

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2019-02-12

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2019-02-12, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)
Monica Karlsson, (S)
Staffan Leufvén, (C)
Rolf Stenward, (M)
Hans Sjögren, (S)

Övriga deltagande Birger Elofsson, ersättare, (S)
Kjell-Åke Trygg, ersättare, (S)
Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef
Lisbeth Wolander, sekreterare

Utses att justera
Justeringens
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-
skrifter

Sekreterare

Lisbeth Wolander

Paragrafer 15 - 32

Lisbeth Wolander

Ordförande

Arne Karlsson

Arne Karlsson

Justerande

Staffan Leufvén

Staffan Leufvén

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-12

Datum för
anslagsuppsättande

2019-02-19

Datum för

anslags nedtagande 2019-03-12

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift

Lisbeth Wolander

Lisbeth Wolander

Utdragsbestyrkande

Shbn § 15

BR 2019-0001

Flanhult 1:26, nedläggning markkabel, nya kabelskåp, strandskyddsdispens

Vattenfall Eldistribution AB ansöker om rasering av befintlig kabel, nedläggning av ny markkabel och två kabelskåp.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 100 meter, från sjön Hallången och strandskyddsdispens krävs.

Enligt ansökan görs arbetet för att förbättra elnätet för fastigheterna. Särskilt skäl som anges är allmänt intresse.

Fastigheten är en lantbruksenhet. Ingen detaljplan eller områdesbestämmelser finns för området.

Befintlig luftledning raderas och ny markkabel och nya kabelskåp anläggs för att trygga elförsörjningen.

Besiktning av platsen har genomförts och dokumenterats.

Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Miljökontorets delegationsbeslut, 2019:16, delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmångsrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nedläggning av markkabel och nybyggnad av två kabelskåp

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 5 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas den yta som upptas av de två nätstationerna och markkabel enligt karta

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Forts
Bn § 15

att ärendet hanteras enligt delegationsordningen när länsstyrelsen lämnat sitt beslut

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delgivning

Akten
Sökande

Shbn § 16

BR 2019-0010

Boxholm 14:3, nybyggnad bastu, strandskyddsdispens

Jakob A Klint, Sankt Persgatan 20, 59551 Mjölby, ansöker om nybyggnad av bastu.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 100 meter, från Sjögarpesjön och strandskyddsdispens krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-08-09 att bevilja strandskyddsdispens för flyttning av befintlig byggnad, nybyggnad fritidshus och carport. Beslutet anger att hela fastigheten är ianspråktaget. Länsstyrelsen beslutade 2016-08-25 att inte överpröva nämndens beslut.

Fastighetens areal är 1 160 m² och avstyckades 1983 med befintligt fritidshus och uthus. Fastighetsbildningen avsåg endast tomtplats till befintliga byggnader. Syftet med strandskyddet motverkades därför inte.

Besiktning av platsen har genomförts. Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmänrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och vatten.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av bastu

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Forts
Bn § 16

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

—

Delgivning

Akten
Sökande

Shbn § 17

BR 2019-0012

Timmerö 2:50, nybyggnad enbostadshus

Djamal Taleb, Folkvisgatan 8, 42241 Hisings Backa, ansöker om nybyggnad av enbostadshus.

Sökt åtgärd innebär att takvinkeln avviker från detaljplanen för området och dispens krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för takvinkel enligt ansökan

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 18

SHBN 19.003.200

Intern kontrollplan 2019

Förslag till intern kontrollplan har skickats ut tillsammans med kallelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna intern kontrollplan 2019

Delges

Akten

Shbn § 19

SHBN 19.004.200

Attestlista 2019

Förslag till attestlista har skickats ut tillsammans med kallelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna attestlista 2019

Delges

Akten

Shbn § 20

SHBN 19.005.002

Delegationsordning

Delegationsordningen är i behov av uppdatering.

Förslag på delegationsordning har skickats ut tillsammans med kallelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna delegationsordningen

Delges

Akten

Shbn § 21

SHBN 19.006.200

Reglemente

Reglementet är i behov av uppdatering.

Förslag på reglemente har skickats ut tillsammans med kallelsen.

Ytterligare ett tillägg görs i reglementet efter förslag från Staffan Leufvén.
Gäller antal ledamöter och ordförandenas ansvar för arbetet i nämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna reglementet

Delges

Akten

Shbn § 22

Delgivningar

Inget att redovisa.

Shbn § 23

Delegationsbeslut bygg-, mark- och rivningslov

Fastighet	Sökande	Ärende
Göstrings Häradsallm	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad nätstation
Göstrings Häradsallm	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad nätstation
Bråten 1:3	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad nätstation
Bråten 1:10	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad nätstation
Karlsberg 1:18	Swisslog-Accalon AB	Lagerhall, tidsbegränsat lov

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Shbn § 24

Delegationsbeslut startbesked

Fastighet	Sökande	Ärende
Boxholm 5:230	Karl Thörn	Tillbyggnad enbostads- hus
Sandliden 1:12	Arne Ekström	Nybyggnad förråd
Stekanäs 1:8	Magnus Höglund	Nybyggnad bastu, strandskyddsdispens
Blåvik 2:34	Jan Ekstrand	Rivning befintliga byggnader,nybyggnad fritidshus

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Shbn § 25

Delegationsbeslut anmälan

Fastighet	Sökande	Ärende
Strålsnäs 4:1	Peter von Heideken	Eldstad
Apotekaren 1	AB Boxholmshus	Borttagning av dörr och källartrapp
Boxholm 9:2	Transtema NS AB	Grävning Älvkulle- vägen, Bruksgatan

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Shbn § 26

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer:
5219

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:
Inget att rapportera.

—
Samhällsbyggnadsnämnden tog del av informationen och lade den till handlingarna.

Shbn § 27

Ekonomi

Samhällsbyggnadschef Håkan Jonsson redogör för bokslut 2018.

Shbn § 28

Information

Beslut om samhällsbyggnadsnämndens mål togs 2018-12-04, Shbn 146.

Verksamhetsmål för samhällsbyggnadsnämnden delges ledamöterna eftersom det är ny mandatperiod och delvis nya ledamöter. Har skickats ut tillsammans med kallelsen.

Shbn § 29

Trafiksäkerhet

Inget att redovisa.

Shbn § 30

BR 2011-0122

Detaljplan Malexander 1:126

Detaljplanen gäller Malexander 1:126 som är det gamla skolområdet. Avsikten är att möjliggöra nya användningssätt av området i form av restaurangverksamhet, vandrarhem, föreningslokaler, friluftaktiviteter, kulturevenemang m m. Även bostadsändamål ska vara tillåtet.

Samråd om planförslaget har genomförts 2017-12-01 – 2017-12-22.

Förslag på granskningshandling finns framtaget.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ställa ut planförslaget för granskning

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 31

BR 2019-0016

Boxholm 8:6, tillbyggnad industri, nybyggnad lagerhall

Bo Ströms Fastighets AB, Box 13, 59010 Boxholm, ansöker om tillbyggnad av industri och nybyggnad av lagerhall.

Sökt åtgärd gäller placering delvis på prickad mark och dispens krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutarf

att bevilja dispens för placering enligt situationsplan

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 32

BR 2019-0007

Hårdholmen 1:3, förhandsbesked

AB Boxholmshus ansöker om förhandsbesked för en byggnad på planerad avstyckad mark.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutat

att lämna positivt svar

Delges

Akten
Sökande