

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2017-11-07, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)
Tore Sjö, (S)
Niilo Kulojärvi, (S)
Rolf Stenward, (M)
Håkan Johansson, (C)

Övriga deltagande Conny Abrahamsson, ersättare, (S)
Monica Karlsson, ersättare, (S)
Staffan Leufvèn, ersättare, (C)
Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef
Lisbeth Wolander, sekreterare

Utses att justera
Justerings
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-
skrifter

Sekreterare

Lisbeth Wolander

Paragrafer 145 - 160

Lisbeth Wolander

Ordförande

Arne Karlsson

Arne Karlsson

Justerande

Tore Sjö

Tore Sjö

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2017-11-07

Datum för
anslagsuppsättande

2017-11-13

Datum för
anslags nedtagande

2017-12-04

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift

Lisbeth Wolander

Lisbeth Wolander

Shbn § 145

BR 2017-0141

Bredgård 1:95, förhandsbesked, ändrad användning

AB Boxholmshus ansöker om förhandsbesked ändrad användning av lokal till lägenheter.

Ledamöterna diskuterade ärendet och kom fram till att ärendet behöver beredas ytterligare.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att beslut i ärendet tas på nästa möte

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 146

BR 2017-0076

Stekanäs 1:16, nybyggnad fritidshus, strandskyddsdispens

Klas och Ingela Schröder, Uddebo 110, 598 94 Vimmerby, ansöker om nybyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden har i tidigare beslut, Shbn § 75, 2017-05-09, i begärt samråd från Lantmäteriet om avstyckning av fem tomter från stamfastigheten Stekanäs 1:6, beslutat att inte ha någon erinran om avstyckning enligt inlämnad karta. Dessa tomter är redan ianspråktagna med befintliga fritidshus och saknar betydelse för strandskyddet.

Ansökan om rivnings- och bygglov för en tomt på stamfastigheten Stekanäs 1:6 lämnades in 2017-05-29.

2017-07-12 tog kommunen emot underrättelse om avslutad förrättning från Lantmäteriet. Eventuell överklagan skulle lämnas in senast 2 augusti.

I Lantmäteriets avstyckningsakt kan man på karta se att en ny tomt tillkommit och en annan tomt är struken.

I Lantmäteriets dagboksblad kan man läsa att fastighetsägaren via mail har lämnat en kompletterande karta. Lantmäteriet förklarar till fastighetsägaren att om en ny obebyggd fastighet ska styckas av enligt A2 krävs förhandsbesked. Detta får handläggas i en separat förrättning. Fastighetsägaren meddelar Lantmäteriet att fastigheten är bebyggd.

Efter att samhällsbyggnadsförvaltningen har besökt den avstyckade tomten kan konstateras att det finns ett litet uthus/lusthus och en jordkällare på tomten. Den avstyckade tomten är bevuxen med tallar som är ca 40-50 år gamla.

Miljökontoret har i delegationsbeslut, 2017:1368-3, inget att erinra mot att strandskyddsdispens beviljas. De säger även att det bör vägas in vad den aktuella dispensen kan leda till på sikt, om den kan leda till en stegvis exploatering av landets stränder. Miljökontoret bedömer att detta ärende kan medföra en sådan stegvis exploatering som på sikt skulle medföra väsentligt förändrade livsvillkor för djur- och växtarter i det aktuella området. Miljökontoret bedömer att strandskyddsdispens inte är förenlig med 7 kap 15 § 4 pkt miljöbalken. Lusthus och jordkällare kan inte anses ha någon hemfridszon. Miljökontorets delegationsbeslut delges sökanden.

Forts
Shbn § 146

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Stekanäs 1:16 eftersom det inte finns något särskilt skäl enligt 7 kap 18 c miljöbalken som uppfylls

Delges

Akten
Sökanden

Besvärshänvisning

Den som vill överklaga samhällsbyggnadsnämndens beslut skall göra det hos länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet ska skickas till Boxholms kommun, samhällsbyggnadsnämnden, Box 79, 590 10 Boxholm. Samhällsbyggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen

Ditt brev skall ha kommit samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor räknat från den dag Du tog emot beslutet.

Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av beslutet). Tala även om vilken ändring du vill ha av beslutet.

Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.

Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

Du får gärna ringa om du undrar över något, växel 0142-89500

Justerare

Utdragsbestyrkande

Shbn § 147

BR 2017-0128

Svärdsvik 1:20, tillbyggnad fritidshus, rivning befintlig gäststuga, nybyggnad gäststuga enligt bygglovsfri åtgärd, strandskyddsdispens

Tommy Eklund, Ingelstadsvägen 21, 352 34 Växjö , ansöker om tillbyggnad av fritidshus, rivning av befintlig gäststuga, nybyggnad gäststuga enligt bygglovsfri åtgärd.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Fastighetsreglering gjordes 1948 till redan avstyckad tomt med befintliga byggnader.

Området omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastighetens areal är 8 500 m².

Besiktning av platsen har genomförts och dokumenterats.

Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Miljökontoret har inget att erinra, delegationsbeslut, 2017:1257-2, delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmångsrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas del av fastigheten enligt markering på tomtkarta

att fri passage längs strandlinjen är inte möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Forts
Shbn § 147

att ärendet hanteras enligt delegationsordningen när länsstyrelsen lämnat sitt beslut

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delgivning

Akten
Sökande



Shbn § 148

BR 2017-0129

Boxholm 15:9, rivning befintlig byggnad, nybyggnad fritidshus, strandskyddsdispens

Irene Frey, Svartålidens 6 B, 595 41 Mjölby, ansöker om rivning av befintlig byggnad och nybyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 100 meter, från Sjögarpesjön och strandskyddsdispens krävs.

Fastighetsreglering gjordes 1983 med befintligt fritidshus och uthus som skulle användas för bostadsändamål och ansågs lämpligt för sitt ändamål. Syftet med strandskyddet motverkades därför inte.

Området omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastighetens areal är 1 050 m².

Besiktning av platsen har genomförts och dokumenterats.

Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Miljökontoret har inget att erinra, delegationsbeslut, 2017:1256-2, delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmångsrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen är inte möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Forts
Shbn § 148

att ärendet hanteras enligt delegationsordningen när länsstyrelsen lämnat sitt beslut

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delgivning

Akten
Sökande

Shbn § 149

BR 2015-0134

Detaljplan Boxholm 9:2, del av Fällhagen – antagandehandling

Planområdet finns i centrala Boxholms nordvästra del. Syftet med detaljplanen är att kunna bygga bostäder.

Samråd hölls 2016-03-05 – 2016-03-29.

Granskningsperiod pågick 2017-05-27 – 2017-07-31.

Antagandehandling finns nu framtagen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna antagandehandlingarna och detaljplanen

att överlämna detaljplanen till kommunfullmäktige med förslaget att anta detaljplanen

Delges

Akten

Kommunfullmäktige



Shbn § 150

BR 2011-0122

Detaljplan Malexander 1:126 – samrådshandling

Magnus Westin, Skolvägen 6, 590 14 Boxholm, har begärt ändring av detaljplan gällande fastigheten Malexander 1:126.

I beslut Bn § 139, 2011-12-06, ställde sig byggnadsnämnden positiv till en planändring för Malexander 1:126.

Syftet är att ändra från allmänt ändamål (skola) till ett nytt användningssätt i form av restaurangverksamhet, vandrarhem, föreningslokaler, friluftaktiviteter, kulturevenemang m m. Även bostadsändamål ska vara tillåtet.

Samrådshandling finns nu framtagen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att samrådshandlingen ställs ut för samråd

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 151

BR 2013-0124

Detaljplan Hårdaholmen 1:11 m fl - granskning

Enligt beslut Bn § §6, 2014-02-11, beslutades att starta planprocessen för att ändra detaljplanen.

Samråd hölls 2016-02-12 – 2016-03-07.

Granskningshandling finns nu framtagen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att granskningshandlingen ställs ut för granskning

Delges

Akten



Shbn § 152

Delgivningar

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 153

Delegationsbeslut bygg-, mark- och rivningslov

Fastighet	Sökande	Ärende
Boxholm 5:134	Arne Johansson	Nybyggnad garage
Helgebo 1:11	Roland Karlsson	Tillbyggnad uterum
Blåvik 2:95	Peter Einberg	Rivning fritidshus, nybyggnad fritidshus
Timmerö 2:42	Jan Lingemark	Nybyggnad enbostads- hus, garage
Kulla 2:3	Linus Ekeblad	Ändring från en till två lägenheter
Sandvik 1:7	Felix Blomqvist	Nybyggnad garage
Boxholm 5:182	Mats Svensson	Parkering
Viken 1:2	Arne Ericsson	Rivning fritidshus, nybyggnad fritidshus

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare

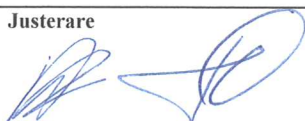
Utdragsbestyrkande

Shbn § 154

Delegationsbeslut startbesked

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 155

Delegationsbeslut anmälan

Fastighet	Sökande	Ärende
Öringe 6:1	Elisabeth Eriksson	Nybyggnad fritidshus enligt bygglovsfri åtgärd
Hårdaholmen 1:65	Åke Winbladh	Nybyggnad förråd, enligt bygglovsfri åtgärd
Boxholm 5:106	David Agrér	Eldstad
Hårdaholmen 1:40	Magnus Frisk	Eldstad
Grönlund 6:5	Marie Klingspor	Eldstad

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 156

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Inget att rapportera.




Shbn § 157

Ekonomi

Håkan Jonsson visade budget för 2018.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 158

Information

Inget att redovisa.



Shbn § 159

Trafiksäkerhet

Ett medborgarförslag har lämnats till kommunen gällande skyltar om tomgångskörning vid infarter till kommunens tätorter.

Samhällsbyggnadsnämnden har fått förslaget på remiss från kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att skyltar med information tomgångskörning max 1 minut kan vara lämpligt att ha vid infarter till kommunens tätorter

Delges

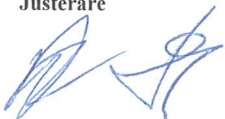
Kommunstyrelsen

Shbn § 160

Fritidsanläggningar

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande