

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, 2021-12-07, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)
Monica Karlsson, (S)
Börje Johansson, (C)
Stig Johansson, (M)
Hans Sjögren, (S)

Övriga deltagande Åke Sandberg, ersättare, (M)
Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef
Lisbeth Wolander, sekreterare


Utses att justera

Justeringens
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-
skrifter

Sekreterare



Paragrafer 147 - 161

Lisbeth Wolander

Ordförande



Arne Karlsson

Justerande



Stig Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-07

Datum för
anslagsuppsättande

2021-12-14


Datum för
anslags nedtagande

2022-01-04

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift



Lisbeth Wolander

Shbn § 147

2021-153

Kjusebotorp 3:7, nybyggnad fritidshus, två st komplementbyggnader, strandskyddsdispens

Karin Elofsson, Stjärnevik Solhaga 1, 590 46 Rimforsa, ansöker om nybyggnad av fritidshus och två st komplementbyggnader, strandskyddsdispens och rivning av befintliga byggnader.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

2021-11-09, Shbn § 131, beslutade samhällsbyggnadsnämnden att bevilja dispens för nybyggnad av ett fritidshus. Länsstyrelsen överprövar och upphäver samhällsbyggnadsnämndens beslut eftersom ansökan även gäller nybyggnad av två komplementbyggnader och dessa byggnader nämns inte i kommunens beslut. Länsstyrelsen återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

Fastigheten avstyckades 1983 med befintligt fritidshus och uthus och ska nyttjas för bostadsändamål. För området gäller strandskyddsbestämmelser. Fastigheten gäller endast tomtplats till befintliga byggnader. Syftet med strandskyddsbestämmelserna motverkas därför inte.

1998 gjordes en fastighetsreglering med utökning av tomtens areal. De ombildade fastigheterna är lämpliga för sitt ändamål. För området gäller strandskydd. Fastighetsbildningen motverkar inte syftet med strandskyddsbestämmelserna. Länsstyrelsen har i samråd inte haft någon erinran.

Fastighetens areal är 1 307 m²

Besiktning av platsen har genomförts.

Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2021:2131, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

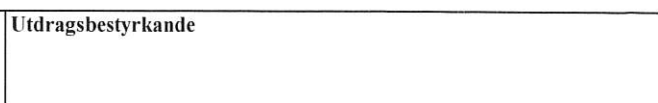
att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av ett fritidshus och två komplementbyggnader

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

Justerare



Utdragsbestyrkande



Forts
Shbn § 147

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 720 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

att ärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

—
Delgivning

Akten
Sökande

Justerare



Utdragsbestyrkande



Shbn § 148

2021-161

Blåvik 2:146, brygga, strandskyddsdispens,

Andreas Blad, Björkgatan 15, 595 33 Mjölby, ansöker om byggnation av brygga.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter från sjön Sommen, och strandskyddsdispens krävs.

I detaljplanen för området anges W3 bryggor för båtar och bad för närliggande fastigheter får anläggas.

Sökande anger bryggans storlek med längd 5,6 meter och bredd 8,8 meter.

Skäl varför längden 5,6 meter behövs beskriver sökande med att:

- att vattendjupet är lågt
- estetiskt tilltalande för att ligga i liv med grannens brygga

Skälen varför bredden 8,8 meter behövs beskrivs med:

- att 1-2 båtar måste förtöjas med långsidan mot bryggan för att det inte ska bli trångt för inkommande båtar till hamnen
- bredden behövs för att kunna förtöja två mindre båtar eller alternativt en större båt
- tomten gränsar inte mot hamnen och sökande anser att en bredare brygga stör
- tomten har ingen lämplig badplats på grund av närheten till småbåtshamnen och är därför lämplig till förtöjning av båtar

Samhällsbyggnadsnämnden anser att bredden 8,8 meter inte krävs för att förtöja 1-2 båtar. Längden 5,6 meter är lämplig på grund av låg vattennivå. Samhällsbyggnadsnämnden anser att förtöjning av båt bör kunna ske även om bryggan byggs smalare.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om brygga

Delges

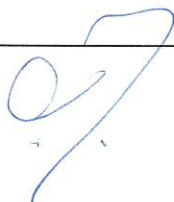
Akten
Sökande**Besvärshänvisning**

Den som vill överklaga samhällsbyggnadsnämndens beslut skall göra det hos länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet ska skickas till

Justerare



Utdragsbestyrkande



Forts
Shbn § 148

Boxholms kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 79, 595 03 Boxholm.
Samhällsbyggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen

Ditt brev skall ha kommit samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor räknat från den dag Du tog emot beslutet.

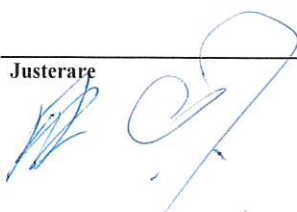
Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av beslutet). Tala även om vilken ändring du vill ha av beslutet.

Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.

Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

Du får gärna ringa om du undrar över något, växel 0142-89500

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 149

2021-168

Bredgård 1:78, tillbyggnad enbostadshus, trädäck

Daniel Puscâu, Övre vägen 3, 595 71 Boxholm, ansöker om tillbyggnad av enbostadshus och byggnation av trädäck.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande placering. Dispens krävs.

Tillbyggnaden av enbostadshuset anses som mindre avvikelse från detaljplanen.

Byggnation av trädäcket anses i sin helhet som står avvikelse från detaljplanen och kan därför inte beviljas.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för placering av tillbyggnad av enbostadshus

att avslå byggnation av trädäck

Delges

Akten
Sökande

Besvärshänvisning

Den som vill överklaga samhällsbyggnadsnämndens beslut skall göra det hos länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet ska skickas till Boxholms kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 79, 595 03 Boxholm. Samhällsbyggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen.

Ditt brev skall ha kommit samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor räknat från den dag Du tog emot beslutet.

Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av beslutet). Tala även om vilken ändring du vill ha av beslutet.

Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.

Justerare



Utdragsbestyrkande

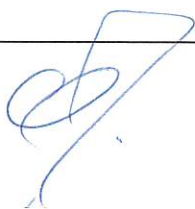


Forts
Shbn § 149

Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

Du får gärna ringa om du undrar över något, växeln 0142-89500

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 150

2021-184

Timmerö 2:47, nybyggnad enbostadshus, tillbyggnad enligt bygglovsfri åtgärd

Sani Nazmi Fehmi, Mariefredsvägen 12, 646 34 Gnesta, ansöker om nybyggnad av enbostadshus och tillbyggnad enligt bygglovsfri åtgärd.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande takfärg, byggnadshöjd och placering. Dispens krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för takfärg, byggnadshöjd och placering

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 151

2020-63

Detaljplan Boxholm 8:1 – granskning

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att bygga ett nytt bostadsområde med cirka 25 – 30 lägenheter med lägre flerfamiljshus i form av parhus/radhus/kedjehus eller liknande.

Samråd har genomförts 2021-02-12 – 2021-03-08.

Granskningshandling finns framtaget.

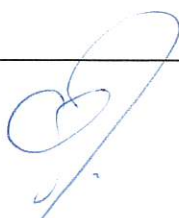
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna handlingarna för granskning

Delges

Akten

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 152

2021-189

Detaljplan Timmerö 1:27 m fl - samråd

Samrådshandling finns framtaget för område Timmerö 1:27, Timmerö 1:100 och del av Timmerö 3:1.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för etablering av ca 10-15 bostäder.

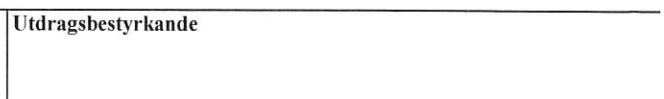
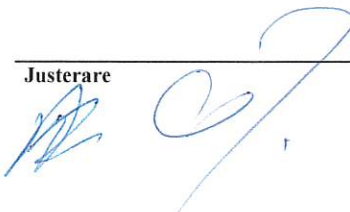
Samrådshandling finns framtaget.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna handlingarna för samråd

Delges

Akten



Shbn § 153

Delgivningar

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

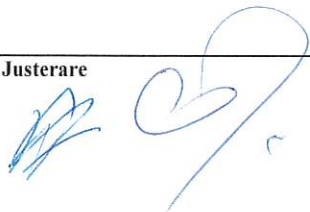
Shbn § 154

Delegationsbeslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Fastighet	Sökande	Ärende
Lyran 2	Mehdi Allahyari	Plank
Gränsefall 1:6	Alexander Greek	Tillbyggnad enbostads- hus
Domherren 1	AB Boxholmshus	Ändrad verksamhet, förskola – tidsbegränsat lov
Boxholm 5:349	Mikael Johansson	Tillbyggnad uterum
Blåvik 2:131	Kjell Ohlsson	Ändrad användning, fritidshus ändras till permanent boende
Ljungstorp 1:8	Carina Nilsson	Eldstad
Blåvik 2:81	L-Å Karlsson	Eldstad
Timmerö 2:41	Fredrik Hall	Eldstad
Boxholm 5:147	Torbjörn Andersson	Eldstad
Rövaretorp 1:4	Robin Eriksson	Eldstad
Boxholm 5:149	Tommy Forsberg	Eldstad

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 155

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer

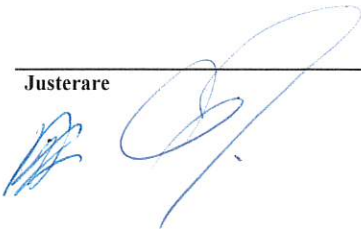
5315

5316

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:
Inget att rapportera.

Samhällsbyggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 156

Ekonomi

Samhällsbyggnadschef Håkan Jonsson redovisar personalkostnader januari-november.

Personalkostnader Jan-Nov 2021

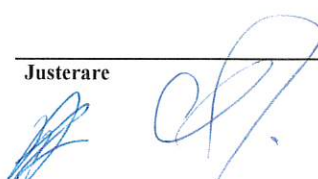
Periodens utfall, tkr	5306
Periodens budget, tkr	5227
Budgetavvikelse, tkr	79
Budgetavvikelse %	1,5%

Personalkostnaderna avviker med 79 tkr negativt mot budget.

Anställning av planarkitekt gjordes under maj månad.

Anställningen av planarkitekt gör att avvikelsen på löner blir negativ. Budgeten för planarkitekts lönekostnad ligger under budget för arbetet med översiktsplanen och gör att den totala budgeten inte påverkas negativt.

Justerare



Utdragsbestyrkande

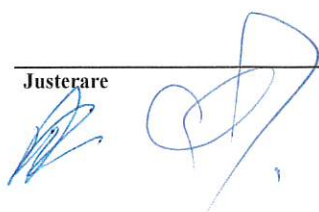


Shbn § 157

Information

Samhällsbyggnadschef Håkan Jonsson berättade att ett lagförslag finns om certifierade byggprojekteringsföretag som föreslås träda i kraft 1 augusti 2022.

Justerare



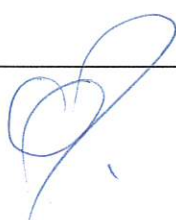
Utdragsbestyrkande

Shbn § 158

Trafiksäkerhet

Inget att rapportera.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 159

Fritidsanläggningar - skötselavtal

Följande avtal upprättas för 2022

Skötselavtal, Östgötaleden, sträckan Boxholms järnvägsstation - Somvik, förlängning

Skötselavtal, Östgötaleden, sträckan Somvik -Malexander - Månhult - kommungränsen Kinda, förlängning

Skötselavtal, Östgötaleden, sträckan Boxholms järnvägsstation - kommungränsen mot Ödeshög och sträckan Timmeröbadet i Boxholm – kommungränsen mot Mjölby i Bleckenstad, förlängning.

Skötselavtal, Rinnabadet

Skötselavtal, ridanläggningen Stora Målen

Skötselavtal, Svartåvallen

Skötselavtal, Pelarvallen

Skötselavtal, Ingemarsvallen

Skötselavtal, elljusspår Strålsnäs

Skötselavtal, fastigheten Mossebo 1:66

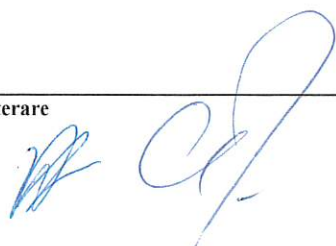
Skötselavtal, motionsspåren i Flemminge

Skötselavtal, Österskogen

Avsikten är att redovisade avtal skall förlängas för 2022.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna tecknande om ovanstående avtal för förlängning från 2022



Shbn § 160

2021.14.200

Intern kontrollplan 2022

Förslag till intern kontrollplan för 2022 finns framtagen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

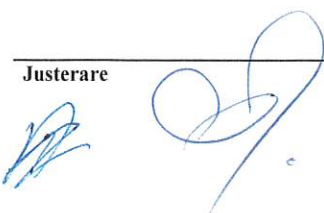
att godkänna intern kontrollplan 2022

Delges

Akten

Kommunstyrelsen

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 161

Mötesdagar 2022

Förslag till riktlinjer gäller för samhällsbyggnadsnämndens sammanträden:

att samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar regelmässigt skall hållas på tisdagar,

att sammanträdet skall börja kl 14.00

att samhällsbyggnadsnämnden sammanträder en gång per månad, med undantag av juli månad,

att ärenden som skall behandlas vid vissa sammanträden skall ha inkommit senast 3 veckor före sammanträdet, samt

att beredningssammanträdena börjar kl 14.00.

Beredningssammanträde

Tisdagen den	1	Feb
Tisdagen den	1	Mars
Tisdagen den	5	April
Tisdagen den	3	Maj
Tisdagen den	31	Maj
Tisdagen den	6	September
Tisdagen den	4	Oktober
Tisdagen den	1	November
Tisdagen den	29	November

Samhällsbyggnadsnämnd

Tisdagen den	11	Januari
Tisdagen den	8	Februari
Tisdagen den	8	Mars
Tisdagen den	13	April
Tisdagen den	10	Maj
Tisdagen den	7	Juni
Tisdagen den	9	Augusti
Tisdagen den	13	September
Tisdagen den	11	Oktober
Tisdagen den	8	November
Tisdagen den	6	December

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna riktlinjer och mötesdagar 2022

Justerare



Utdragsbestyrkande

