

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, 2023-11-07, kl. 14.00

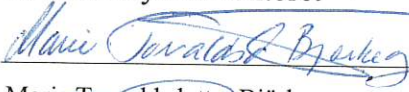
Beslutande Kjell-Åke Trygg, ordf, (S)  
Hans Sjögren, (S)  
Sune Blom, (C)  
Åke Sandberg, (M)  
Mikael Stark, (SD)

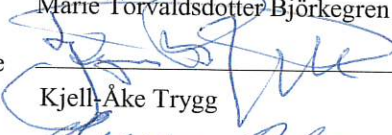
Övriga deltagande Mattias Abrahamsson, ersättare, (S)  
Agneta Fransson, ersättare, (V)  
Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef  
Marie Torvaldsdotter Björkegren, sekreterare

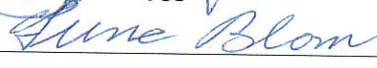
Utses att justera  
Justeringens  
plats och tid

Under-  
skrifter

Kommunstyrelsekontoret

Sekreterare   
Marie Torvaldsdotter Björkegren

Ordförande   
Kjell-Åke Trygg

Justerande   
Sune Blom

Paragrafer 120 - 138

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-11-07

Datum för  
anslagsuppsättande

2023-11-16

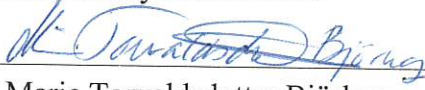
Datum för  
anslags nedtagande

2023-12-11

Förvaringsplats  
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift

  
Marie Torvaldsdotter Björkegren

Utdragsbestyrkande

Shbn § 120

2023-82

**Ansökan om förhandsbesked nybyggnad industribyggnad/bilhall****Bakgrund och ärendebeskrivning****Fastighet:** Mulebo 2:1**Sökande:** Bilexperten i Boxholm**Åtgärd:** Förhandsbesked nybyggnad industribyggnad/bilhall**Detaljplan:** (EKEBERG 1:1 M FL Å GREBOOMRÅDET) antagen 19670116**Förvaltningens ståndpunkt**

Den nya industribyggnaden ska användas som bilhall. I byggnaden ska det även finnas personalutrymme av två kontor, kök och wc. Storleken på byggnaden är 640 kvm.

Ingen avvikelse från detaljplanen.

Remiss är skickad till miljökontoret.

Miljökontorets remissvar skall beaktas vid bygglovsprövningen.

På fastigheten ligger sedan tidigare två förrådsbyggnader som strider mot detaljplanen. De två byggnaderna ska rivras i samband med byggnationen. Rivningslov ska sökas i samband med bygglovsansökan för bilhallen.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Att lämna positivt förhandsbesked enl. PBL 9 kap. 17 §

Forts  
Shbn § 120

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**Att lämna positivt förhandsbesked enl. PBL 9 kap. 17 §**

\_\_\_\_\_  
Delges

Akten  
Sökande

Shbn § 121

2023-106

## **Ansökan om nybyggnad fritidshus och komplementbyggnad**

### **Bakgrund och ärendebeskrivning**

**Fastighet:** Malexander 1:148

**Sökande:** Ulf Asknert

**Åtgärd:** Nybyggnad fritidshus och komplementbyggnad

**Detaljplan:** (Malexander 1:94 m fl.) antagen 1990-08-08

**Avvikelse från detaljplan:** Byggnation på punkt prickad mark för huvudbyggnaden och komplementbyggnaden. Avvikelse gällande byggnadshöjd för komplementbyggnad.

### **Förvaltningens ståndpunkt**

Huvudbyggnaden ligger delvis på punkt prickad mark. Byggnaden går in ca 50 cm på punkt prickningen med 3 sidor av byggnaden. Den prickade marken är 6 meter in på fastigheten från Lövingsväg och 5 meter in på från parkområdet.

Förrådsbyggnaden ligger delvis på punkt prickad mark. Byggnaden går in 1,5 meter på punkt prickad mark. Den prickade marken är 6 meter in på fastigheten från Lövingsväg.

Komplementbyggnaden avviker från max byggnadshöjd. Sökt för pulpettak som har byggnadshöjd på 3,0 meter, DP. Medger max 2,8 meter.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Att bevilja avvikelsen gällande byggnation på delvis punktprickad mark och byggnadshöjd då avvikelsen kan anses vara liten, med stöd av (PBL 9 kap. 31 b § pkt.1)

Att besluta att bygglovshandläggare handlägger bygglovet enl. delegationsordning.

Forts  
Shbn § 121

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**Att** bevilja avvikelsen gällande byggnation på delvis punktprickad mark och byggnadshöjd då avvikelsen kan anses vara liten, med stöd av (PBL 9 kap. 31 b § pkt.1)

**Att** besluta att bygglovshandläggare handlägger bygglovet enl. delegationsordning.

\_\_\_\_\_  
Delges

Akten  
Sökande

Shbn § 122

2023-116

## **Ansökan om bygglovsbefriad komplementbyggnad (bastubyggnad), strandskyddsdispens**

### **Bakgrund och ärendebeskrivning**

**Fastighet:** Arrebo 3:19

**Sökande:** Arvai Maik

**Åtgärd:** Ansökan om bygglovsbefriad komplementbyggnad (bastubyggnad), strandskyddsdispens

**Detaljplan:** Utanför detaljplanerat område

**Strandskyddsdispens:** Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.

### **Förvaltningens ståndpunkt**

Tänkta byggnaden ska användas som bastu och är 13,5 kvm.

Bilder tagna på plats.

Fastigheten består till stor del av berg, området där bastun är tänkt att placera är ett område som kan anses vara ianspråktagen.

Remiss skickad till miljökontoret, **Miljökontorets bedömning:** Åtgärden avser inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen samt att åtgärden inte riskerar att hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Tomtplatsavgränsning är gjord.

Miljökontorets remissvar skall beaktas vid bygglovsprövningen.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

Att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap. 18 c § pkt .1 Miljöbalken

Att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Att som tomtplatsavgränsning omfattas den del av fastigheten enligt markering på tomtkarta bilaga 7.

Att besluta att bygglovshandläggare handlägger bygglovets enl. delegationsordning

Justerare



Utdragsbestyrkande

Forts  
Shbn § 122

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**Att** bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

**Att** särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap. 18 c § pkt .1 Miljöbalken

**Att** fri passage längs strandlinjen är möjlig

**Att** som tomtplatsavgränsning omfattas den del av fastigheten enligt markering på tomtkarta bilaga 7.

**Att** besluta att bygglovshandläggare handlägger bygglovet enl. delegationsordning

**Avgift:** Enbart strandskyddsdispens 10 500 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delges

Akten  
Sökande

Shbn § 123

2023-129

**Ansökan om flyttning av befintlig flytbrygga, nybyggnad av två fasta bryggor, strandskyddsdispens****Bakgrund och ärendebeskrivning****Fastighet:** Tingkullanäs 1:6**Sökande:** Magnus Lind**Åtgärd:** Flyttning av befintlig flytbrygga, nybyggnad av två fasta bryggor, strandskyddsdispens**Detaljplan:** Finns ej, ligger utanför detaljplanerat område**Strandskyddsdispens:** Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.**Förvaltningens ståndpunkt**

Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd

Åtgärden som sökande har sökt för gäller för flyttning av befintlig flytbrygga, nybyggnad av två fasta bryggor

Bilder tagna på plats.

Det finns servitut för den befintliga flytbryggan dock ligger den ej på angiven plats som redovisas i servitutet. På platsen där av brygga nr 3 är placerad har det legat en brygga sedan tidigare, men den tog bort alt. förliste 2011 enligt flygfoto. Rester efter bryggan ligger idag längs stranden intill närliggande brygga.

De två fasta bryggorna byggs med cementfundament som pålas ner i botten, stålbalkar läggs ovanpå fundament och kläs med tryckt virke.

Kommunen tar inte ställning till att erforderliga tillstånd finns som t.ex. servitut eller vattenverksamhet för de nya bryggorna.

Remiss skickad till miljökontoret, **Miljökontorets bedömning:****Brygga plats 1:**

Åtgärden avser inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen. Att åtgärden inte riskerar att hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.



Forts  
Shbn § 123

### **Brygga plats 2:**

Åtgärden kan komma att väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen. Att åtgärden hindrar eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

### **Brygga plats 3:**

Åtgärden kan komma att väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen. Att åtgärden hindrar eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

### **Förvaltningens ställningstagande:**

**Brygga plats 1:** På platsen finns redan en brygga och platsen kan anses vara ianspråktagen som brygg plats. Servitut finns nära intill platsen.

**Brygga plats 2:** Platsen som ansökan avser är en plats där ingen brygga har funnits, ej heller något servitut för åtgärden. Platsen är därav ej ianspråktagen och avslag för denna placering skall ges.

**Brygga plats 3:** På platsen där av brygga nr 3 är placerad har det legat en brygga sedan tidigare, men den tog bort alt. förliste 2011 enligt flygfoto. Rester efter bryggan ligger idag längs stranden intill närliggande byggnad. Platsen har sedan avstyckningen skedde 1983 varit ianspråktagen som brygg plats och förvaltningen anser att området i och med detta kan anses vara ianspråktaget som brygg plats.

**Betänkande Brygga plats 3:** Inom strandskyddsområden – vars syften är att långsiktigt trygga den allemansrättsliga tillgången till, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet inom, strandområdet – får nya byggnader inte uppföras om inte särskilda skäl för dispens från strandskyddet bedöms föreligga. Ett särskilt skäl kan vara att det område som avses redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att området saknar betydelse för strandskyddets syften (se 7 kap. 18 c § första stycket 1 miljöbalken).

Under förutsättning att den åtgärd som avses inte utökar det ianspråktagna området kan dispens ges för exempelvis en komplementåtgärd som är planerad att uppföras inom området. Lokaliseringen är därför av avgörande betydelse (se prop. 1997/98:45, del 2, s. 89).

Med stöd av ovan nämnda bestämmelse kan dispens även ges för ersättningsbyggnader. **En sådan byggnad får inte tjäna ett annat ändamål än den tidigare byggnaden** och inte heller vara till ytan mer än obetydligt större eftersom

Justerare



Utdragsbestyrkande

Forts  
Shbn § 123

det ianspråktaga området då skulle utökas på ett icke acceptabelt sätt. En grundläggande förutsättning är vidare att den tidigare byggnaden måste ha uppförts i enlighet med de eventuella bestämmelser om områdesskydd som gällde vid tidpunkten för uppförandet, eller att sådana bestämmelser inte var tillämpliga.

Frågan är då om dispens kan ges med hänsyn till de principer som gäller för ersättningsbyggnader. Genom avstyckningshandlingen står det klart att den planerade bryggan **inte** kommer att i betydande omfattning överskrida den tidigare byggnadsytan för bryggan. Sammantaget kan den yta som den planerade bryggan kommer att ta i anspråk endast vara obetydligt större än den tidigare bryggan.

Med hänsyn till detta är byggnaden godtagbar som en ersättningsbrygga.

Bryggplatsavgränsning är gjord.

#### Skäl till dispens:

MB kap 7, 18 c § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

#### Förvaltningens förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för brygga plats 1

Att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap. 18 c § pkt .1 Miljöbalken för brygga plats 1

Forts  
Shbn § 123

Att fri passage längs strandlinjen är möjlig för brygga plats 1

Att som bryggplatsavgränsning omfattas del av fastigheten enligt markering på tomtkarta för brygga plats 1

Att ge avslag gällande brygga plats 2 då dispens enligt MB kap 7 § 18 c p 1-6 ej kan ges.

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för brygga plats 3

Att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap. 18 c § pkt .1 Miljöbalken för brygga plats 3

Att fri passage längs strandlinjen är möjlig för brygga plats 3

Att som bryggplatsavgränsning omfattas del av fastigheten enligt markering på tomtkarta för brygga plats 3 om max 8 m.

Att besluta att bygglovshandläggare handlägger bygglovet enl. delegationsordning

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**Att** bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för brygga plats 1

**Att** särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap. 18 c § pkt .1 Miljöbalken för brygga plats 1

**Att** fri passage längs strandlinjen är möjlig för brygga plats 1

**Att** som bryggplatsavgränsning omfattas del av fastigheten enligt markering på tomtkarta för brygga plats 1

**Att** ge avslag gällande brygga plats 2 då dispens enligt MB kap 7 § 18 c p 1-6 ej kan ges.

**Att** bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för brygga plats 3

**Att** särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap. 18 c § pkt .1 Miljöbalken för brygga plats 3

**Att** fri passage längs strandlinjen är möjlig för brygga plats 3

**Att** som bryggplatsavgränsning omfattas del av fastigheten enligt markering på tomtkarta för brygga plats 3 om max 8 m.

Forts  
Shbn § 123

**Att** besluta att bygglovshandläggare handlägger bygglovet enl. delegationsordning

**Avgift:** Enbart strandskyddsdispens 10 500 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

### **Besvärshänvisning**

Den som vill överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut skall göra det hos Länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet skall skickas till Boxholms Kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 79, 595 03 BOXHOLM. Samhällsbyggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen.

Ditt brev skall ha kommit till Samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor, räknat från den dag då Du tog emot beslutet.

Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av det aktuella beslutet). Ange även vilken ändring du vill ha av beslutet.

Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.

Skrivelsen ska vara egenhändigt undertecknat av klaganden eller dennes ombud.

Delges

Akten  
Sökande



Shbn § 124

2023-124

## Ansökan om förlängning av befintlig brygga, strandskyddsdispens

### Bakgrund och ärendebeskrivning

**Fastighet:** Arrebo 2:10

**Sökande:** Kate Jinneberg-Nåbo

**Åtgärd:** Förlängning av befintlig brygga, strandskyddsdispens

**Detaljplan:** Finns ej, ligger utanför detaljplanerat område

**Strandskyddsdispens:** Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.

### Förvaltningens ståndpunkt

Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd

Åtgärden som sökande har sökt för gäller förlängning av befintlig brygga, strandskyddsdispens

Bilder tagna på plats.

Idag finns det en befintlig brygga som är 2 x 8,7 meter, sökande vill nu förlänga bryggan med 2 meter så den totala längden blir 10,7 meter. Bryggan ska även byggas ut en del åt sidan som är 3,6 x 4,1 meter. Sökande hävdar att tillbyggnaden av bryggan ska tillgodose att det ska bli lättare att ta sig ur båten och underlätta att förtöja båten. Förvaltningen anser att området som är 3,6\*4,1 meter är att anse som ej ianspråktagen mark och skulle få till följd att hemfridszonen utökas utanför tomtplatsen.

Samhällsbyggnadsnämnden tar inte ställning till att erforderliga tillstånd finns som t.ex. servitut för ändringen av bryggan.

Remiss skickad till miljökontoret, **Miljökontorets bedömning:** Åtgärden avser inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen. Att åtgärden i viss mån riskerar att hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Bryggan bör inte innehålla privatiserade element.

Bryggplatsavgränsning är gjord

Forts  
Shbn § 124

### Förvaltningens förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

Att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap. 18 c § pkt .1 och 3 Miljöbalken

Att avslå ansökan gällande den del av ansökan som är 4,1m \*3,6m, detta anses vara en utökning av hemfridszonen och då ej heller anses vara ianspråktagen mark.

Att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Att som bryggplatsavgränsning omfattas del av fastigheten enligt markering på tomtkarta

Att besluta att bygglovshandläggare handlägger bygglovet enl. delegationsordning

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

Att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap. 18 c § pkt .1 och 3 Miljöbalken

Att avslå ansökan gällande den del av ansökan som är 4,1m \*3,6m, detta anses vara en utökning av hemfridszonen och då ej heller anses vara ianspråktagen mark.

Att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Att som bryggplatsavgränsning omfattas del av fastigheten enligt markering på tomtkarta

Att besluta att bygglovshandläggare handlägger bygglovet enl. delegationsordning

**Avgift:** Enbart strandskyddsdispens 10 500 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Forts  
Shbn § 124

### **Besvärshänvisning**

Den som vill överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut skall göra det hos Länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet skall skickas till Boxholms Kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 79, 595 03 BOXHOLM. Samhällsbyggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen.

Ditt brev skall ha kommit till Samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor, räknat från den dag då Du tog emot beslutet.

Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av det aktuella beslutet). Ange även vilken ändring du vill ha av beslutet.

Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.

Skrivelsen ska vara egenhändigt undertecknat av klaganden eller dennes ombud.

\_\_\_\_\_  
Delges

Akten  
Sökande

Shbn § 125

2023-127

**Ansökan om rivning befintlig ångbåtsbrygga, nybyggnad ångbåtsbrygga, strandskyddsdispens****Bakgrund och ärendebeskrivning****Fastighet:** Malexander 1:94**Sökande:** Boxholm kommun**Åtgärd:** rivning befintlig ångbåtsbrygga, nybyggnad ångbåtsbrygga, strandskyddsdispens**Detaljplan:** (SÖDRA SAND 1:1, KLOCKAREGÅRDEN 1:1 OCH SKÄPPET 2:2) Antagen: 1941-04-08**Strandskyddsdispens:** Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.**Förvaltningens ståndpunkt**

Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd

Åtgärden som sökande har sökt för gäller rivning befintlig ångbåtsbrygga, nybyggnad ångbåtsbrygga, strandskyddsdispens

Bilder tagna på plats.

Idag finns det en befintlig brygga 3 x 60 meter som står på betongfundament. Nya bryggan blir 3 x 70 meter totalt, 25 meter stenpir ut från land och 45 meter sten kassuner. Hela bryggan kläs med trädäck.

Godkänt tillstånd för vattenverksamhet från Länsstyrelsen erhöles 2023-10-18 med d.nr: 535-15228-2023.

Remiss skickad till miljökontoret, **Miljökontorets bedömning:** Åtgärden avser inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen. Att åtgärden inte riskerar att hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Bryggplatsavgränsning är gjord enligt bilaga 2.



Forts  
Shbn § 125

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

Att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap. 18 c § pkt .1 Miljöbalken

Att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Att som bryggplatsavgränsning omfattas del av fastigheten enligt markering på tomtkarta enl. bilaga 2

Att besluta att bygglovshandläggare handlägger bygglovet enl. delegationsordning

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**Att** bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

**Att** särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap. 18 c § pkt .1 Miljöbalken

**Att** fri passage längs strandlinjen är möjlig

**Att** som bryggplatsavgränsning omfattas del av fastigheten enligt markering på tomtkarta enl. bilaga 2

**Att** besluta att bygglovshandläggare handlägger bygglovet enl. delegationsordning

**Avgift:** Enbart strandskyddsdispens 10 500 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delges

Akten  
Sökande

Shbn § 126

**Godkännande av framtaget kulturmiljöprogram för Boxholms kommun**

Kulturmiljöprogram är framtaget för Boxholms kommun.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Att godkänna kulturmiljöprogrammet och lämna kulturmiljöprogrammet vidare till KF för antagande.

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

Att godkänna kulturmiljöprogrammet och lämna kulturmiljöprogrammet vidare till KF för antagande.

Delges

KF

Shbn § 127

2023-042

**Tillsyn av olovligt uppförd KB.****Bakgrund och ärendebeskrivning****Fastighet:** Boxholm 5:158**Åtgärd:** Tillsyn, uppförande av Attefallshus utan startbesked**Förvaltningens ståndpunkt****Ärendet**

Ärendet avser byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad (Attefallshus) utan startbesked. Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut för anmälningsskyldiga åtgärder vidtagna utan startbesked. Byggsanktionsavgift ska även tas ut om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

**Bakgrund**

Bygglovsavdelningen var på plats i området och såg att en ny komplementbyggnad var uppförd på fastigheten Boxholm 5:158. Då det inte finns något lov eller startbesked beviljat för en komplementbyggnad på Boxholm 5:158 så togs kontakt med fastighetsägaren via platsbesök. Fastighetsägaren påstår att de inte visste att det krävdes ett startbesked för åtgärden. Tillsynsbesök utfördes 2023-10-25 och bygglovsavdelningen kunde konstatera att byggnaden som hade uppförts var 30 kvm och är en anmälningsskyldig åtgärd (Attefallshus).

**Förvaltningens förslag till beslut**

Att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen PBL (210:900) samt 9 kap. 6 § pkt 2 Plan och byggförordningen PBF (2011:338), påförs Karoly Kiss och Adela Kiss i egenskap av lagfarna ägare till fastigheten Boxholm 5:158 en byggsanktionsavgift om 17 062 kronor. Avgiften ska betalas till Boxholms kommun inom två månader från det att beslut delgetts de avgiftsskyldiga.

Enligt 9 kap 6§ PBF är sanktionsavgiften för att utan startbesked påbörja uppförandet av en komplementbyggnad 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.  
 $(0,25 \times 52500) + (0,005 \times 52500 \times 15) = 17\,062$  kronor

Byggsanktionsavgiften för överträdelsen är 17 062 kronor.

Forts  
Shbn § 127

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**Att** med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen PBL (210:900) samt 9 kap. 6 § pkt 2 Plan och byggförordningen PBF (2011:338), påförs Karoly Kiss och Adela Kiss i egenskap av lagfarna ägare till fastigheten Boxholm 5:158 en byggsanktionsavgift om 17 062 kronor. Avgiften ska betalas till Boxholms kommun inom två månader från det att beslut delgetts de avgiftsskyldiga.

Enligt 9 kap 6§ PBF är sanktionsavgiften för att utan startbesked påbörja uppförandet av en komplementbyggnad 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.  
 $(0,25 \times 52500) + (0,005 \times 52500 \times 15) = 17\ 062$  kronor

Byggsanktionsavgiften för överträdelsen är 17 062 kronor.

Delges

Fastighetsägarna

Shbn § 128

## Nämndens mötesdagar 2024

### Förslag till riktlinjer gäller för samhällsbyggnadsnämndens sammanträden:

att samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar regelmässigt skall hållas på tisdagar, att sammanträdet skall börja kl. 14.00

att samhällsbyggnadsnämnden sammanträder en gång per månad, med undantag av juli månad,

att ärenden som skall behandlas vid vissa sammanträden skall ha inkommit senast 3 veckor före sammanträdet, samt att beredningssammanträdena börjar kl. 14.00.

### Beredningssammanträde

tisdagen den 30 januari  
dagen den 5 Mars  
tisdagen den 2 april  
tisdagen den 30 april  
tisdagen den 4 juni

tisdagen den 3 Sept.  
Tisdagen den 1 oktober  
tisdagen den 29 oktober  
tisdagen den 3 december

### Samhällsbyggnadsnämnd

tisdagen den 9 januari  
tisdagen den 6 Februari  
tisdagen den 12 Mars  
tisdagen den 9 april  
tisdagen den 7 Maj  
tisdagen den 11 juni  
tisdagen den 13 augusti  
Tisdagen den 10 Sept.  
tisdagen den 8 oktober  
tisdagen den 5 november  
tisdagen den 10 december

### Förslag till beslut

att godkänna riktlinjer och mötesdagar 2024

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna riktlinjer och mötesdagar 2024.

Delges

KF



Shbn § 129

## Internkontrollplan 2024

Förslag till internkontrollplan för 2024 finns framtagen.

Internkontrollplan för Samhällsbyggnadsnämnden 2024

| Rutin /System               | Kontrollmoment                         | Ansvar                 | Frekvens       | Metod                    | Rapportering          | Risk | Väsentlighet |
|-----------------------------|--|------------------------|----------------|--------------------------|-----------------------|------|--------------|
| Inkomna ansökningar bygglov | Registrera( bekänta) inkommen handling | Förvaltnings-assistent | Fortdöpande    | Kontinuerlig uppföljning | Samhällsbyggnads-chef | 2    | 3            |
| Beviljade bygglov           | Påbörjade inom två år                  | Handläggare            | En gång per år | Vision                   | Samhällsbyggnads-chef | 3    | 3            |
| Beviljade bygglov           | Avslutade inom fem år                  | Handläggare            | En gång per år | Vision                   | Samhällsbyggnads-chef | 3    | 3            |
| Budget                      | Prognos mot budget                     | Samhällsbyggnads-chef  | Varje kvartal  | Ekonomisystemet          | Samhällsbyggnads-chef | 2    | 1            |
|                             |  |                        |                |                          |                       |      |              |
|                             |  |                        |                |                          |                       |      |              |
|                             |  |                        |                |                          |                       |      |              |

Förslag till beslut.

Att godkänna internkontrollplan för 2024

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna internkontrollplan för 2024.

Delges

KF

Justerare

Utdragsbestyrkande

Shbn § 130

### **Delgivningar**

Inget att redovisa.

Shbn § 131

### Delegationsbeslut bygg-, mark- och rivningslov

| Fastighet        | Sökande                | Ärende                       |
|------------------|------------------------|------------------------------|
| Blåvik 2:131     | Kjell Ohlsson          | Nybyggnad KB                 |
| Boxholm 9:2      | Vökby bredband         | Grävning offentlig plats     |
| Boxholm 9:2      | One Nordic PS AB       | Grävning offentlig plats     |
| Hästhagen 1:1    | Nils-Gunnar Karlsson   | Nybyggnad KB                 |
| Danskebo 1:32    | Vattenfall Eldistr. AB | Nybyggnad nätstation         |
| Mo 1:3           | Vattenfall Eldistr. AB | Nybyggnad nätstation         |
| Danskebo 1:32    | Vattenfall Eldistr. AB | Nybyggnad nätstation         |
| Strålnäs 5:1     | Kanonaden Entr. AB     | Grävning offentlig plats     |
| Danskebo 1:32    | Vattenfall Eldistr. AB | Nybyggnad nätstation         |
| Danskebo 1:32    | Vattenfall Eldistr. AB | Nybyggnad nätstation         |
| Ingemarstorp 1:1 | Sven-Erik Knutsson     | Grävning offentlig plats     |
| Arrebo 3:11      | Michael Thörning       | Tillbyggn. enbostads-<br>hus |

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.



Shbn § 132

**Delegationsbeslut startbesked**

| Fastighet      | Sökande          | Ärende              |
|----------------|------------------|---------------------|
| Strålnäs 4:1   | Peter V Heideken | Anmälan eldstad     |
| Arrebo 3:11    | Michael Thörning | Tillb. enbostadshus |
| Bredgård 1:112 | Kent Carlsson    | Nybyggn, växthus    |
| Krokebo 1:2    | Sara Jonsson     | Ändring eldstad     |

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Shbn § 133

**Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag**

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer

5358

5359

5360

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:

Delvis 5351

---

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Shbn § 134

### Delegationsbeslut övrigt

Samhällsbyggnadschefen redovisade arbete hemifrån enligt distansarbetspolicy.

Avdelningens bygglovshandläggare arbetade hemifrån 2023-08-22.

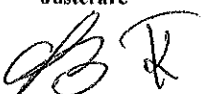
Shbn § 135

### **Ekonomi**

Budgetarbetet för 2024 pågår, SBN ram för 2024 är utökad med ca: 2,5 Mkr. Investeringsbudget för 2024 överlämnad till ek. avd. Förslag till inv. budget är 7,225 Mkr.

Samhällsbyggnadschefen redovisade för nämnden hur arbetet har fortskridit gällande budgetarbetet inför 2024 sedan förra mötet.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 136

### Information

Offert för detaljplanearbete gällande Timmerö 3:1 från Sweco presenterades av samhällsbyggnadschefen för nämnden.

Här påpekades även att utöver denna offert kommer det att tillkomma kostnader för de vidare utredningar som krävs och då uppskattar man kostnaden till ca 0,5 Msek.

Samhällsbyggnadschefen visade även en graf över hur mycket energiminskning respektive besparing som kommunen uppnår genom att byta ut belysningspunkterna utmed kommunens gator till LED belysning.

Vidare redogjorde samhällsbyggnadschefen om sin korrespondens med Länsstyrelsen gällande det pågående arbetet med en ny DP i Helgebo 1:1, som skulle kunna utöka byggnads arean för befintliga fastigheter och även möjliggöra ett fåtal nya fastigheter.

Shbn § 137

### **Trafiksäkerhet**

Här fanns inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 138

### **Fritidsanläggningar**

Två stycken av våra föreningsrepresentanter som ansvarar för varsin del av kommunens del av Östgötaleden har precis varit iväg på en 2 dagars kurs som Regionen anordnade och därmed erhållit körkort för röj såg.

