

Plats och tid Kommunkontoret Boxholm, sammanträdesrummet, 2020-03-10, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)
Monica Karlsson, (S)
Börje Johansson, (C)
Jan Hallgren, (M)
Hans Sjögren, (S)

Övriga deltagande Birger Elofsson, ersättare, (S)
Kjell-Åke Trygg, ersättare, (S)
Gunnar Malgeryd, ersättare, (C)
Ann-Charlotte Hallén Mård, ersättare, (S)
Samhällsbyggnadschef Håkan Jonsson
Lisbeth Wolander, sekreterare

Utses att justera
Justeringens
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-
skrifter

Sekreterare

Lisbeth Wolander

Paragrafer 30 - 42

Lisbeth Wolander

Ordförande

Arne Karlsson

Arne Karlsson

Justerande

Jan Hallgren

Jan Hallgren

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-10

Datum för
anslagsuppsättande

2020-03-16

Datum för
anslags nedtagande

2020-04-06

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift

Lisbeth Wolander

Lisbeth Wolander

Shbn § 30

2020-15

Mulebo 4:8, planbesked

Fastighetsägaren ansöker om planbesked för utökad byggrätt på fastigheten Mulebo 4:8.

Samhällsbyggnadschef Håkan Jonsson föreslår att ärendet tas upp senare för att vidare utredning krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ärendet tas upp senare

Delges

Akten

Fastighetsägaren

Shbn § 31

2020-17

Degeln 3, nybyggnad lagertält

Energihusen i Boxholm AB, ansöker om nybyggnad av ett lagertält.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande placering och dispens krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för placering enligt ansökan

Delges

Akten
Fastighetsägaren

Shbn § 32

Diskussion om framtida exploatering

Samhällsbyggnadschef Håkan Jonsson visade områden som är möjliga att utveckla för byggnation.

Shbn § 33

Delgivningar

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 34

Delegationsbeslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Delegationsbeslut för perioden 2020-02-04 till 2020-03-04.

Fastighet	Ärendemening	Namn
TIMMERÖ 2:62	Nybyggnad enbostadshus	VICTORIA MICHÉLLE SUSANN, KULLMAN
FLANHULT 2:21	Tillbyggnad fritidshus, strandskyddsdispens	Bengt Söderström
KOPPARHULT 1:49	Nybyggnad fritidshus	HANS KARL GEORG AGNÉ
KARLSBERG 1:7	Rivning befintlig byggnad, nybyggnad garage	BOXHOLMS AB
BLÅVIK 2:77	Nybyggnad fritidshus	ANNA, ELISABETH HELMÉUS
FRIGGESTORP 5:4	Tillbyggnad fritidshus, strandskyddsdispens	KARL ROBERT CAZTANG SKOGSUND
TRASTEN 6	Nybyggnad garage, ändring marknivå	LARS PETER HOFF
FLANHULT 2:14	Tillbyggnad fritidshus, strandskyddsdispens	GUNNAR LENNART KARLSSON
VÄSTERLUND 1:1	Nybyggnad garage	WIGERT, KRISTOFFER MATTIA
GÄRDSLÄTT 1:15	Nybyggnad komplementbyggnad "poolhus"	ARNELL, DANIEL PER INGE
BOXHOLM 5:323	Ombyggnad garagetak	HJÄRTKVIST, SVEN GUNNAR
TIMMERÖ 2:61	Nybyggnad enbostadshus	EKEBLAD, DANIEL LINUS SAMUEL
HÅRDAHOLMEN 1:103	Tillbyggnad fritidshus	KARLSSON, ULF ROLAND
TIMMERÖ 2:53	Nybyggnad enbostadshus, garage	BAHTITI, ETEMAD
ABBETORP 1:10	Nybyggnad nätstation	
Rinna 1:18	Nybyggnad nätstation	Vattenfall Eldistribution AB
BREDGÅRD 1:107	Tillbyggnad uterum	STRAND, NILS TONY
SVÄRDSVIK 1:9	Tillbyggnad enbostadshus	Lars Eriksson
MULEBO 4:35	Befintlig "trämur" byts ut mot stenmur	ERKERS, MARWIN ALEXANDEI

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 35

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer:

5253

5254

5256

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:

Inget att rapportera.

—
Samhällsbyggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande


Shbn § 36

Ekonomi

Samhällsbyggnadschef Håkan Jonsson rapporterar uppföljning för jan-feb.

Positiv budgetavvikelse på 11 %.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 37

Information

Nämnden har fått en öppen inbjudan till ett informationsmöte den 23 mars från Malexanders byalag angående förslaget om ny detaljplan Malexander 1:94 del av.



Shbn § 38

Trafiksäkerhet

Samhällsbyggnadschef Håkan Jonsson informerar att utrustning för hastighetsmätning kommer att sättas upp i Malexander på lokalgator.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 39

Fritidsanläggningar

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 40

2020-30

Stjärnesand 1:6, rivning befintlig bastu, nybyggnad bastu, strandskyddsdispens

Risto Karinkanta, Platensgatan 21, 58220 Linköping, ansöker om rivning av befintlig bastu och nybyggnad av bastu.

Sökta åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2020:658, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökanden.

2014-03-11, Bn § 33, beviljade byggnadsnämnden strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus. Enligt beslut av länsstyrelsen 1991, dnr 2311-4825/91, är hela fastigheten ianspråktagen som tomt.

Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för rivning av bastu och nybyggnad av bastu

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 460 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Forts
Shbn § 40

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen
meddelat sitt beslut

—
Delgivning

Akten
Sökande

Shbn § 41

2020-37

Lunden 4, ombyggnad flerbostadshus

Samuel Ramevik, Parkgatan 9, 59011 Boxholm, ansöker om ombyggnad av flerbostadshus där vind byggs om till bostad.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen gällande byggnadshöjd och dispens krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för byggnadshöjd enligt ansökan

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 42

2020-38

Timmerö 6:1, rivning befintlig carport, nybyggnad garage, strandskyddsdispens

Susann Skirby Andersson, Strömslundsvägen 4, 59014 Boxholm, ansöker om rivning av befintlig carport och nybyggnad av garage.

Sökta åtgärder ligger inom strandskyddat område, 100 meter, från Svartån och dispens krävs.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2020:663, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Avstyckning gjordes 1986 med befintligt bostadshus som ansågs lämpligt för sitt ändamål till en areal av 2 380 m².

Besiktning av platsen har genomförts.

Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för rivning av befintlig carport och nybyggnad av garage

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 460 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Forts
Shbn § 42

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen
meddelat sitt beslut

—
Delgivning

Akten
Sökande

