

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2017-01-10

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2017-01-10, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)
Tore Sjö, (S)
Niilo Kulojärvi, (S)
Rolf Stenward, (M)
Håkan Johansson, (C)Övriga deltagande Conny Abrahamsson, ersättare, (S)
Monica Karlsson, ersättare, (S)
Jan Hallgren, ersättare, (M)
Staffan Leufvén, (C)
Håkan Jonsson, plan- och byggchef
Lisbeth Wolander, sekreterareUtses att justera
Justeringens
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-
skrifter

Sekreterare

Lisbeth Wolander

Paragrafer 1 - 17

Lisbeth Wolander

Ordförande

Arne Karlsson

Arne Karlsson

Justerande

Håkan Johansson

Håkan Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2017-01-10

Datum för
anslagsuppsättande

2017-01-18

Datum för

anslags nedtagande 2017-02-08

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift

Lisbeth Wolander

Lisbeth Wolander

Utdragsbestyrkande

Bn § 1

BR 2016-0149

Danskebo 1:32, nybyggnad teknikbod, strandskyddsdispens

Vattenfall Eldistribution AB, ansöker om nybyggnad av teknikbod och strandskyddsdispens.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 100 meter, från Axsjön och strandskyddsdispens krävs.

Fastigheten är en lantbruksenhet med en areal av 112 100 854 m².

Besiktning av platsen har genomförts och dokumenterats.

Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Miljökontorets delegationsbeslut, 2016:2268-2, delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 5 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas den yta som upptas av byggnaden

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

att ärendet hanteras enligt delegationsordningen när länsstyrelsen lämnat sitt beslut

Justerare

Utdragsbestyrkande

Forts
Bn § 1

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delgivning

Akten
Sökande

Bn § 2

BR 2016-0143

Helgebo 1:1, planbesked

Fastighetsägarna till stamfastigheten Helgebo 1:1 har ansökt om planbesked.

För området finns idag en detaljplan från 1995.

Byggnadsnämnden beslutar

att byggnadsnämnden har för avsikt att starta ett planarbete för området gällande de förslag som framförts

att sökanden står för kostnaden för planarbetet oavsett resultat

Delges

Akten
Sökande

Bn § 3

BR 2016-0117

Strålsnäs 5:16, tillbyggnad garage

Neringa Lisekiené, Berggatan 9, 59015 Boxholm, ansöker om tillbyggnad av garage.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande byggnadsarean och dispens krävs.

Tillbyggnaden är tänkt att göras på redan befintligt garage som är sammanbyggt med huvudbyggnaden. Den totala byggnadsarean som är tillåten enligt detaljplanen blir uppnådd med sökt tillbyggnad.

Byggnadsnämnden beslutar

att lämna dispens för sökt åtgärd

att upplysa sökanden om att den totala byggnadsarean är uppnådd med sökt åtgärd och ingen ytterligare byggnation enligt detaljplanen är tillåten

att behandling av bygglov sker enligt delegationsordningen

Delges

Akten
Sökande



Bn § 4

BR 2016-0107

Elefanten *6, ovårdad tomt

Fastighetsägaren uppmanas skriftligen (BR 2015-0098) att se till att tomten blir städad och i vårdat skick senast 2015-12-13.

Efter kontroll i september 2016 kunde konstateras att tomten fortfarande är ovårdad.

Fastighetsägaren uppmanas skriftligen att se till att tomten blir städad och i vårdat skick senast 2016-09-27.

Efter kontroll i november kunde konstateras att tomten fortfarande är i ovårdat skick.

Fastighetsägaren uppmanas skriftligen att se till att tomten blir städad och i vårdat skick senast 2016-12-21.

Tomten är fortfarande i ovårdat skick efter kontroll 2016-12-23.

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap 19 § och 37 § PBL förelägga [REDACTED] [REDACTED] att vid vite av 37 000 kronor senast 2017-05-01 vidta åtgärder för att tomten ska bli i vårdat skick

att det som ska tas bort från tomten är, tomma och fyllda sopsäckar, glasflaskor, tomma och fyllda kartonger, marksten för stenläggning, nedsågat sly, träavfall, övrigt löst avfall och även löst avfall som finns under ovan nämnda skräp

att bifoga foton som visar skräp som ska tas bort från tomten

att bifoga tomtkarta som visar områden där skräp finns som ska tas bort

Delgivning

Akten

Fastighetsägaren Elefanten 6

Inskrivningsmyndigheten

Forts
Bn § 4

Besvärshänvisning

Den som vill överklaga byggnadsnämndens beslut skall göra det hos länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet ska skickas till Boxholms kommun, Byggnadsnämnden, Box 79, 590 10 Boxholm. Byggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen

Ditt brev skall ha kommit byggnadsnämnden inom tre veckor räknat från den dag Du tog emot beslutet.

Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av beslutet). Tala även om vilken ändring du vill ha av beslutet.

Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.

Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 5

BN 17.003.002

Delegationsordningen

Behov finns att göra ett tillägg i delegationsordningen gällande beslut om avvisning av överklagande som lämnats in för sent.

Byggnadsnämnden beslutar

att delegera beslut om avvisning av överklagande enligt förvaltningslag 1986:223 § 24, till byggchef och ordförande

Delges

Akten

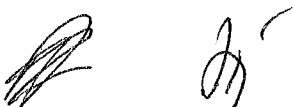


Bn § 6

Delgivningar

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 7

Delegationsbeslut bygg- och rivningslov

Fastighet	Sökande	Ärende
Strålnäs 2:8	Anders Axby	Tillbyggnad enbostads- hus

Byggnadsnämnden godkände beslutet och det lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande



Bn § 8

Delegationsbeslut startbesked

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 9

Delegationsbeslut anmälan

Fastighet	Sökande	Ärende
Blåvik 1:9	Fredrik Egir	Nybyggnad förråd, enligt bygglovsfri åtgärd

Byggnadsnämnden godkände beslutet och det lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 10

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer:

5152

5153

5154

5155

5157

5159

5160

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:

Inget att rapportera.

Byggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.

Justerare



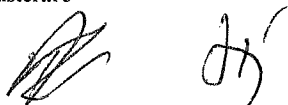
Utdragsbestyrkande

Bn § 11

Ekonomi

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 12

Information

Håkan Jonsson gav en allmän information om pågående ärenden.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 13

Trafiksäkerhet

Framfördes synpunkter som buskörning i tätorten Boxholm.

Som förare av fordon finns Trafikförordningen och andra föreskrifter att förhålla sig till.

Fortkörning/buskörning är polisens sak att hantera.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 14

Fritidsanläggningar – Skötselavtal

Följande avtal upprättas för 2017

Skötselavtal, Östgötaleden, sträckan Boxholms järnvägsstation - Somvik, förlängning

Skötselavtal, Östgötaleden, sträckan Somvik -Malexander - Månhult - kommungränsen Kinda, förlängning

Skötselavtal, Östgötaleden, sträckan Boxholms järnvägsstation - kommungränsen mot Ödeshög och sträckan Timmeröbadet i Boxholm – kommungränsen mot Mjölby i Bleckenstad, förlängning.

Skötselavtal, Rinnabadet

Skötselavtal, ridanläggningen Stora Målen

Skötselavtal, Svartåvallen

Skötselavtal, Pelarvallen

Skötselavtal, Ingemarsvallen

Skötselavtal, elljusspår Strålsnäs

Skötselavtal, fastigheten Mossebo 1:66

Skötselavtal, motionsspåren i Flemminge

Skötselavtal, Österskogen

Avsikten är att redovisade avtal skall förlängas för 2017.

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna tecknande om ovanstående avtal för förlängning 2017

Delges

Akten

Bn § 15

BN 17.001.200

Intern kontrollplan 2017

Förslag finns på intern kontrollplan för byggnadsnämndens verksamhet för tiden 2017.

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna intern kontrollplan för tiden 2017-01-01—2017-12-31

—
Delges

Akten
Kommunstyrelsen



Bn § 16

BN 17.002.200

Attestlista 2017

Förslag finns på attestlista för 2017.

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna attestlista 2017 med justeringen att verksamheten "Lund" tas bort

Delges

Akten
Ekonomiavdelningen



Bn § 17

Övrigt

Diskussion om tomtpriser i Timmerö och hur kommunen kan presentera byggklara tomter som finns för försäljning på ett enkelt och tydligt sätt.

Byggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att se över möjligheten att sänka priset på tomterna i nya området Timmerö

att föreslå kommunstyrelsen att en tydlig och enkel presentation av tomter som finns för försäljning läggs ut på kommunens hemsida

Delges

Kommunstyrelsen