

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, 2023-06-13, kl. 14.00

Beslutande Kjell-Åke Trygg, ordf, (S)
Hans Sjögren, (S)
Sune Blom, (C)
Nils Huss, (M)
Mikael Stark, (SD)

Övriga deltagande Agneta Fransson, ersättare (V)

Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef
Marie Torvaldsdotter Björkegren, sekreterare

Utses att justera
Justerings
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-
skrifter

Sekreterare


Marie Torvaldsdotter Björkegren

Paragrafer 70 – 86

Ordförande


Kjell-Åke Trygg

Justerande


Sune Blom

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-13

Datum för
anslagsuppsättande

2023-06-19

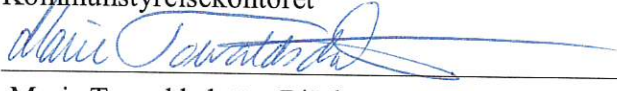
Datum för
anslags nedtagande

2023-07-13

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift


Marie Torvaldsdotter Björkegren

Utdragsbestyrkande

Shbn § 70

2023-047

Karlsberg 1:14, förhandsbesked tillbyggnad industribyggnad, strandskyddsdispens

Swisslog Technology Center AB, Box 135, 595 03 BOXHOLM för förhandsbesked tillbyggnad av industribyggnad inom strandskyddat område.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Karlsberg 1:14

Förhandsbesked tillbyggnad av industribyggnad, strandskyddsdispens

Detaljplan: (EKEBERG 1:1 M FL Å GREBOOMRÅDET) antagen 19670116

Avvikelse från detaljplan: byggnation på punktprickad mark

Strandskyddsdispens: Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.

Förvaltningens ståndpunkt

Tänkt tillbyggnad är 1378 kvm.

Hörnet på tillbyggnaden hamnar på punkt prickad mark. Ytan uppskattas till ca 10 % av tillbyggnaden som påverkas av den punktprickade marken.

Området som tillbyggnaden skall ske på är avsett som industrimark JSP i DP. JSP märkning samt punktprickningen innebär att området inte får bebyggas. Tillbyggnaden går in ca 10 meter i ena hörnet på den punktprickade marken.

Bilder tagna på plats,

Remiss skickad till miljökontoret, **Miljökontorets bedömning:** Åtgärden avser inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen samt att åtgärden inte riskerar att hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Forts
Shbn § 70

Förvaltningens förslag till beslut

Att bevilja avvikelseren gällande byggnation på delvis punktprickad mark då avvikelseren kan anses vara liten, med stöd av (PBL 9kap. 31 b § pkt.1)

Att bevilja positivt förhandsbesked enl. PBL 9kap. 17§

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

Att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap. 18 c § pkt .1 och pkt.2 Miljöbalken

Att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Att som tomtområde omfattas del av fastigheten enligt markering på tomtkarta

Att besluta att bygglovshandläggare handlägger bygglovet enl. delegationsordning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bevilja avvikelseren gällande byggnation på delvis punktprickad mark då avvikelseren kan anses vara liten, med stöd av (PBL 9kap. 31 b § pkt.1)

Att bevilja positivt förhandsbesked enl. PBL 9kap. 17§

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

Att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap. 18 c § pkt .1 och pkt.2 Miljöbalken

Att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Att som tomtområde omfattas del av fastigheten enligt markering på tomtkarta

Att besluta att bygglovshandläggare handlägger bygglovet enl. delegationsordning

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 10 500 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Forts
Shbn § 70

—
Delges

Akten
Sökande

Shbn § 71

2023-053

Blåvik 2:131, nybyggnad carport/förråd

Kjell Anders Ohlsson, Blåvik Samuels Väg 16, 595 73 BOXHOLM nybyggnad carport/förråd.

Bakgrund och ärendebeskrivning**Fastighet:** Blåvik 2:131**Åtgärd:** Nybyggnad carport/garage**Detaljplan:** (Del av Blåvik 2:1 akt: 0560-P06/16)) antagen 20060322**Avvikelse från detaljplan:** Gällande överyta samt byggnation på punktprickad mark för komplementbyggnad**Förvaltningens ståndpunkt**

Detaljplanen medger max 40 kvm byggnadsyta för komplementbyggnad; sökt för 70 kvm. Detta blir 30 kvm som motsvarar 75 % i överyta för komplementbyggnaden.

Dock överskrids inte den totala byggrätten på fastigheten som är 150 + 40 = 190 kvm. Befintlig huvudbyggnad är 94 kvm och sökt åtgärd för komplementbyggnad på 70 kvm = 164 kvm. Avvikelsen är ej att anse som liten.

Punktprickade marken går in 4 meter på fastigheten. Carporten/förrådet går in 2,5 meter på den punktprickade marken. Avvikelsen kan inte anses som liten.

Carporten/förrådets tänkta placering är 1,4 meter från fastighetsgräns, mot gatan och grannmedgivande krävs av markägaren.

Förvaltningens förslag till beslut

Att ge avslag på sökt åtgärd då den tänkta byggnaden strider mot detaljplan gällande placering och storlek. Avvikelserna kan inte anses vara av ringa betydelse. Bygglov kan inte beviljas enl. PBL 9 kap. 31 b § pkt.1

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att ge avslag på sökt åtgärd då den tänkta byggnaden strider mot detaljplan gällande placering och storlek. Avvikelserna kan inte anses vara av ringa betydelse. Bygglov kan inte beviljas enl. PBL 9 kap. 31 b § pkt.1

Forts
Shbn § 71

Delges

Akten
Sökande

Besvärshänvisning

Den som vill överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut skall göra det hos Länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet skall skickas till Boxholms Kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 79, 595 03 BOXHOLM. Samhällsbyggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen.

Ditt brev skall ha kommit till Samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor, räknat från den dag då Du tog emot beslutet.

Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av det aktuella beslutet). Ange även vilken ändring du vill ha av beslutet.

Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.

Skrivelsen ska vara egenhändigt undertecknat av klaganden eller dennes ombud.

Shbn § 72

2023-057

Ramfall 1:7, tillbyggnad fritidshus, strandskyddsdispens

Joanna Pettersson Engström, Bataljonsgatan 25, 587 52 LINKÖPING, ansöker om bygglov för tillbyggnad av fritidshus inom strandskyddat område.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Ramfall 1:7

Åtgärd: Tillbyggnad fritidshus, strandskyddsdispens

Detaljplan: Finns ej

Strandskyddsdispens: Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.

Förvaltningens ståndpunkt

Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.

Åtgärden som sökande har sökt för gäller tillbyggnad av fritidshus, strandskyddsdispens krävs.

Bilder tagna på plats.

Remiss skickad till Miljökontoret. **Miljökontorets bedömning:** Åtgärden avser inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen samt att åtgärden inte riskerar att hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Tomtplatsavgränsning gjord.

Det ligger ett flertal byggnader på platsen och där tillbyggnaden ska placeras är marken ianspråktagen.

Förvaltningens förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

Att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap. 18 c § pkt .1 Miljöbalken

Att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Att som tomtområde omfattas del av fastigheten enligt markering på tomtkarta

Att besluta att bygglovshandläggare handlägger bygglovet enl. delegationsordning

Forts
Shbn § 72

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

Att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap. 18 c § pkt .1 Miljöbalken

Att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Att som tomtområde omfattas del av fastigheten enligt markering på tomtkarta

Att besluta att bygglovshandläggare handlägger bygglovet enl. delegationsordning

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 10 500 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 73

2023-016

Landsnäs 1:13, förhandsbesked gällande nybyggnad komplementbyggnad enligt bygglovsfri åtgärd (Attefallshus), strandskyddsdispens

Carl Leufven, Rosenhällsgatan 28A, 633 58 ESKILSTUNA, ansöker om förhandsbesked gällande nybyggnad komplementbyggnad enligt bygglovsfri åtgärd (Attefallshus) inom strandskyddat område.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Landsnäs 1:13

Åtgärd: Nybyggnad komplementbyggnad, enligt bygglovsfri åtgärd (Attefallshus), strandskyddsdispens

Detaljplan: Finns ej

Strandskyddsdispens: Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.

Förvaltningens ståndpunkt

Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd

Åtgärden som sökande har sökt för gäller nybyggnad komplementbyggnad, enligt bygglovsfri åtgärd (Attefallshus), strandskyddsdispens

Bilder tagna på plats.

Remiss skickad till miljökontoret, **Miljökontorets bedömning:** Åtgärden avser inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen samt att åtgärden inte riskerar att hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Tomtplatsavgränsning gjord.

Det ligger ett flertal byggnader på platsen och där Attefallshuset ska placeras är marken ianspråktagen.

Förvaltningens förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

Att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap. 18 c § pkt .1 Miljöbalken

Att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Justerare

Utdragsbestyrkande

Forts
Shbn § 73

Att som tomtområde omfattas del av fastigheten enligt markering på tomtkarta
Att besluta att bygglovshandläggare handlägger bygglovet enl. delegationsordning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

Att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap. 18 c § pkt .1 Miljöbalken

Att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Att som tomtområde omfattas del av fastigheten enligt markering på tomtkarta

Att besluta att bygglovshandläggare handlägger bygglovet enl. delegationsordning

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 10 500 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 74

2023-059

Arrebo 2:19, rivning bef. fritidshus, nybyggnad fritidshus, strandskyddsdispens

Håkan Svensson, Pålgatan 31, 573 61 SOMMEN, ansöker om rivningslov för befintligt fritidshus, bygglov nybyggnad fritidshus inom strandskyddat område.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Arrebo 2:19

Åtgärd: Rivning bef. fritidshus, nybyggnad fritidshus, strandskyddsdispens

Detaljplan: Finns ej

Strandskyddsdispens: Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.

Förvaltningens ståndpunkt

Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd

Åtgärden som sökande har sökt för gäller rivning av befintligt fritidshus, nybyggnad av fritidshus, strandskyddsdispens

Bilder tagna på plats.

Remiss skickad till miljökontoret, **Miljökontorets bedömning:** Åtgärden avser inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen samt att åtgärden inte riskerar att hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Tomtplatsavgränsning gjord.

Nybyggnad av fritidshus sker är på samma plats där befintliga fritidshuset står idag och marken är ianspråktagen.

Förvaltningens förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

Att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap. 18 c § pkt .1 Miljöbalken

Att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Justerare

Utdragsbestyrkande

Forts

Shbn § 74

Att som tomtområde omfattas del av fastigheten enligt markering på tomtkarta

Att besluta att bygglovshandläggare handlägger bygglovet enl. delegationsordning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

Att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap. 18 c § pkt .1 Miljöbalken

Att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Att som tomtområde omfattas del av fastigheten enligt markering på tomtkarta

Att besluta att bygglovshandläggare handlägger bygglovet enl. delegationsordning

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 10 500 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 75

2023-028

Danskebo 1:38, tillbyggnad fritidshus, strandskyddsdispens

Gunnar & Margret Andersson Älvkullevägen 10, 595 71 BOXHOLM, ansöker om byggnadslov för tillbyggnad av fritidshus inom strandskyddat område.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Danskebo 1:38

Åtgärd: Tillbyggnad fritidshus, strandskyddsdispens

Detaljplan: Finns ej

Strandskyddsdispens: Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.

Förvaltningens ståndpunkt

Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd

Åtgärden som sökande har sökt gäller tillbyggnad fritidshus, strandskyddsdispens

Besiktning av platsen har genomförts och dokumenterats.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmänrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Området som är aktuellt för åtgärder har till stor del, sedan lång tid, tagits i bruk som tomtmark, varför sökt åtgärd saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Remiss skickad till miljökontoret, **Miljökontorets bedömning:** Åtgärden avser inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen samt att åtgärden inte riskerar att hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Tomtplatsavgränsning gjord.

Det ligger ett hus på platsen och där tillbyggnad ska ske är marken ianspråktagen.

Forts
Shbn § 75

Förvaltningens förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

Att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap. 18 c § pkt .1 Miljöbalken

Att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Att som tomtområde omfattas del av fastigheten enligt markering på tomtkarta

Att besluta att bygglovshandläggare handlägger bygglovet enl. delegationsordning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

Att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap. 18 c § pkt .1 Miljöbalken

Att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Att som tomtområde omfattas del av fastigheten enligt markering på tomtkarta

Att besluta att bygglovshandläggare handlägger bygglovet enl. delegationsordning

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 10 500 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delges

Akten
Sökande

Justerare



Utdragsbestyrkande



Shbn § 76

2021-189

Detaljplan Timmerö 1:27 m fl – granskning

Planarbete pågår för att möjliggöra avstyckning av nya bostadsfastigheter.
Samråd om planförslaget pågick under tiden 2021-12-22 — 2022-01-14

Granskningshandling finns framtagen.

Förvaltningens förslag till beslut

Att godkänna granskningshandling och ställa ut den för granskning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna granskningshandling och ställa ut den för granskning

Delges

KF

Shbn § 77

Information och beslut angående dataskyddsbud

Samhällsbyggnadsnämnden är som myndighet skyldig att utse dataskyddsbud enligt dataskyddsförordningen (GDPR). Den övergripande och viktigaste uppgiften för dataskyddsbudet är att övervaka att organisationen följer dataskyddsförordningen. Det innebär bland annat att:

- Samla in information om hur organisationen behandlar personuppgifter.
- Kontrollera att organisationen följer bestämmelser och interna styrdokument.
- Informera och ge råd inom organisationen.

Kommunalförbundet ITSAM har sedan lagen trädde i kraft haft en anställd person som dataskyddsbud för alla medlemskommuner och dess nämnder. Nuvarande dataskyddsbud kommer att byta befattning inom ITSAM och därmed behöver Samhällsbyggnadsnämnden utse en ny person. ITSAM har haft talat med Insatt AB om dataskyddsbud för medlemskommunerna.

Samhällsbyggnadsnämnden ska anmäla kontaktuppgifter till dataskyddsbudet till Integritetsskyddsmyndigheten.

Förvaltningens förslag till beslut

Att utse Mats Herling (Insatt AB) som dataskyddsbud för Samhällsbyggnadsnämnden från och med dagens datum.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att utse Mats Herling (Insatt AB) som dataskyddsbud för Samhällsbyggnadsnämnden från och med 2023-06-13.

Delges

KS

Shbn § 78

Delgivningar

Här fanns inget att redovisa

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 79

Delegationsbeslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Fastighet	Sökande	Ärende
Svetsaren 4	Martin Karlsson	Rivn.- & bygglov Garagebyggnad
Blåvik 2:135	Therese Gustafsson	Nybyggn förrådsbyggn enl bygglovsfri åtgärd
Boxholm 5:126	AB Boxholmshus	Byte del av tak
Malexander 1:84	Helena Bolling	Nybyggn gäststuga Enl bygglovsfri åtgärd
Hästhagen 1:1	Nils-Gunnar Karlsson	Tillbyggnad fritidshus
Brokulla 1:8	Samuel Ekeblad	Tillbyggn. Industri/ lagerbyggnad
Blåvik 2:86	Kerstin Fallkvist	Nyinst. eldstad & röckanal
Boxholm 5:32	Linnéa Djerf	Tillbyggnad/ändrad planlösning
Eken 3	Johan Ragvald	Nyinst. eldstad & röckanal
Boxholm 5:206	Christian Karlsson	Utvändig ändring Byte av fasadkulör

Samhällsbyggnadschefen redovisade att planarkitekten beviljats hemarbete den 8 juni.

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Shbn § 80

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer

5350

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:
Inget att rapportera.

—

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 81

Ekonomi

Vid senaste budgetuppföljningen visade siffrorna att Samhällsbyggnadsnämnden låg 395 Tkr över budget.

Samhällsbyggnads chefen redogjorde för att det framtagna Kulturmiljöprogrammet har belastat nämndens budget, men hälften av den kostnaden kommer att återfås genom ett bidrag från Länsstyrelsen.

Nämnden lyfte i samband med detta om denna kostnad verkligen ska ligga på denna nämnd. Både arbetet med Kulturmiljöprogrammet och Timmerö Camping anser man borde ligga på separat fritidsnämnd.

Exploateringskostnaden för t.ex. avloppet i Blåvik belastar vårt finansiella resultat negativt men denna kostnad kommer att bokas om vid årsbokslutet.

VA projektet i Blåvik kommer att hamna på ca 5,0 - 5,4 miljoner kronor i plusresultat, men samhällsbyggnadschefen kommer att återkomma med en skriftlig rapport gällande detta ärende.

Nämnden har även haft en kostnad för skalskyddet på Leksaksfabriken på 55 000 kronor, som inte fanns med i budget.

Under 2023 kommer nämnden även att investera i asfaltering, både i Strålnäs och inne i Boxholm, arbetet med ÖP, utbyte av gatubelysning till LED armaturer (åtgärden är självfinansierad inom 2 år), sandspridare och utbyte av maskinen ISEKI på Gata/park.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 82

Information

Här redovisade samhällsbyggnadschefen var Gata/Park placerar ut blomsterutsmäckningar runt om i kommunen, både i tätorten Boxholm och Strålsnäs. Tyvärr har det förekommit en hel del skadegörelse i samhället, t.ex grillkåtan i Folkets Park, Dalstorp, resecentrum med tillhörande toalett.

Nästa vecka kommer frisbegröfbanan i Folkets Park invigas.

Nämnden har också fått 100 Tkr i bidrag till att ta fram ett gestaltungsförslag för området bakom Frostlinghuset och vattendammen med promenadvägar, bord och stolar, vattenpump i dammen. Det anlitate företaget har lovat återkomma med förslag och prisidé efter semestern.

2024 kommer nämnden att ta upp Storgatans utseende i budgeten, då man även här behöver jobba med en ny gestaltning. Inför 2024 skulle man behöva avsätta 6 miljoner för asfalteringsarbete inom tätorten.

Kommunen kommer att ha sin årliga annonsering i Länstidningen vecka 26 och 28 angående fastighetsägarnas ansvar för att klippa sina häckar för att förhindra skymd sikt.

Det diskuterades även att i vissa villaområden dumpar fastighetsägarna sitt trädgårdsavfall på kommunal mark, så man kanske måste sätta upp någon form av förbudsskylt.

Kommunens laddstolpe är beställd, men är tyvärr inte leveransbekräftad förrän under vecka 36.

Nämndens förvaltningsadministratör och planarkitekt kommer att gå vidare till andra arbeten, men ersättningsrekrytering pågår. Att planarkitekten slutar kommer att innebära att arbetet med ÖP kommer att stoppas upp.

Gällande strandpromenaden och bryggan i Malexander så är bidragsansökan inskickad igen, men man tror inte att man kommer att få något besked förrän under hösten.

Komhall har tillverkat en ny anslagstavla till torget i Malexander som ska monteras upp i närtid.

Det har också varit ett tillsynsärende i Malexander gällande egenmäktigt förfarande då man har tagit ner träd på kommunal mark utan beviljat tillstånd. Detta kommer att polisanmälas och man har ett ersättningskrav på drygt 1 miljon kronor.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Forts
Shbn § 82

Digitalisering av 6 planer är genomförda i Blåvik. Kommunen betalar hälften av kostnaden.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Shbn § 83

Trafiksäkerhet

Här fanns inget att rapportera.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 84

Fritidsanläggningar

Här fanns inget att rapportera.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 85

Detaljplan Timmerö 2:5 och del av Boxholm 5:393

LS har motsatt sig förlängningen av Bjursholm, dvs. de anser inte att de 3 tomterna och bryggan som ligger inom strandskyddat område ska beviljas.

Samhällsbyggnadschefen har varit i kontakt med en annan handläggare och chefen på LS, då LS har haft en annan bedömning tidigare i detta område.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att kommunicera med LS för att få en rimlig förklaring till deras nya ställningstagande gällande strandskyddsdispens inom detta område. Denna punkt tas sedan åter upp i nämnden för beslut.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Shbn § 86

2023-70

Timmerö 1:45 – förhandsbesked gällande muralmålning på Folkets Hus

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Timmerö 1:45

Åtgärd: Förhandsbesked gällande muralmålning på stora väggen mot riksväg 32 på

Folkets Hus Boxholm

Detaljplan: APOTEKAREN M FL I CENTRALA BOXHOLM (akt_0560-P00_11)

antagen 19961125

Förvaltningens ståndpunkt

Kommunen ansöker om att få göra en muralmålning på stora väggen mot riksväg 32 på Folkets hus i Boxholm.

Det tänkta temat skall vara: kultur, barn/ungdomar, musik, film etc i 3D. I ansökan är det bifogat liknade förslag. Vilket motiv/målning det blir är ej fastställt i förhandsbeskedet.

Eftersom byggnaden ligger relativt nära riksväg 32 så har även bedömning gjorts på plats, gällande störande skyltar mm. nära vägbanan. Trafikverket har en skyddszon på 50 meter från vägområde (46§ Vägslag 1971:948). Uppmätt på plats till 53 meter från byggnad till vägområde. Eftersom målningen hamnar utanför skyddszonen så berör det inte skyddszonen gällande skyltar mm. Ingen remiss till trafikverket behövs enl. bedömning.

Förvaltningens förslag till beslut

Att lämna positivt förhandsbesked med (villkor) gällande muralmålning på stora väggen mot riksväg 32 på Folkets Hus Boxholm (Timmerö 1:45).

(Samhällsbyggnadsnämnden har inte kunnat ta ställning till att godkänna ett motiv/målning då sökande inte har angett vilket motiv det blir i förhandsbeskedet.

Bedömningen av motiv/målning kommer göras i samband med bygglovsansökan och vid ansökningstillfället måste motivet/målningen vara fastställt.)

Delges

Akten
Sökande