

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2021-05-11, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)
Monica Karlsson, (S)
Birger Elofsson, (S)
Åke Sandberg, (M)
Hans Sjögren, (S)

Övriga deltagande Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef
Lisbeth Wolander, sekreterare

Utses att justera

Justeringens
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-
skrifter

Sekreterare



Paragrafer 56 - 72


Lisbeth Wolander

Ordförande



Arne Karlsson

Justerande



Monica Karlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-05-11

Datum för
anslagsuppsättande

2021-05-19

Datum för
anslags nedtagande 2021-06-09

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift



Lisbeth Wolander

Shbn § 56

2021-62

Aspenäs 1:7, nybyggnad gäststuga, enligt bygglovsfri åtgärd, strandskyddsdispens

Anna Sahlin, Öjenäsgatan 1, 654 69 Karlstad, anmäler nybyggnad av gäststuga, enligt bygglovsfri åtgärd.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Avstyckning gjordes 1991 med beslut om tomtplats i fastighetsregleringen. Tomtplatsen är bebyggd med befintligt fritidshus och uthus och ansågs lämplig för sitt ändamål. Efter samråd med länsstyrelsen bedöms att syftet med strandskyddsbestämmelserna inte motverkas. Även efter fastighetsbildningen är fastigheten allemansrättsligt tillgänglig utom den egentliga tomtplatsen.

Fastighetens totala landareal är 12 1925 m².

Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2021:1024, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av gäststuga

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas del av fastigheten enligt markering på tomtkarta

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 720 kronor

Justerare

Utdragsbestyrkande

Forts
Shbn § 56

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

att ärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

—

Delgivning

Akten
Sökande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Shbn § 57

2021-67

Flanhult 2:15, nybyggnad bastu enligt bygglovsfri åtgärd, ändra befintlig byggnad till "attefallshus", förlängning brygga, strandskyddsdispens

Ulf Åberg, Hov 223, 595 92 Vadstena, anmäler nybyggnad av bastu, ändra befintlig byggnad till "attefallshus", förlängning brygga.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Avstyckning gjordes 1983 med befintligt fritidshus och uthus att använda som fritidsbostad. Fastighetsbildningen är lämpligt för sitt ändamål. Strandskydd gäller för området. Fastighetsbildningen avser endast tomtplats till befintlig byggnad. Syftet med strandskyddet motverkas därför inte.

Fastighetens areal är 1 455 m².

Ändamålet att förlänga befintlig brygga är att kunna förtöja en båt eftersom vattennivån i Sommen varierar.

Besiktning av platsen har genomförts.

Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2021:1070, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av bastu

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för förlängning av brygga

Forts
Shbn § 57

att som ianspråktaget område gäller den yta som upptas av bryggan enligt karta
att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c punkt 3 Miljöbalken

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 720 kronor

Upplýsningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

att ärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

—
Delgivning

Akten
Sökande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Shbn § 58

2021-51

Ettringstorp 2:2, nybyggnad garage, strandskyddsdispens

Lennart Sandberg, Dörhult Tuddarp 1, 595 92 Mjölby, ansöker om nybyggnad av garage.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 100 meter, från ett mindre vattendrag och strandskyddsdispens krävs.

Avstyckning gjordes 1982 med befintligt bostadshus och uthus att är lämpligt för sitt ändamål.

Fastighetens totala areal är 2 163 m².

Besiktning av platsen har genomförts.

Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2021:1108, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmångsrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av garage

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 720 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Forts
Shbn § 58

att ärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

—
Delgivning

Akten
Sökande

Shbn § 59

2021-65

Ljungby 4:1, förhandsbesked, nybyggnad enbostadshus, avstyckning, strandskyddsdispens

Johan Renck, Ekeby Solglimten 1, 59575 Boxholm, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och planerad avstyckning.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 100 meter, från Lillån och strandskyddsdispens krävs.

Enligt Miljöbalken 7 kap § 18 c anges de särskilda skäl som får användas vid dispens från strandskyddet.

1. Redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. Genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.
3. Behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
4. Behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.
5. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.
6. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2021:1025, beslutat att sökt åtgärd kan komma att förändra livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen. Platsen berör delvis ett område i Boxholms kommuns naturvårdsprogram och att sökt åtgärd riskerar att hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle haft tillträde. Delegationsbeslutet delges sökande.

Miljöbalken 7 kap 15 § pkt 2 ”Inom ett strandskyddat område får inte byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt” och pkt 4 ”Inom ett strandskyddsområde får inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter.”

Besiktning av platsen har genomförts. Området är bevuxet av sälg.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det finns inga särskilda skäl som kan åberopas för att kunna besluta om dispens från strandskyddet.

Forts
Shbn § 59

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna ett negativt besked

Delges

Akten
Sökande

Besvärshänvisning

Den som vill överklaga samhällsbyggnadsnämndens beslut skall göra det hos länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet ska skickas till Boxholms kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 79, 595 03 Boxholm. Samhällsbyggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen

Ditt brev skall ha kommit samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor räknat från den dag Du tog emot beslutet.

Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av beslutet). Tala även om vilken ändring du vill ha av beslutet.

Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.

Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

Du får gärna ringa om du undrar över något, växeln 0142-89500

Shbn § 60

2021-55

Sättertorp 1:2, staket/plank, utlämningsskåp

Karl-Johan Drufva, Centrumgatan 1, 595 70 Boxholm, ansöker om byggnation staket/plan och utlämningsskåp.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande placering och dispens krävs.

Diskussion fördes om annan placering.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att samhällsbyggnadschef Håkan Jonsson får uppdraget att undersöka annan placering tillsammans med sökande

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 61

2021-43

Timmerö 2:63, nybyggnad enbostadshus

Shafigullah Naseri, Skarpövägen 17, 132 32 Saltsjö-Boo, ansöker om nybyggnad av enbostadshus.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande byggnadens höjd och dispens krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för byggnadshöjd

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 62

2021-46

Ingemarstorp 1:150, tillbyggnad uterum

Roger Nilsson, Berggatan 5, 595 75 Boxholm, ansöker om tillbyggnad av uterum.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande byggnadsarea och dispens krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för byggnadsarea

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 63

2021-47

Malexander 1:22, tillbyggnad gäststuga

Gerhard Yngwe, Albins väg 3, 595 73 Boxholm, ansöker om tillbyggnad av gäststuga.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande byggnadsarea och dispens krävs.

Enligt detaljplanen för området gäller 100 m² för huvudbyggnad och 30 m² för komplementbyggnad. Totalt finns idag 163,5 m² på fastigheten. Den totala byggrätten överskrids med 50 % vilket inte kan anses som en liten avvikelse från detaljplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om tillbyggnad av gäststuga

DelgesAkten
Sökande

Upplysning:

En fråga som redan är avgjord genom en detaljplan får inte överklagas (PBL 13 kap § 2).

Shbn § 64

2021-75

Karlsberg 1:29, tillbyggnad industri

ÖMF Invest AB, ansöker om tillbyggnad av industri.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande placering och dispens krävs.

Fastigheten är placerad i tätbebyggt kvartersstruktur. Insyn och skuggning är inte större än det kan tålas i en stadsmiljö.

Enligt redovisning av sökande kommer utökning av verksamhetsytan att medföra en mindre störning för samhälle och närboende än nuvarande utformning. Detta eftersom transporter kommer att ske från vändplan på innergård vänd bort från boende. Boende skyddas då från eventuellt buller med denna byggnadsbarriär. Tillbyggnadens ändamål som lager och produktion förväntas ej orsaka nämnvärd ökning av ljudbuller. Gällande lukt från verksamheten kommer den inte att skilja sig från nuvarande verksamhet.

Sökt tillbyggnad ligger enligt detaljplanen på j1-område vilket är teknisk anläggning. Punktprickad mark är avsedd som en skyddande åtgärd mot spridning av buller mot angränsande fastigheter. Tillbyggnaden anses därför inte innebära någon betydande olägenhet enligt plan- och bygglagen, PBL, kap 2 § 9.

Sökt åtgärd uppfyller kravet på lämplig placering med hänsyn till stadsbilden då byggnaden linjerar med kringliggande byggnader och bidrar till en god helhetsverkan enligt PBL kap 2 § 6.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för sökt placering av tillbyggnad

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 65

2021-53

Strålsnäs 5:4, tillbyggnad uterum, trädäck

Stefan Johansson, Sparres väg 6, 595 75 Boxholm, ansöker om tillbyggnad av uterum och trädäck.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande byggnadsarea och dispens krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för byggnadsarea

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 66

Delgivningar

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 67

Delegationsbeslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Fastighet	Sökande	Ärende
Kulla 2:2	Samuel Ekeblad	Nybyggnad garage
Blåvik 2:146	Andreas Blad	Nybyggnad fritidshus
Boxholm 5:335	Madeleine Bring	Mur längs del av tomtgräns
Arrebo 2:16	Johan Lundkvist	Tillbyggnad garage
Blåvik 2:121	Erik Göransson	Tillbyggnad uterum
Smältsmeden 6	Magnus Hedå	Ändring takvinkel garage
Hårdaholmen 1:36	L-O Johansson	Tillbyggnad fritidshus
Hårdaholmen 1:103	Ulf Karlsson	Tillbyggnad fritidshus
Boxholm 5:397	Gustaf Ljungkvist	Mur vid tomtgräns
Blåvik 2:146	Andreas Blad	Nybyggnad fritidshus
Hammarskog 1:6	Ove Andersson	Tillbyggnad enbostadshus
Bygget 1:1	Jonas Dahl	Nybyggnad gästhus 2 st
Boarp 6:4	Lennart Olin	Nybyggnad garage
Boxholm 5:394	Lennart Karlsson	Rivning befintl förråd
Rinna 2:15	Mattias Anderson	Rivning befintl byggnad

Justerare

Utdragsbestyrkande

Forts
Shbn § 67

Fastighet

Sökande

Ärende

Arrebo 4:2

Henry Johansson

Eldstad

Flanhult 1:16

Roger Bergeling

Nybyggnad komple-
mentbyggnad, enligt
bygglovsfri åtgärd

—
Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 68

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer
Inget att rapportera

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:
Inget att rapportera.

Shbn § 69

Ekonomi

Samhällsbyggnadschef Håkan Jonsson redovisar uppföljning av investeringsbudget och personalkostnader per den 30 april.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 70

Information

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 71

Trafiksäkerhet

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 72

Fritidsanläggningar

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande