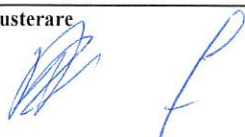
Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

Delgivning

Akten
Sökande

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 39

BR 2019-0037

Sjöbo 1:31, förhandsbesked, nybyggnad bod/garage

Kjell Andersson, Krysskälla, 59591 Mjölby, ansöker om förhandsbesked för byggnation

Sökanden önskar köpa till 460 m² för att ha en parkeringsyta och en bod/garage. Sökanden planerar också för att anlägga bergvärme och VA-anläggning på den tillköpta marken för att kunna använda sin fastighet.

Befintlig tomt är 835 m² och starkt kuperad. Därmed finns ingen möjlighet att ha parkeringsplats, bod/garage, bergvärme och VA-anläggning på befintlig tomt.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs för byggnation.

Fastigheten skiljs från sjön av en större väg. Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Avstyckning gjordes 1982 av en tomtplats med befintliga byggnader avsedd för fritidsändamål. För området gäller strandskyddsbestämmelser. Avstyckningen avsåg en tomtplats med befintliga byggnader. Strandskyddets syfte motverkades därför inte.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 2 Miljöbalken

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 7 440 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Forts
Shbn § 39

Ansökan om bygglov ska lämnas till samhällsbyggnadsnämnden för beslut om byggnation och miljönämnden ska kontaktas innan anläggande av bergvärme och VA-anläggning, om länsstyrelsen beslutar att inte överpröva ärendet.

—
Delgivning

Akten
Sökande

Shbn § 40

BR 2018-0112

Hårdaholmen 1:81, nybyggnad fritidshus

Peter Tholin, Silurvägen 8, 595 44 Mjölby, ansöker om nybyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse av takvinkeln och dispens krävs.

Avvikelsen anses som liten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för takvinkel enligt lämnad ritning

—

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 41

BR 2019-0028

Boxholm 5:396, nybyggnad enbostadshus

Simon Hall, Pehr Hannerгатan 6 C, 590 12 Boxholm, ansöker om nybyggnad av enbostadshus med garage.

Sökt åtgärd innebär att del av byggnaden är placerad på prickad mark och dispens krävs.

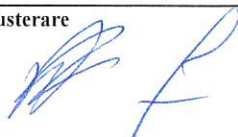
Avvikelsen anses som liten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för placering av byggnaden enligt lämnad situationsplan

Delges

Akten
Sökande



Shbn § 42

BR 2019-0036

Ingemarstorp 1:135, tillbyggnad uterum, tillbyggnad skärmtak

Örjan Sandberg och Karin Wall-Källming, ansöker om tillbyggnad av uterum och tillbyggnad av skärmtak.

Sökt åtgärd innebär avvikelse från detaljplanen för området gällande byggnadsarea.

Avvikelsen anses som stor och kan därmed inte beviljas.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge avslag för sökta åtgärder eftersom avvikelsen anses som stor

Delges

Akten
Sökande

Upplysning:
En fråga som redan är avgjord genom en detaljplan får inte överklagas (PBL 13 kap § 2).

Shbn § 43

Malexander 1:94, vattenverksamhet - information

Strandbrinkarna längs sjön Sommen i Malexander utsätts för ständig rasrisk och ras.

Länsstyrelsen, 2013, önskar en heltäckande lösning. Sveriges Geologiska Institut, SGI, gjorde en utredning 2008. En arbetsgrupp från kommunen, Malexander byalag och Malexander båtklubb har underlag för hur rasskydd kan utföras.

Ett önskemål från arbetsgruppen är att få tillstånd för vattenverksamhet. Arbetsgruppen har utöver rasskydd/erosionsskydd även önskemål om gångstråk, 3 meter brett, längs stranden för att göra den mer tillgänglig.

Detaljplan behöver upprättas för området. Därefter ansöka om medel för investering.

Samhällsbyggnadschef Håkan Jonsson informerar om pågående arbete med strandpromenad och erosionsåtgärder i Malexander.

En ansökan kommer att lämnas in till Mark- och miljödomstolen om vattenverksamhet.

Samhällsbyggnadsnämnden tog del av informationen.

Shbn § 44

SHBN 18.003.200

Intern kontroll 2018 – uppföljning

Uppföljning för 2018 har delgetts ledamöterna i kallelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisad uppföljning

Delges

Akten
Kommunfullmäktige



Shbn § 45

Delgivningar

Inget att redovisa.



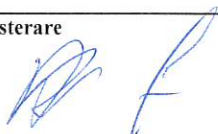
Shbn § 46

Delegationsbeslut bygg-, mark- och rivningslov

Fastighet	Sökande	Ärende
Boxholm 8:12	U Ax Åkeri Aktiebolag	Tillbyggnad industri
Timmerö 2:50	Djamal Taleb	Nybyggnad enbostads- hus
Liljeholmen 1:10	Carina Andersson	Nybyggnad gäststuga
Kopparhult 1:30	Björn Ohlsson	Tillbyggnad fritidshus
Svårdsvik 1:20	Tommy Eklund	Tillbyggnad fritidshus

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



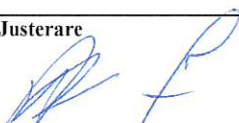
Utdragsbestyrkande

Shbn § 47

Delegationsbeslut startbesked

Fastighet	Sökande	Ärende
Karlsberg 1:18	Swisslog-Accalon AB	Ändrad användning, lager till montering
Karlsberg 1:18	Swisslog-Accalon AB	Lagerhall, tidsbegränsat lov

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.




Shbn § 48

Delegationsbeslut anmälan

Fastighet	Sökande	Ärende
Bensätter 3:8	Jan Engstrand	Eldstad

—
Samhällsbyggnadsnämnden godkände beslutet och det lades till handlingarna.



Shbn § 49

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

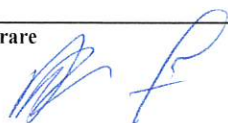
Beviljade bostadsanpassningar projektnummer:

Inget att rapportera.

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:

Inget att rapportera.


Samhällsbyggnadsnämnden tog del av informationen och lade den till handlingarna.



Shbn § 50

Ekonomi

Inget att rapportera.



Shbn § 51

Information

Samhällsbyggnadschef Håkan Jonsson informerar om pågående arbete med en ny ångbåtsbrygga i Blåvik.

Shbn § 52

SHBN 19.007.201

Trafiksäkerhet

Lokala Trafiksäkerhetsgruppen, LoTs-gruppen, har möten 2-3 gånger per år.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande är vice ordförande i LoTs-gruppen.

Ytterligare en ledamot från nämnden är önskvärd som deltagare i LoTs-gruppen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Hans Sjögren ingår i LoTs-gruppen

Delges

Akten
Hans Sjögren



Shbn § 53

Fritidsanläggningar

Inget att rapportera.