

Plats och tid Kommunkontoret Boxholm, sammanträdesrummet, 2020-05-12, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)
Monica Karlsson, (S)
Börje Johansson, (C)
Rolf Stenward, (M)
Hans Sjögren, (S)

Övriga deltagande Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef
Lisbeth Wolander, sekreterare

Utses att justera
Justeringens
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-
skrifter

Sekreterare

Lisbeth Wolander
Lisbeth Wolander

Paragrafer 61 - 73

Ordförande

Arne Karlsson
Arne Karlsson

Justerande

Monica Karlsson
Monica Karlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-05-12

Datum för
anslagsuppsättande

2020-05-25

Datum för
anslags nedtagande

2020-06-15

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift

Lisbeth Wolander
Lisbeth Wolander

Utdragsbestyrkande

Shbn § 61

2020-79

Arrebo 3:9, nybyggnad gäststuga enligt bygglovsfri åtgärd, strandskyddsdispens

Viktoria Emmoth Kindbom, Sköldgatan 3, 595 34 Mjölby, ansöker om nybyggnad av gäststuga enligt bygglovsfri åtgärd.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2020:1092, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Avstyckning gjordes 1983 med befintligt fritidshus och uthus som ansågs lämpligt för sitt ändamål till en areal av 1 336 m². För området gäller bestämmelser om strandskydd. Fastighetsbildningen gäller endast tomtplats till befintlig byggnad. Syftet med strandskyddsområdet motverkas därför inte.

Besiktning av platsen har genomförts.

Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av gäststuga

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 460 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Forts
Shbn § 61

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen
meddelat sitt beslut

—
Delgivning

Akten
Sökande

Shbn § 62

2020-29

Hårdaholmen 1:33, tillbyggnad brygga, strandskyddsdispens

Fredric Jönsson, Solskengatan 4, 573 38 Tranås, ansöker om tillbyggnad av befintlig brygga.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

2020-04-07, § 44, beslutade samhällsbyggnadsnämnden att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av brygga enligt särskilt skäl Miljöbalken 7 kap 18c § punkt 1.

2020-04-22 beslutar länsstyrelsen att överpröva och upphäva nämndens beslut. Länsstyrelsen återförvisar ärendet till kommunen för fortsatt handläggning.

Fastigheten ligger i detaljplanerat område som tillåter småbåtshamn för respektive tomt. Strandskyddet är upphävt endast för tomtplatser.

Ändamålet med tillbyggnad av befintlig brygga är att kunna förtöja en båt eftersom nivån av Sommen varierar.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2020:656, gjort bedömningen att sökt åtgärd inte kommer att ha en väsentlig påverkan på livsvillkoren för djur- och växtarter. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för tillbyggnad av befintlig brygga för att kunna förtöja en båt

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 3 Miljöbalken

att som i anspråkstaget område gäller den yta som upptas av bryggan enligt karta

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 460 kronor



Forst
Shbn § 62

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

—
Delgivning

Akten
Sökande

Shbn § 63

2020-44

Liljeholmen 1:15, nybyggnad fritidshus

Johan Carlsson, Russingtorp 30, 591 93 Motala, ansöker om nybyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande placering och dispens krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för sökt åtgärd gällande placering

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 64

2020-81

Blåvik 2:36, rivning befintligt fritidshus, nybyggnad fritidshus

Birgitta Rudbratt, Östra Rännevallen 21 C, 592 32 Vadstena, ansöker om rivning av befintligt fritidshus och nybyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande placering och dispens krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för sökt åtgärd gällande placering

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 65

2019-178

Detaljplan Åsbo 2:1 del av - granskning

Planarbete pågår för att ändra verksamhet för stationsområdet i Strålnäs. Nuvarande detaljplan anger att endast järnvägsverksamhet är möjlig.

Samråd om planförslag Åsbo 2:1 del av, pågick 2020-01-25 – 2020-02-14.

Granskningshandling och samrådsredogörelse finns framtaget.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningshandling för samråd

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 66

20.007.292

Skötselfrågor kring Svartåvallen

Styrelsen för Boxholms Idrottsförening har skickat ett brev till samhällsbyggnadsnämnden med frågor om Svartåvallens framtida skötsel.

Enligt punkt 1 ber föreningen om ett skriftligt komplett förslag till nytt skötselavtal för 2020.

Enligt punkt 2 vill föreningen ha ett skriftligt svar på vilka ekonomiska konsekvenser föreningen får om man av kostnadsskäl inte kan träffa ett nytt skötselavtal.

Utöver ovanstående lämnas synpunkter och önskemål om föreningsdrivna anläggningar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ett nytt avtal för 2020 tas fram till senare nämndmöte

att kommunen måste ha täckning för sina kostnader för respektive anläggning

Delges

Akten
Boxholms Idrottsförening

Shbn § 67

Delgivningar

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 68

Delegationsbeslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Delegationsbeslut för perioden 2020-04-02 till 2020-05-05.

Fastighet	Ärendemening	Namn
SVÄRDSVIK 1:20	Tillbyggnad fritidshus, strandskyddsdispens	EKLUND,TOMMY
LILJEHOLMEN 1:12	Nybyggnad fritidshus, garage Gäststuga, enl bygglovsfri åtgärd	FLOGÉN, ANNA & GUSTAV
STEKANÄS 1:15	Rivning befintlig byggnad, nybyggnad fritidshus, strandskyddsdispens	JONSSON,LEIF
Mulebo 4:3	Tillbyggnad uterum	EMMA LÄRKING
LAGNEBRUNNA 2:3	Höjning av tak bostadshus	FREJD, ERIK PETER
BLÅVIK 2:65	Nybyggnad förråd	KARLSSON,LISBETH ANNAGRE MARIA
BREDGÅRD 1:103	Rivning garage, tillbyggnad enbostadshus	PALFALVI, LIVIA
BÖSEBO 1:3	Tillbyggnad stall, strandskyddsdispens	PEHRSON, BJÖRN MATS LENNAI
LUNDEN 4	Ombyggnad flerbostadshus, vind görs om till bostad	RAMEVIK, SAMUEL STIGERIK INGBERT
TIMMERÖ 6:1	Rivning befintl carport, nybyggnad ga- rage, strandskyddsdispens	SKIRBY ANDERSSON, MARIA SUSANNE
INGEMARSTORP 1:39	Tillbyggnad enbostadshus, enligt bygg- lovsfri åtgärd	STEFAN PATRIK LARSSON
INGEMARSTORP 1:39	Nybyggnad garage, enligt bygglovsfri åtgärd	STEFAN PATRIK LARSSON
HÅRDAHOLMEN 1:18	Tillbyggnad fritidshus	GERT LENNART LAGERKVIST
MALEXANDER 1:51	Rivning befintl garage, nybyggnad garage	BJÖRN CARL LUNDQUIST
KULLA 2:2	Vårdhem byggs om till lägenheter	ÅKE UNO SAMUEL EKEBLAD
Göstrings häradsallmän- ning S:3	Nybyggnad nätstation, strandskyddsdis- pens	
Herkhult 3:4	Nybyggnad nätstation, strandskyddsdis- pens	
BLÅVIK 2:139	Nybyggnad fritidshus, garage/förråd	THOMAS EIWE NILSSON
ÖRINGE 2:15	Nybyggnad 2 st växthus	KERSTIN ANNETTE SÖDERBERG
Helgebo 1:1	Tillbyggnad uterum, enl bygglovsfri åtgärd	KJELL HÅKANSSON
HÅRDAHOLMEN 1:65	Tillbyggnad komplementbyggnad, enl bygglovsfri åtgärd	ÅKE WINBLADH
Boxholm 6:1	Grävning på offentlig plats	AGRÉRS ALLTJÄNST AB
DUVAN 4	Tillbyggnad pergola/skärmtak	AB BOXHOLMSHUS
HÖGBO 2:17	Nybyggnad tvätthall/garage	HANNA KRISTINA FRIBERG
KOPPARHULT 1:11	Eldstad	KJELL MATTIAS LUNDBOMWISÉI

Justerare

Utdragsbestyrkande

Forts
Shbn § 68

Fastighet

FLANHULT 1:16

KJUSEBOTORP 4:1

Ärendemening

Uppfyllnad del av tomt

Vedeldad bastuaggregat byts till ny

Namn

GUNNAR ROGER MIKAEL

BERGELING

CARL ÅKE GUNNAR SANDBERG

—
Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Shbn § 69

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer:
5258

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:
Inget att rapportera.

—
Samhällsbyggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.

Shbn § 70

Ekonomi

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 71

Information

2020-04-06 § 44 beslutade kommunfullmäktige att ett tillägg ska göras i nämnders reglemente om sammanträde på distans.

Detta tillägg är infört i samhällsbyggnadsnämndens reglemente under § 5 enligt nedan.

”Sammanträde på distans

Samhällsbyggnadsnämnden får om synnerliga skäl föreligger sammanträda med en eller flera ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum då kommunallagens villkor kan uppfyllas. Ledamot som önskar delta ska senast dagen innan mötet meddela ordförande och sekreterare. Möjligheten att delta på distans avgörs av ordförande.

Deltagande på distans får inte förekomma när ärendet avser myndighetsutövning eller ärenden som omfattas av sekretess enligt offentlighets- och sekretesslagstiftning. Möjligheten att sammanträda på distans ska tillämpas restriktivt.”



Shbn § 72

Trafiksäkerhet

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 73

Fritidsanläggningar

Inget att redovisa.