


Plats och tid	Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2018-12-04, kl. 14.00		
Beslutande	Arne Karlsson, ordf, (S) Tore Sjö, (S) Conny Abrahamsson, (S) Rolf Stenward, (M) Håkan Johansson, (C)		
Övriga deltagande	Monica Karlsson, ersättare, (S) Jan Hallgren, ersättare, (M) Staffan Leufvén, ersättare, (C) Johan Törnroth, bygglovshandläggare Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef Lisbeth Wolander, sekreterare		
Utses att justera Justeringens plats och tid	Kommunstyrelsekontoret		
Under- skrifter	Sekreterare	 Lisbeth Wolander	Paragrafer 143 - 159
	Ordförande	 Arne Karlsson	
	Justerande	 Håkan Johansson	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-12-04		
Datum för anslagsuppsättande	2018-12-17	Datum för anslags nedtagande	2019-01-07
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsekontoret		
Underskrift	 Lisbeth Wolander		

Shbn § 143

BR 2018-0141

### **Blåvik 1:3, fällning av en björk, strandskyddsdispens**

Folkungabygdens pastorat ansöker om att få ta bort en björk.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Björken håller på att spricka längs med hela stammen och utgör en risk för allmänheten.

Länsstyrelsen har varit på platsen och konstaterat att björken inte har några stora biologiska värden. Länsstyrelsen anser att det kan vara lämpligt att lägga den stora stocken som faunadepå på lämplig plats.

Fastighetens areal är 8 600 m<sup>2</sup>. Fastigheten är en specialenhet för Blåviks kyrka med kyrkogård. Där björken står är även gräsmatta med stig ned till en båt-brygga. Bryggan används också av ångbåten Boxholm II vid olika evenemang.

Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmångsrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

#### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 15 § Miljöbalken för att ta bort en björk enligt lämnad situationsplan

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 4 - 5 Miljöbalken

att villkor för dispens enligt 16 kap 2 § gäller

att sökande ska kontakta kommunekologen för att en faunadepå ska skapas av stocken

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Forts  
Bn § 143

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delgivning

Akten  
Sökande  
Kommunekolog Anna Carholm



Shbn § 144

BR 2018-0053

**Blåvik 2:25, tillbyggnad fritidshus**

Peter Carlsson, Skördevägen 13, 59023 Mantorp, har ansökt om tillbyggnad av fritidshus.

En rågranne har svarat negativt på grannemedgivande av byggnation nära tomtgräns.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-06-05 att avslå ansökan. Samhällsbyggnadsnämnden motiverar sitt beslut med att enligt Byggstadgan § 39, andra stycket, får byggnad inte läggas närmare tomtgräns mot grannen än 4,5 meter.

Om det är påkallat av särskilda skäl och kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande för området försvårar får nämnden enligt paragrafens tredje stycke medge undantag från nämnd bestämmelse. I kravet särskilda skäl ligger att bedömningen ska vara restriktiv. I ansökan har inte framkommit att särskilda skäl finns.

Sökanden överklagade samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Länsstyrelsen beslutade 2018-10-10 att upphäva beslutet och återlämnar ärendet för vidare handläggning.

Länsstyrelsen har gjort bedömningen att enligt övergångsbestämmelserna till PBL är 17 kap 4 § plan- och bygglagen (1987:10) (ÄPBL) tillämplig för planer som antagits för ÄPBL. Av 17 kap 4 § tredje stycket ÄPBL framgår att 39 § i den numera upphävda byggstadgan (1959:612) (BS) gäller som planbestämmelse i de fall äldre planer saknar andra bestämmelser. 39 § BS är därmed endast tillämplig som planbestämmelse i planer antagna före ÄPBL där andra bestämmelser saknas.

Samhällsbyggnadsnämnden har avslagit ansökan mot bakgrund av 39 § BS. För den aktuella fastigheten gäller dock en detaljplan som är antagen med stöd av PBL. 39 § BS är därmed inte tillämplig. Samhällsbyggnadsnämnden borde ha prövat åtgärden mot bakgrund av bestämmelserna i PBL.

Med hänsyn till att nämnden som första instans bör pröva om åtgärden kan godtas enligt bestämmelserna i PBL ska beslutet upphävas och återlämnas till nämnden för fortsatt handläggning.

2018-11-06 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ytterligare utredning behövdes.

Forts  
Shbn 144

Samhällsbyggnadschef Håkan Jonsson redogör vilka bestämmelser enligt PBL som eventuellt kan användas för att avslå sökt åtgärd.

Ledamöterna kan inte finna skäl enligt PBL att avslå bygglovsansökan.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad

Avgift enbart bygglov: 4 841 kronor

**För att få påbörja åtgärder för byggnation krävs ett startbesked. Samhällsbyggnadsnämnden kan lämna ett startbesked när sökanden har lämnat förslag på en kontrollansvarig och en kontrollplan som blivit godkända i ett tekniskt samråd.**

Byggnaden får inte tas i bruk förrän slutsamråd har skett. Slutbesked utfärdas efter att slutsamråd hållits.

Delges

Akten  
Sökanden  
Fastighetsägare:  
Blåvik 2:1  
Blåvik 2:27  
Blåvik 2:29

Upplysningar: Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år från dagen för lagakraft. Arbetet ska vara slutfört inom 5 år från dagen för lagakraft.

Shbn § 145

BR 2018-0137

**Duvan 1, planbesked, ändring detaljplan Duvan m m**

AB Boxholmshus ansöker om planbesked för att slå samman detaljplanen för Duvan 1 med Domherren 1.

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att positivt planbesked lämnas för att slå samman nuvarande detaljplan Duvan 1 och Domherren

att sökanden står för kostnaden för planarbetet oavsett resultat

\_\_\_\_\_

Delges

Akten  
Sökanden

Shbn § 146

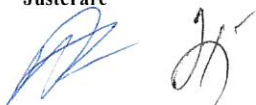
**Verksamhetsmål 2019**

Samhällsbyggnadschef Håkan Jonsson redogör för budget 2019.

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att godkänna verksamhetsmålen för 2019

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 147

KS 18.262.311

### **Medborgarförslag – torget Malexander**

Kommunen har fått ett medborgarförslag från Malexanders byalag/Anders Blomqvist. Förslag på flera åtgärder framförs.

Samhällsbyggnadsnämnden fick medborgarförslaget från kommunfullmäktige och beslutade 2018-10-09 att föreslå kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget.

Kommunfullmäktige har återlämnat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för motivering av beslutet.

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att avslå medborgarförslaget eftersom det innehåller flera förslag och ett medborgarförslag ska bara innehålla ett förslag

Delges

Kommunstyrelsen



Shbn § 148

KS 18.303.311

**Remiss – Eventuella ändringar i ”sammanställning över allmänna vägar och andra viktigare vägar”**

Remiss angående ovanstående har kommit från länsstyrelsen och svar ska lämnas senast 7 januari 2019.

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att lämna svaret att inga ändringar är gjorda

\_\_\_\_\_

Delges

Kommunstyrelsen

Shbn § 149

**Delgivningar**

Dnr	Ärende	Initierat av
Ks § 177	Asfaltering – väg förbi Svartåvallen	Kommunstyrelsen
Ks § 181	Anställningsprövning - driftansvarig för avdelningen gata/park	Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Shbn § 150

**Delegationsbeslut bygg-, mark- och rivningslov**

Fastighet	Sökande	Ärende
Boxholm 5:231	Mohammad Hameed	Mur
Blåvik 2:63	Stefan Gunnarsson	Nybyggnad fritids- hus
Boxholm 5:132	Thomas Jonsson	Tillbyggnad uterum
Malexander 1:129	Greger Strandberg	Nybyggnad fritidshus
Herkhult 1:4	Carl Johan Olsson	Tillbyggnad enbostads- hus
Hårdaholmen 1:41	Roger Davidsson	Rivning befintl byggnad
Boxholm 5:41	Ann-Britt Östberg	Ändring takvinkel på mindre tillbyggnad
Blåvik 2:11	Jörgen Wigh	Rivning fritidshus och två mindre byggnader
Malexander 1:1	Malexander Turism & Fritid	Tidsbegränsat lov, ny- byggnad för incheckning

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Shbn § 151

### Delegationsbeslut startbesked

Fastighet	Sökande	Ärende
Malexander 1:129	Greger Strandberg	Nybyggnad fritids-Hus
Fiskevik 1:9	Inger Algotsson	Rivning befintl byggnad
Hester 3:1	Karl Henrik Bruhn	Tillbyggnad av gårdsbyggnad (pannrum)

---

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 152

### Delegationsbeslut anmälan

Fastighet	Sökande	Ärende
Hårdaholmen 1:12	Henrik Halvorsen	Rivning befintl byggnad, nybyggnad "attefalls-hus"
Malexander 1:129	Greger Strandberg	Eldstad
Boxholm 5:57	Christer Fridlund	Eldstad

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Shbn § 153

### **Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag**

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer:

5213

5214

5215

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:

Inget att rapportera.

—

Samhällsbyggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.

Shbn § 154

**Ekonomi**

Samhällsbyggnadschef redogjorde budget för 2019.

---

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 155

**Information**

Inget att redovisa.



Shbn § 156

**Trafiksäkerhet**

Inget att redovisa.

Shbn § 157

### **Fritidsanläggningar - skötselavtal**

Följande avtal upprättas för 2019

Skötselavtal, Östgötaleden, sträckan Boxholms järnvägsstation - Somvik, förlängning

Skötselavtal, Östgötaleden, sträckan Somvik -Malexander - Månhult - kommungränsen Kinda, förlängning

Skötselavtal, Östgötaleden, sträckan Boxholms järnvägsstation - kommungränsen mot Ödeshög och sträckan Timmeröbadet i Boxholm – kommungränsen mot Mjölby i Bleckenstad, förlängning.

Skötselavtal, Rinnabadet

Skötselavtal, ridanläggningen Stora Målen

Skötselavtal, Svartåvallen

Skötselavtal, Pelarvallen

Skötselavtal, Ingemarsvallen

Skötselavtal, elljusspår Strålsnäs

Skötselavtal, fastigheten Mossebo 1:66

Skötselavtal, motionsspåren i Flemminge

Skötselavtal, Österskogen

Avsikten är att redovisade avtal skall förlängas för 2019.

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att godkänna tecknande om ovanstående avtal för förlängning 2019

Shbn § 158

BR 2018-0089

**Blåvik 2:63, brygga, strandskyddsdispens**

Stefan Gunnarsson och Britt-Louise Hackelsjö, Furåsa Frälsegård 125, 59592 Vadstena, ansöker om att ersätta tidigare flytbrygga mot en uppfällningsbar brygga.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Fastigheten ligger i detaljpanelagt område, Blåvik 2:1 m fl. Enligt detaljplanen gäller W3, bryggor för båtar och bad för närliggande fastigheter får anläggas. Bryggornas placering är inte fastlagda i detaljplanen och därför har strandskyddet inte upphävts.

Området är planlagt för bryggor till båtar och bad och därför kan sökt åtgärd beviljas dispens från strandskyddet eftersom bryggans utformning är anpassad för enbart båt och bad.

Fastighetens areal är 911 m<sup>2</sup>.

Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och vatten.

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 15 § Miljöbalken

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att dispensen gäller för bryggans storlek

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Forts  
Shbn § 158

Upplýsningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

\_\_\_\_\_  
Delgivning

Akten  
Sökande

Shbn § 159

BR 2018-0144

**Timmerö 2:57, Timmerö 2:8 m fl**

AB Boxholmshus ansöker om placering av huskropp på Timmerö 2:58 på prickad mark och infart till Timmerö 2:57 och Timmerö 2:58.

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att bevilja dispens för byggnation på Timmerö 2:58 i nordvästra delen av fastigheten enligt inlämnad situationsplan bilaga nr 4

att ny anslutningsväg till Timmerö 2:57 och Timmerö 2:58 enligt inlämnad situationsplan bilaga 3 är lämplig

att beslut om bygglov resp marklov tas enligt delegationsbeslut när ansökan om bygglov resp marklov har lämnats in

\_\_\_\_\_  
DelgesAkten  
Sökande