

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-05-10

Plats och tid	Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2016-05-10, kl. 14.00		
Beslutande	Arne Karlsson, ordf, (S) Tore Sjö, (S) Niilo Kulojärvi, (S) Rolf Stenward, (M) Håkan Johansson, (C)		
Övriga deltagande	Conny Abrahamsson, (S) Monica Karlsson, (S) Stefan Möllenhof, (M) Staffan Leufvén, (C) Håkan Jonsson, plan- och byggchef Lisbeth Wolander, sekreterare		
Utses att justera Justeringens plats och tid	Kommunstyrelsekontoret		
Under- skrifter	Sekreterare	<u>Lisbeth Wolander</u>	Paragrafer <u>56 – 69</u>
		Lisbeth Wolander	
	Ordförande	<u>Arne Karlsson</u>	
		Arne Karlsson	
	Justerande	<u>Tore Sjö</u>	
		Tore Sjö	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-05-10		
Datum för anslagsuppsättande	2016-05-17	Datum för anslags nedtagande	2016-06-07
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsekontoret		
Underskrift	<u>Lisbeth Wolander</u>		
	Lisbeth Wolander		

Utdragsbestyrkande

Bn § 56

BR 2016-0039

**Hällebo 1:5, förhandsbesked, nybyggnad enbostadshus,
avstyckning**

Monica Hultgren, Malexander Hällebo 3, 59014 Boxholm, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Sökanden planerar att göra en avstyckning.

Miljökontoret har i delegationsbeslut 2016:0769-2 lämnat besked om regler för avloppsanläggning, bifogas detta beslut.

Byggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt besked för placering av nybyggnad av bostadshus enligt inlämnad situationsplan

Avgift: 1 600 kronor

Delgivning

Akten
Sökande

Upplysning:

Positivt svar på ett förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Förhandsbeskedet gäller om bygglov söks inom två år efter att beslutet vunnit laga kraft.

Bn § 57

BR 2016-0047

Sjöbo 1:35, nybyggnad förråd, strandskyddsdispens

Lars-Åke Granat, Pehr Hannerkatan 6 A, 59012 Boxholm, ansöker om rivning av befintligt förråd och nybyggnad av förråd.

Sökt åtgärd ligger inom 150 meter från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Fastighetens areal är 1 489 m² och avstyckades 1997 med äldre byggnader. Fastighetsbildningen avsåg endast tomtplats till befintliga byggnader. Syftet med strandskyddet motverkades därför inte.

Besiktning av platsen har genomförts. Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Miljökontoret har i delegationsbeslut 2016:0890-2 beslutat att inte ha några invändningar under vissa förutsättning gällande rivning av befintligt förråd. Delegationsbeslutet bifogas.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmångsrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av förråd

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

att ärendet hanteras enligt delegationsordningen när länsstyrelsen lämnat sitt beslut

Forts
Bn § 57

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

—
Delgivning

Akten
Sökande



Bn § 58

BR 2016-0048

Enen 6, tillbyggnad uterum

Elin Andersson, Ringvägen 39, 59013 Boxholm, ansöker om tillbyggnad av ett uterum

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande byggnadsarea och placering på prickad mark därför krävs dispens.

Byggnadsnämnden beslutar

att lämna dispens för överyta av byggnadsarean och placering av tillbyggnaden

Delges

Akten
Sökande

Bn § 59

BR 2011-0102

Detaljplan Blåvik 2:1 m fl, ändring

För området Blåvik 2:1 m fl pågår ett detaljplanearbete för att ändra nuvarande detaljplan för att möjliggöra utökning av byggrätt, möjliggöra en mindre utökning av fastigheter och även avstyckning av nya fastigheter.

Planförslag har varit utställt för samråd under tiden 2015-11-28—2016-01-08.

Granskningshandling är nu framtaget.

Byggnadsnämnden beslutar

att granskningshandlingen ska ställas ut

Delges

Akten
Sökande

Bn § 60

KS 2016.160.510

Remiss – Begäran om yttrande över Trafikverkets förslag till åtgärder för systematisk anpassning av hastighetsgränserna till vägarnas trafiksäkerhetsstandard

Plan- och byggchef Håkan Jonsson redovisar Trafikverkets förslag till åtgärder som berör Boxholm.

Byggnadsnämnden beslutar

att inte lämna några synpunkter på Trafikverkets förslag

Delges

Akten

Bn § 61

Delgivningar

Dnr

Ärende

Initierat av

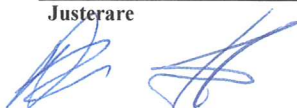
Kf § 31

Godkännande av årsredo-
visning 2015 för Boxholms
kommun samt beviljande av
ansvarsfrihet

Kommunfullmäktige

Byggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn 62

Delegationsbeslut bygg- och rivningslov

Fastighet	Sökande	Ärende
Timmerö 3:5	AB Boxholmshus	Ändring planlösning, mindre fasadändring, ändring ventilation
Ekeby 3:1	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad transformatorstation
Boxholm 5:144	Andreas Karlsson	Tillbyggnad uterum
Boxholm 5:156	Anders Helgesson	Tillbyggnad uterum
Sättertorp 1:18	David Djerf	Rivning del av flerbostadshus
Malexander 1:68	Lars Johansson	Tillbyggnad uterum

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Bn § 63

Delegationsbeslut startbesked

Fastighet

Sökande

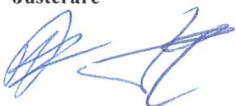
Ärende

Malexander 1:115

Niklas Nygren

Tillbyggnad fritids-
hus, eldstad

Byggnadsnämnden godkände beslutet och det lades till handlingarna.

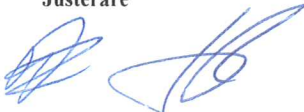


Bn § 64

Delegationsbeslut anmälan

Fastighet	Sökande	Ärende
Svärdsvik 1:18	Anders Olsson	Nybyggnad bastu, enl bygglovsfri åtgärd
Högbo 2:22	Pauli Lyytinen	Eldstad

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.



Bn § 65

**Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag av
Håkan Jonsson**

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer:

5127

5136

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:

Inget att rapportera.

Byggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna

Bn § 66

BN 16.013.209

Ekonomi

Håkan Jonsson redovisar uppföljning per den 31 mars.

Budget avviker mot prognosen. Orsaken är till största delen beroende på att en bygglovshandläggare har anställts.

Byggnadsnämnden beslutar

att begära tillägg till budget för tjänsten av bygglovshandläggare

Delges

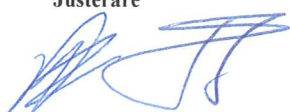
Akten
Kommunstyrelsen

Bn § 67

Information

Håkan Jonsson informerar om det pågående arbetet med detaljplanen för Hårdaholmen 1:11 m fl.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 68

Trafiksäkerhet

Lokala Trafiksäkerhetsgruppen hade möte 2016-03-30. Protokollet har delgivits till byggnadsnämnden.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 69

Fritidsanläggningar

Inget att redovisa

Justerare



Utdragsbestyrkande