

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, 2022-08-09, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)
Monica Karlsson, (S)
Börje Johansson, (C)
Stig Johansson, (M)
Hans Sjögren, (S)

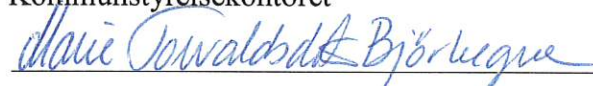
Övriga deltagande Kjell-Åke Trygg, ersättare, (S)
Åke Sandberg, ersättare, (M)
Ann-Charlotte Hallén Mård, ersättare, (S)
Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef
Marie Torvaldsdotter Björkegren, sekreterare

Utses att justera
Justerings
plats och tid

Under-
skrifter

Sekreterare

Kommunstyrelsekontoret



Marie Torvaldsdotter Björkegren

Paragrafer 79 – 91

Ordförande



Arne Karlsson

Justerande



Monica Karlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-08-09

Datum för
anslagsuppsättande

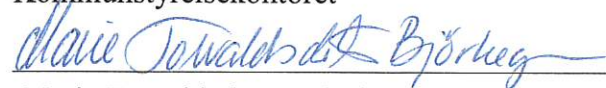
2022-08-17

Datum för
anslags nedtagande 2022-09-09

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift



Marie Torvaldsdotter Björkegren

Utdragsbestyrkande

Shbn § 79

2022-110

Helgebo 1:17, uppförande av flytbrygga

Bo Thudeen, Rödingvägen 5, 595 72 BOXHOLM, ansöker om uppförande av flytbrygga.

Sökt åtgärd kräver strandskyddsdispens.

Besiktning av platsen har genomförts och bilder tagna på plats.

Miljönämnden har lämnat remissvar med delegationsbeslut, dnr 2022:1246. Delegationsbeslutet delges den sökande.

Detaljplanen medger byggnation av brygga på annan plats än den sökta. Det finns en befintlig brygga på denna plats som är avsedd för detta ändamål.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna ett negativt besked till den sökande då det finns en befintlig brygga till fastigheten samt att ansökan strider mot detaljplanen.

—
Delges

Akten
Sökande

Besvärshänvisning

Den som vill överklaga samhällsbyggnadsnämndens beslut skall göra det hos länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet ska skickas till Boxholms kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 79, 595 03 Boxholm. Samhällsbyggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen.

Ditt brev skall ha kommit samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor räknat från den dag Du tog emot beslutet.

Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av beslutet). Tala även om vilken ändring du vill ha av beslutet.

Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.

Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

Du får gärna ringa om du undrar över något, växeln 0142-89500

Justerare

Utdragsbestyrkande

Shbn § 80

2022-125

Fiskevik 1:12, nybyggnad av friggebod/bastuhus

Anne Karlsson, Norrabylvägen 10A, 573 43 TRANÅS, ansöker om nybyggnad av friggebod/bastuhus, enligt bygglovsfri åtgärd.

Sökt åtgärd kräver strandskyddsdispens.

Miljönämnden har lämnat remissvar med delegationsbeslut, dnr 2022:1355. Delegationsbeslutet delges den sökande.

Tomtplatsavgränsning är gjord. Placeringen är på mark som ligger i nära anslutning till en tidigare byggnad, dock kan ej marken anses som ianspråktagen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan då placeringen är utanför vad som kan anses som ianspråktagen mark.

Delges

Akten
Sökande

Besvärshänvisning

Den som vill överklaga samhällsbyggnadsnämndens beslut skall göra det hos länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet ska skickas till Boxholms kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 79, 595 03 Boxholm. Samhällsbyggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen.

Ditt brev skall ha kommit samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor räknat från den dag Du tog emot beslutet.

Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av beslutet). Tala även om vilken ändring du vill ha av beslutet.

Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.

Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

Du får gärna ringa om du undrar över något, växeln 0142-89500

Shbn § 81

2022-135

Arrebo 3:10, tillbyggnad fritidshus, utvändig ändring, ändring av planlösning

Tomas & Eva Gindahl, Blåvik Gäddviksvägen 13, 595 73 BOXHOLM ansöker om bygglov för tillbyggnad fritidshus, utvändig ändring och ändring av planlösning.

Sökt åtgärd kräver strandskyddsdispens

Besiktning av platsen har genomförts och bilder tagna på plats.

Miljönämnden har lämnat remissvar med delegationsbeslut, dnr 2022:1365-2. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmänrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 18 § Miljöbalken för tillbyggnad av fritidshus, utvändig ändring och ändring av planlösning.

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas den del av fastigheten enligt tomtplatsavgränsning

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 660 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 82

2022-132

Landsnäs 1:24, nybyggnad 2 st komplementhus/sovstugor samt eldstad

Ann-Catrin Polstam, S:t Larsgatan 31 A, 582 24 LINKÖPING, ansöker om bygglov för 2 st. komplementhus/sovstugor samt eldstad.

Det finns ett beslut sedan tidigare i detta ärende, då med ärende no 2021-145.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

2004 gjordes en klyvning av Landsnäs 1:6 till två nya fastigheter för fritidsändamål med befintliga fritidshus. För området gäller strandskyddsbestämmelser. Lotterna omfattar enbart ianspråktaga tomtplatser. Fastighetsbildningen motverkar inte syftet med bestämmelserna.

Fastighetens areal är 8 003 m²

Besiktning av platsen har genomförts.

Fri passage längs strandlinjen är delvis möjlig.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2021:2045, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Enligt besiktning av fastigheten kan konstateras att hus nr 1 enligt inlämnad situationsplan är placerad utanför ianspråktaget tomtområde. Strandskyddsdispens för hus nr 1 kan enligt Miljöbalken därför inte beviljas.

Enligt Miljöbalken 7 kap § 18 c anges de särskilda skäl som får användas vid dispens från strandskyddet.

1. Redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. Genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.
3. Behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
4. Behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.
5. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.
6. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Justerare



Utdragsbestyrkande



Forts
Shbn § 82

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte bevilja strandskyddsdispens för hus 1 enligt lämnad situationsplan

att bevilja strandskyddsdispens för hus 2 från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av ett fritidshus/sovstuga enligt lämnad situationsplan

att särskilda skäl finns för dispens för hus 2 enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas del av fastigheten enligt karta

att fri passage längs strandlinjen är delvis möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 660 kronor

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna ett negativt besked till den sökande även om man gjort en ändring av placeringen för hus 1 hamnar placeringen ej inom gjord tomtplatsavgränsning och denna mark kan inte anses vara ianspråktagen.

Delges

Akten
Sökande



Besvärshänvisning

Den som vill överklaga samhällsbyggnadsnämndens beslut skall göra det hos länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet ska skickas till Boxholms kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 79, 595 03 Boxholm. Samhällsbyggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen.

Ditt brev skall ha kommit samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor räknat från den dag Du tog emot beslutet.

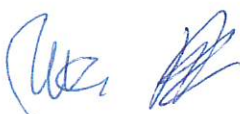
Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av beslutet). Tala även om vilken ändring du vill ha av beslutet.

Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.

Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

Du får gärna ringa om du undrar över något, växeln 0142-89500

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 83

Timmerö 2:5, del av Boxholm 5:393, granskningshandling

Detta ärende utgår då man inte har fått in alla handlingar.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 84

2022-017

Malexander 1:84, ändring av detaljplan

Helena Bolling, Tranåsvägen 5, 595 71 BOXHOLM, ansöker om ändring av detaljplan för att kunna bygga garage.

Den sökande vill få gällande detaljplan ändrad för att möjliggöra en större byggrätt på platsen samt ändring av punktprickad mark.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna ett negativt besked till de sökande då i gällande detaljplan, som är antagen 1968, skulle ändra karaktären på detta område som är av typisk fritidskaraktär med gles bebyggelse och nämnden anser att en ändring skulle innebära en betydande förändring av områdets karaktär. Platsen som man vill bebygga har punktprickad mark med ca 11 m in på fastigheten.

Kommunen har också ett pågående arbete med en ny översiktsplan för detta område som ska slutföras innan vidare utredning av området i sin helhet kan göras.

Delges

Akten
Sökande

Besvärshänvisning

Den som vill överklaga samhällsbyggnadsnämndens beslut skall göra det hos länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet ska skickas till Boxholms kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 79, 595 03 Boxholm. Samhällsbyggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen.

Ditt brev skall ha kommit samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor räknat från den dag Du tog emot beslutet.

Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av beslutet). Tala även om vilken ändring du vill ha av beslutet.

Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.

Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

Du får gärna ringa om du undrar över något, växeln 0142-89500

Justerare

Utdragsbestyrkande

Shbn § 85

Delgivningar

Justerare

Utdragsbestyrkande



Shbn § 86

Delegationsbeslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Fastighet	Sökande	Ärende
Lyran 1 + Länken 1 Brf Boxholmshus 1		Tillbyggnad balkonger, utvändig ändring
Malexander 1:1	Malexander Camping	Nybyggnad servicehus
Aspenäs 1:7	Anna Leah Sahlin	Nybyggnad gästhus
Boxholm 5:356	Hans Sjögren	Tillbyggnad uterum
Helgebo 1:10	Peter Tunströmer	Tillbyggnad enbostads- hus
Blåvik 1:29	Daniel Winnerfeldt	Nybyggnad fritidshus
Kröklekulla 1:3	Stefan Fälth	Tillbyggnad fritidshus enl bygglovsfri åtgärd
Strålnäs 4:1	Peter von Heideken	Skorsten till pelletsanna
Timmerö 3:6	Thudéens Byggnads AB	Beklädnad av röd eternit med grå korrugerad plåt
Bredgård 1:120	Omar Khawari	Tillbyggn uterum enl bygglovsfri åtgärd
Malexander 1:59	Pär Tysk	Tillbyggn gäststuga enl bygglovsfri åtgärd
Blåvik 2:11	Jörgen Wigh	Nybyggnation fritidshus
Boxholm 7:2	Unit Security Sweden	Uppsättning ljusskylt

Justerare

Utdragsbestyrkande

Arrebo 1:41

Géza Lückl

Eldstad m rökkanal

Justerare



Utdragsbestyrkande



Shbn § 87

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer

5328
5329
5330

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:
Inget att rapportera.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 88

Ekonomi

Justerare

Utdragsbestyrkande



Shbn § 89

Information

SHBN har fått in en del anmälningar gällande olovliga nybyggnationer av bryggor som man jobbar med.

Under sommaren har det förekommit skadegörelse vid resecentrum och även i omklädningsrummen vid Timmerö badet,

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 90

Trafiksäkerhet

Man har fått in förfrågan om man skulle kunna placera ut farthinder gällande cykelutfarten från Stenbockskolan mot Wrangels väg samt ett bullerstaket mot vissa fastigheter på samma plats. Ärendet utreds.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 91

Fritidsanläggningar

Under sommaren har ställplatserna vid Timmeröbadet använts flitigt.

Området vid Sjögårpsbadet är mycket välskött men det har framförts klagomål på att många parkerar sina husbilar på parkeringen avsedd för badgäster.

I veckan var Sveriges kulturminister på besök i Boxholm och hon framförde en stor eloge vad det gällde den fina grillkåtan i Folkets Park.
Efter semestern kommer man fortsätta med att bygga en ny lekplats, byta till en bättre belysning och därefter även bygga en frisbeebana vid Folkets Park.

Justerare

Utdragsbestyrkande

