

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2019-06-04, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)
Birger Elofsson, (S)
Staffan Leufvén, (C)
Rolf Stenward, (M)
Hans Sjögren, (S)

Övriga deltagande Kjell-Åke Trygg, ersättare, (S)
Ann-Charlotte Hallén Mård, ersättare, (S)
Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef
Johan Törnroth, bygglovshandläggare/inspektör
Lisbeth Wolander, sekreterare

Utses att justera
Justerings
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-
skrifter

Sekreterare

Lisbeth Wolander

Paragrafer 94 - 112

Lisbeth Wolander

Ordförande

Arne Karlsson

Arne Karlsson

Justerande

Staffan Leufvén

Staffan Leufvén

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-06-04

Datum för
anslagsuppsättande

2019-06-13

Datum för
anslags nedtagande

2019-07-04

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift

Lisbeth Wolander

Lisbeth Wolander

Shbn § 94

BR 2019-83

Strålnäs 2:12, nybyggnad nätstation, kabelförläggning, strandskyddsdispens

Vattenfall Eldistribution AB, ansöker om nybyggnad av två nätstationer varav en ligger inom strandskyddat område.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 100 meter, från ett par mindre vattendrag och strandskyddsdispens krävs.

Miljökontoret har i delegationsbeslut, dnr 2019:826, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökande.

Besiktning av platsen har genomförts. Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av nätstation

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 5

att som tomtområde gäller den yta som upptas av nätstationen

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 7 440 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

Delgivning

Akten
Sökande

Shbn § 95

BR 2019-92

Rinna 1:22, rivning befintligt fritidshus, nybyggnad fritidshus, strandskyddsdispens

Pontus Kristensson, Ostdalsgatan 37 A, 591 32 Motala, ansöker om rivning av befintligt fritidshus och nybyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 100 meter, från Rinnasjön och strandskyddsdispens krävs.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2019:935, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Fastighetens areal är 1 392 m². Avstyckning gjordes 1998 med befintlig äldre byggnad för fritidsändamål och var lämplig för sitt ändamål. Syftet med strandskyddsområdet motverkades därför inte.

Besiktning av platsen har genomförts. Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för rivning av befintligt fritidshus och nybyggnad av fritidshus

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 7 440 kronor

Forts
Shbn § 95

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

—
Delgivning

Akten
Sökande

Shbn § 96

BR 2019-88

Boxholm 5:398, nybyggnad enbostadshus, garage

Tobias Petersson och Moa Dahl, Holavedsplan 19, 59012 Boxholm, ansöker om nybyggnad av enbostadshus och garage.

Sökt åtgärd innebär en överskriden byggnadsarea jämfört med vad som gäller enligt detaljplanen för området och dispens krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för överskriden byggnadsarea

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 97

BR 2019-96

Strålnäs 5:51, rivning befintligt uterum, nybyggnad uterum

Mats Friberg, Kvarnvägen 26, 590 15 Boxholm, ansöker om rivning av befintligt uterum och nybyggnad av uterum.

Sökt åtgärd innebär delvis placering på prickad mark enligt detaljplanen för området och dispens krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för placering av uterum enligt lämnad situationsplan

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 98

2019-91

Timmerö 2:60, nybyggnad enbostadshus, garage

Mats Karlsson och Susanne Karlsson ansöker om nybyggnad av enbostadshus och garage.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen gällande utförande av fasadbeklädnad och färg på takpannor.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens sökt utförande av fasadbeklädnad och färg på takpannor

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 99

2019-101

Ingemarstorp 1:1, utegym, hundrastgård, lekpark

Strålsnäs byalag ansöker om marklov för anläggande av utegym, hundrastgård och lekpark.

Sökt åtgärd önskas placeras på mark ägd av Boxholms kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja marklov för sökt åtgärd

Avgift: 1 600 kronor

—

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 100

SHBN 19.006.200

Reglemente

Kommunstyrelsen har i beslut föreslagit kommunfullmäktige att anta tillägg gällande antal ledamöter och ordförandenas ansvar för arbetet i nämnden enligt samhällsbyggnadsnämndens protokoll.

I kommunfullmäktiges beslut, Kf § 35, återremitteras ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för beredning med motiveringen att tillägget saknas i förslaget reglemente.

Staffan Leufvén, (C), lämnade in ett skriftligt yrkande på förra mötet 2019-05-07.

Ordföranden föreslog att yrkandet behandlas på nästa beredningsmöte.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att yrkandet behandlas på nästa beredningsmöte.

Samtliga ledamöter har tagit del av yrkandet och förslag till ändring av reglementet.

Samhällsbyggnadschef Håkan Jonsson redovisar skäl till föreslagna ändringar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta föreslagna reglemente

Delges

Akten

Författningssamlingen



Shbn § 101

SHBN 19.012.209

Remiss – Boxholms kommuns förslag Handlingsplan för trygghet och säkerhet 2019 – 2022

Kommunens säkerhetsstrateg Helena Westman har tagit fram ett förslag till Handlingsplan för trygghet och säkerhet 2019 – 2022 i enlighet med lag (2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap (LEH) och lag (2003:778) om skydd mot olyckor.

Remissvar ska skickas till kommunstyrelsen senast 2019-09-16.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inga behov av ändringar eller tillägg behövs

Delges

Akten

Shbn § 102

KS 19.112.212

Samråd Ödeshögs nya översiktsplan

Boxholms kommun har tagit emot ett samråd om Ödeshögs nya översiktsplan.

Samråd pågår under tiden 26 april – 30 augusti. Synpunkter lämnas skriftligt senast 30 augusti 2019.

Översiktsplanen finns tillgänglig på www.odeshog.se/oversiktsplan

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade på förra mötet 2019-05-07 att ta upp ärendet på nästa möte.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att behov att lämna synpunkter inte föreligger

—

Delges

Akten
Ödeshögs kommun

Shbn § 103

SHBN 19.010.209

Remiss – Boverket promemoria om förutsättningarna för hur uppgifterna i detaljplaner och planbeskrivningar kan tillgängliggöras och behandlas digitalt

Boverket ger oss möjlighet att yttra oss om Boverkets promemoria om förutsättningarna för hur uppgifterna i detaljplaner och planbeskrivningar kan tillgängliggöras och behandlas digitalt med övergripande konsekvensbeskrivning.

Synpunkter lämnas i samma svarsfil som remiss Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning senast 5 juli 2019.

Boxholms kommun ingår i en samverkan med flera andra kommuner i delar av Östergötland. Samverkansgruppen kommer att gemensamt svara på remissen.

Justerare

 511

Utdragsbestyrkande

Shbn § 104

Delgivningar

Dnr	Ärende	Initierat av
Ks § 112	Blåviks ångbåtsbrygga	Kommunstyrelsen

—
Samhällsbyggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.

Shbn § 105

Delegationsbeslut bygg-, mark- och rivningslov

Fastighet	Sökande	Ärende
Blåvik 2:1	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad transformatorstation
Flanhult 1:26	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad transformatorstation
Blåvik 2:1	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad nätstation
Källeberg 1:2	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad nätstation
Blåvik 2:93	Mats Lind	Rivning befintl byggnad, nybyggnad fritidshus
Bredgård 1:27	Kenneth Högberg	Tillbyggnad uterum, mindre tillbyggnad bostadshus
Boshem 1:2	Fredrik Karlsson	Tillbyggnad fritidshus
Bredgård 1:79	Ulf Eriksson	Tillbyggnad enbostadshus
Stekanäs 1:5	Leif Jonsson	Nybyggnad enbostadshus
Helgebo 1:15	Lars Eriksson	Rivning fritidshus
Öringe 2:38	Bo Andersson	Tillbyggnad uterum
Bredgård 1:178	Ovakor Bar AB	Nybyggnad tälthall
Timmerö 2:58	AB Boxholmshus	Tillbyggnad uterum
Boxholm 5:397	Gustaf Ljungkvist	Nybyggnad enbostadshus

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 106

Delegationsbeslut startbesked

Fastighet	Sökande	Ärende
Karlsberg 1:18	Swisslog-Accalon	Tillbyggnad industri, ändring planlösning
Boxholm 5:396	Simon Hall	Nybyggnad enbostads- hus
Boxholm 5:382	Magnus Johansson	Nybyggnad enbostads- hus

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Shbn § 107

Delegationsbeslut anmälan

Fastighet	Sökande	Ärende
Svärdsvik 1:9	Lars Eriksson	Eldstad, rökkanal
Svärdsvik 1:9	Lars Eriksson	Eldstad

—
Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Shbn § 108

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer:

5229

5230

5231

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:

Inget att rapportera.

—
Samhällsbyggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.

Shbn § 109


Ekonomi

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande



Shbn § 110

Information

Inget att redovisa.

Shbn § 111

Trafiksäkerhet

Lokala Trafiksäkerhetsgruppen, LoTs-gruppen, hade möte 2019-04-29.

Ledamöterna har fått protokollet från mötet.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Shbn § 112

Fritidsanläggningar

Inget att redovisa.