

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, 2022-02-08, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)  
Monica Karlsson, (S)  
Börje Johansson, (C)  
Åke Sandberg, (M)  
Hans Sjögren, (S)

Övriga deltagande Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef  
Lisbeth Wolander, sekreterare  
Marie Torvaldsdotter-Björkegren

Utses att justera  
Justeringens  
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-  
skrifter

Sekreterare

*Lisbeth Wolander*

Paragrafer 1 - 17

Lisbeth Wolander

Ordförande

*Arne Karlsson*

Arne Karlsson

Justerande

*Hans Sjögren*

Hans Sjögren

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-02-08

Datum för  
anslagsuppsättande

2022-02-11

Datum för  
anslags nedtagande

2022-03-07

Förvaringsplats  
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift

Lisbeth Wolander

Utdragsbestyrkande

Shbn § 1

2022-11

**Malexander 1:15, rivning komplementbyggnad, nybyggnad komplementbyggnad**

Johan Beckmann, Meijerfeldtsväg 50, 183 56 Täby, ansöker om rivning av befintlig komplementbyggnad och nybyggnad av komplementbyggnad.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande byggnadsarea och dispens krävs.

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att bevilja dispens för byggnadsarea

Delges

Akten  
Sökande



Shbn § 2

2022-10

**Malexander 1:147, nybyggnad plank**

Pär Rådström, Bankir Zethraeusvägn 116, 139 34 Värmdö, ansöker om nybyggnad av plank.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande placering och dispens krävs.

Sökande önskar även placera en friggebod nära kommunägd mark.

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att bevilja dispens för placering av plank och friggebod

Delges

Akten  
Sökande



Shbn § 3

2021-146

**Malexander 1:63, tillbyggnad enbostadshus**

Lena Bolling-Eriksson, Parkvägen 8, 595 73 Boxholm, ansöker om tillbyggnad av enbostadshus.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande byggnadsarea och dispens krävs.

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att bevilja dispens för sökt byggnadsarea

\_\_\_\_\_

Delges

Akten  
Sökande



Shbn § 4

2021-193

**Boxholm 5:399, nybyggnad mur, ändring av marknivå**

Peter Bakai, Pehr Hannerгатan 6 C, 595 71 Boxholm, ansöker om nybyggnad av mur och ändring av marknivå.

Del av murens placering gränsar mot Ekens väg och mot andra grannar. Trafiksäkerheten kan påverkas negativt.

Eftersom muren är mycket hög och ger en stor negativ påverkan för omgivningen är det inte möjligt att bevilja lov för sökt åtgärd.

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att avslå ansökan om mur och ändring av marknivå

Delges

Akten  
Sökande

**Besvärshänvisning**

Den som vill överklaga samhällsbyggnadsnämndens beslut skall göra det hos länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet ska skickas till Boxholms kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 79, 595 03 Boxholm. Samhällsbyggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen.

Ditt brev skall ha kommit samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor räknat från den dag Du tog emot beslutet.

Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av beslutet). Tala även om vilken ändring du vill ha av beslutet.

Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.

Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

Du får gärna ringa om du undrar över något, växeln 0142-89500



Shbn § 5

2021-190

### Hårdaholmen 1:97, nybyggnad carport

Anders Herrgårdh, Tråddragarevägen 31, 589 35 Linköping, ansöker om nybyggnad av carport.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande byggnadsarea och placering. Dispens krävs.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för sökt byggnadsarea och placering

Delges

Akten  
Sökande

Shbn § 6

2021-175

### Liljeholmen 1:5, planbesked

Martin Nisser, Glimmerstigen 11, 791 56 Falun, ansöker om planbesked för utbyggnad med 20 - 25 tomter i sjönära läge vid sjön Sommen intill befintligt planlagt område.

Meddelade, 2021:237, från miljökontoret delges sökande.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna ett positivt besked

att sökande står för kostnaderna för planarbetet oavsett resultat

\_\_\_\_\_

Delges

Akten  
Sökande





Shbn § 7

2022-20

**Hårdaholmen 1:104, nybyggnad enbostadshus**

Stefan Andersson, Blåvik Garbos väg 6, 595 73 Boxholm, ansöker om nybyggnad av enbostadshus.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande placering och byggnadsarea. Dispens krävs.

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att bevilja dispens för sökt placering och byggnadsarea

\_\_\_\_\_

Delges

Akten  
Sökande



Shbn § 8

2022.3.200

### Attestlista 2022

Förslag till attestlista för 2022.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna attestlistan

\_\_\_\_\_

Delges

Akten  
Ekonomiavd



Shbn § 9

2021.1.200

**Intern kontrollplan 2021 – uppföljning**

Redovisning av uppföljning av intern kontrollplan 2021.

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att godkänna uppföljning intern kontrollplan 2021

Delges

Akten  
Kommunstyrelsen



Shbn § 10

**Delgivningar**

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 11

**Delegationsbeslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning**

Fastighet	Sökande	Ärende
Kjusebotorp 1;12	Sånarth Boxholm AB	Tillbyggnad industri, Ändrad användning
Timmerö 2:47	Sani Nazmi Fehmi	Nybyggnad enbostads- hus
Strålsnäs 2:14	AB Boxholmshus	Nybyggnad matsal/stor- kök till skola
Malexander 1:1	Malexander Camping	Campingplatser för året-runt-bruk
Malexander 1:1	Malexander Camping	Nybyggnad reception och 2 campingstugor
Kjusebotorp 3:7	Karin Elofsson	Nybyggnad fritidshus, två komplementbygg- nader
Bredgård 1:78	Daniel Puscau	Tillbyggnad enbostads- hus
Blåvik 2:128	Martin Drotz	Nybyggnad fritidshus, gäststuga
Öringe 1:9	Peter Andersson	Nybyggnad tälthall
Malexander 1:1	Malexander Camping	Nedgrävning septitank
Tuddebo 1:8	Berit Fredriksson	Nybyggnad förråd
Viken 1:5	Helen Lundell	Nybyggnad enbostads- hus, rivning komple- mentbyggnad
Hårdaholmen 1:79	Per-Erik Ellström	Nybyggnad komple- mentbyggnad



Forts  
Shbn § 11

Fastighet	Sökande	Ärende
Blåvik 2:137	RC Trading	Nybyggnad fritidshus
Timmerö 2:53	Ammar Arafeh	Nybyggnad enbostads- hus, garage
Rinna 4:4	Barn- och utbildningsför- valtningen	Ändrad användning, ventilation
Blåvik 2:126	RC Trading	Nybyggnad fritidshus, carport/gästrum
Kulla 2:2	Jonas Ekeblad	Nybyggnad enbostads- hus
Hogården 2:2	Anita Hansen	Förlängt bygglov
Timmerö 2:53	Ammar Arafeh	Nybyggnad enbostads- hus, garage
Viken 1:5	Helen Lundell	Nybyggnad enbostads- hus, rivning komple- mentbyggnad
Hårdaholmen 1:79	Per-Erik Ellström	Nybyggnad komple- mentbyggnad
Friggestorp 5:4	Robert Skogsund	Tillbyggnad fritidshus
Hårdaholmen 1:79	Per-Erik Ellström	Konvertering befintlig komplementbyggnad till ”attefallshus”
Gränsefall 1:6	Alexander Greek	Tillbyggnad enbostads- hus
Timmerö 2:65	Baz Mohammad	Nybyggnad enbostads- hus
Boxholm 5:72	Per-Gunnar Sundgren	Eldstad
Mulebo 4:15	Lise-Lotte Karlsson	Eldstad

Forts  
Shbn 11

Fastighet	Sökande	Ärende
Bålnäs 1:4	Clas Kugelberg	Eldstad
Ekorren 2	Maja Löwenborg	Eldstad
Mulebo 1:17	Gustav Johansson	Eldstad
Ekeberg 1:2	Anton Bennich	Eldstad

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.



Shbn § 12

### Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer

5317

5318

5319

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:

Inget att rapportera.

\_\_\_\_\_

Samhällsbyggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.



Shbn § 13

### Ekonomi

Samhällsbyggnadschef Håkan Jonsson redovisade uppföljning januari-december 2021.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 14

### Information

Samhällsbyggnadschef Håkan Jonsson redogjorde för pågående arbeten gällande "Leksaksfabriken".

Och redovisade även pågående arbete om översiktsplanen.

---

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 15

**Trafiksäkerhet**

Inget att redovisa.



Shbn § 16

**Fritidsanläggningar**

Inget att redovisa.

Shbn § 17

2022-23

### **Detaljplan Blåvik 2:1 del av - samråd**

Samrådshandling finns framtaget för Blåvik 2:1 del av.

Syftet med detaljplanen är att skapa fler tomter i Blåviksområdet för permanentboende eller fritidshus.

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att godkänna handlingarna för samråd

\_\_\_\_\_

Delges

Akten  
Sökande

