

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2018-03-01

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2018-03-06, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)
Tore Sjö, (S)
Conny Abrahamsson, (S)
Rolf Stenward, (M)
Staffan Leuvèn, (C)

Övriga deltagande Monica Karlsson, ersättare, (S)
Jan Hallgren, ersättare, (M)
Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef
Lisbeth Wolander, sekreterare

Utses att justera
Justerings
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-
skrifter

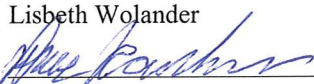
Sekreterare



Paragrafer 26 - 43

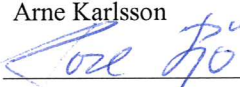
Lisbeth Wolander

Ordförande



Arne Karlsson

Justerande



Tore Sjö

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-03-06

Datum för
anslagsuppsättande

2018-03-14

Datum för
anslags nedtagande

2018-04-04

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift



Lisbeth Wolander

Utdragsbestyrkande

Shbn § 26

BR 2018-0018

Arrebo 5:10, förhandsbesked, rivning befintlig byggnad, nybyggnad fritidshus, strandskyddsdispens

Tony Björklund, Batterigatan 27, 58750 Linköping, ansöker om förhandsbesked för rivning av befintlig byggnad och nybyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd ligger inom 100 meter från sjön Hallången och strandskyddsdispens krävs.

Avstyckning gjordes 1982 med befintligt fritidshus och ansågs lämplig för sitt ändamål. Fastighetsbildningen stred inte mot bestämmelser i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen.

Området omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastighetens areal är 781 m².

Besiktning av platsen har genomförts och dokumenterats.

Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Miljökontoret har inget att erinra under vissa förutsättningar, delegationsbeslut 2018:219, delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt förhandsbesked

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen är inte möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Forts
Shbn § 26

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

—————
Delgivning

Akten
Sökande



Shbn § 27

BR 2018-0009

Timmerö 3:1 m fl, nedläggning av markkabel, strandskyddsdispens

Vattenfall Eldistribution AB ansöker om marklov och strandskyddsdispens för nedläggning av markkabel på en sträcka av 5,3 km längs med Svartån från Carl Tryggers väg/Sågvägen till Åstugan.

Sökt åtgärd ligger inom 100 meter från Svartån och strandskyddsdispens krävs.

Miljökontoret har i delegationsbeslut inget att erinra under vissa förutsättningar, delegationsbeslut 2018:0138-2 delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 5 Miljöbalken

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delgivning

Akten
Sökande



Shbn § 28

BR 2018-0016

Kulla 1:6, rivning befintlig byggnad, nybyggnad enbostadshus, strandskyddsdispens

Karl-Gunnar Karlsson, Hargsvägen 54, 59554 Mjölby, ansöker om rivning av befintlig byggnad och nybyggnad av enbostadshus.

Sökt åtgärd ligger inom 150 meter från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Klyvning gjordes 2017 av Kulla 1:6 som var en bebyggd fastighet. Innan klyvning gjordes och Kulla 1:8 bildades beviljades bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på Kulla 1:6, blivande Kulla 1:8. Nu söks rivning av befintlig byggnad, nybyggnad av enbostadshus och strandskyddsdispens för Kulla 1:6.

Området omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastighetens areal är 1 723 m².

Besiktning av platsen har genomförts och dokumenterats.

Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Miljökontoret har inget att erinra under vissa förutsättningar, delegationsbeslut 2018:155, delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen är inte möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

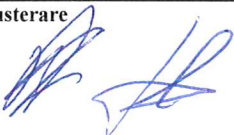
Forts
Shbn § 28

att ärendet hanteras enligt delegationsordningen när länsstyrelsen lämnat sitt beslut

Upplýsningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delgivning

Akten
Sökande



Shbn § 29

BR 2018-0017

Diseberg 1:1, Ryckelsby 2:7, rasering luftledning, nedläggning av markkabel, strandskyddsdispens

Vattenfall Eldistribution AB ansöker om marklov för nedläggning av markkabel och strandskyddsdispens.

Sträckan är ca 700 meter.

Sökt åtgärd ligger inom 100 meter från Svartån och strandskyddsdispens krävs.

Miljökontoret har i delegationsbeslut inget att erinra under vissa förutsättningar, delegationsbeslut 2018:218-2 delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 5 Miljöbalken

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delgivning

Akten
Sökande

Shbn § 30

BN 17.001.200

Uppföljning internkontroll 2017

Redovisning av utförd internkontroll.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen

Delges

Akten
Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

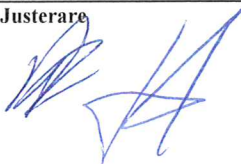
Sammanträdesdatum
2018-03-01

Shbn § 31

Delgivningar

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 32

Delegationsbeslut bygg-, mark- och rivningslov

Fastighet	Sökande	Ärende
Öringe 5:4	Telia Sverige AB	Nybyggnad teknikbod
Blåvik 2:90	Magnus Häger	Tillbyggnad, ändrad planlösning, fritidshus
Boxholm 14:5	Ulf Sigurdsson	Tillbyggnad fritidshus
Bredgård 1:14	Ann Rasmussen	Tillbyggnad uterum
Liljeholmen 1:30	Ann-Sofie Bremer-Hjertstedt	Nybyggnad enbostadshus
Timmerö 2:51	Strömqvist Förvaltning AB	Nybyggnad enbostadshus
Timmerö 2:52	Strömqvist Förvaltning AB	Nybyggnad enbostadshus
Timmerö 3:8	AB Boxholmshus	Tillbyggnad förskola
Degeln 3	LBE Thermo scanning	Fasadändring, port
Arrebo 2:20	Mårten Dalskog	Rivning befintlig byggnad, nybyggnad enbostadshus

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

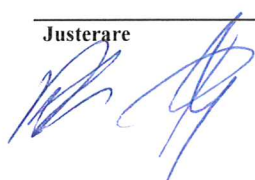
Shbn § 33

Delegationsbeslut startbesked

Fastighet	Sökande	Ärende
Kulla 1:6	Karl-Gunnar Karlsson	Rivning befintlig byggnad
Blåvik 2:144	Samuel Ekeblad	Nybyggnad enbostads- hus, carport
Timmerö 2:51	Strömqvist Förvaltning AB	Nybyggnad enbostads- hus
Timmerö 2:52	Strömqvist Förvaltning AB	Nybyggnad enbostads- hus

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

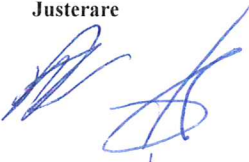
Shbn § 34

Delegationsbeslut anmälan

Fastighet	Sökande	Ärende
Entitan 4	Gösta Nylund	Eldstad
Boxholm 14:8	Ann-Charlotte Lundh	Eldstad

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 35

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer:

5194

5195

5199

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:

Inget att rapportera.

Samhällsbyggnadsnämnden tog del av informationen och de lades till handlingarna.



Samhällsbyggnadsnämnden

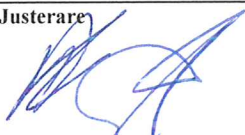
Sammanträdesdatum
2018-03-01

Shbn § 36

Ekonomi

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 37

Information

Inget att redovisa.



Shbn § 38

Trafiksäkerhet

Inget att redovisa.



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2018-03-01

Shbn § 39

Fritidsanläggningar

Inget att redovisa.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Shbn § 40

BR 2018-0024

Malexander 1:17, tillbyggnad uterum

Jan Dacksjö, Björkgatan 30, 595 33 Mjölby, ansöker om tillbyggnad av enbostadshus.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande byggnadsarean och dispens krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för sökt byggnadsarea

att byggrätten för fastigheten är helt utnyttjad om sökt åtgärd utförs

Delges

Akten
Sökande



Shbn § 41

KS 17.333.109

Medborgarförslag

Ett medborgarförslag är lämnat till kommunen om det nya bostadsområdet i Timmerö.

Förslag på promenadstigar längs ån, att rusta upp Timmeröbadet och synpunkt att campingplatsen behöver skötas bättre.

Samhällsbyggnadsnämnden har fått medborgarförslaget för yttrande.

Hos samhällsbyggnadsnämnden pågår en ständig diskussion för att campingen ska fungera tillfredställande för alla.

Promenadstigar ser ledamöterna för tillfället att det är svårt att genomföra.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att åtgärder för nya bostadsområdet i Timmerö med promenadstigar inte är aktuellt just nu men att i framtiden eventuellt kunna förbättra attraktionen

att för Timmerö camping/badplats gäller att samhällsbyggnadsnämnden arbetar med förslagsställarens fråga

Delges

Kommunstyrelsen



Shbn § 42

KS 2018.059.311

Motion nyasfaltering del av Storgatan sam Wrangels väg

En motion är lämnad till kommunen som gäller underhåll södra infarten mot centrum, Wrangels väg och korsningen Nygatan.

Yrkandet gäller i huvudsak att hela Storgatan och Wrangels väg ska vara attraktiva och välkomnande med ny asfaltering.

Samhällsbyggnadsnämnden har fått motionen för yttrande.

Motionen diskuterades och det kan konstateras att vissa så kallade ”potthål” finns. I samhällsbyggnadsnämndens verksamhet för gator och park finns en asfalteringsplan framtagen för varje år.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att hänvisa till att samhällsbyggnadsnämnden har en asfalteringsplan framtagen för varje år

Delges

Kommunstyrelsen

Shbn § 43

KS 18.058.311

Motion angående gångfartsområde Storgatan

En motion är lämnad till kommunen gällande gångfartsområdet på Storgatan.

Yrkandena gäller i huvudsak att ta bort gångfartsområdet eller sätta upp skyltar som tydligt anger att gående har företräde.

Samhällsbyggnadsnämnden har fått motionen för yttrande.

När gångfartsområdet var nybyggt informerade kommunen i pressen vad gångfartsområde innebär och repetition senare vad gångfartsområde innebär i ett lokalt blad i Boxholm.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lokal trafikföreskrift om gångfartsområde inte är lämplig att upphäva med hänvisning till tidigare hantering och finansiering

att skyltar med information att gående har företräde på ett gångfartsområde eventuellt kan sättas upp

Delges

Kommunstyrelsen