

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2013-06-11

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2013-06-11, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)
Niilo Kulojärvi, (S)
Tore Sjö, (S)
Rolf Stenward, (S)
Annsofi Ramevik, (S)
Håkan Johansson, (C)
Staffan Leufvèn, (C)Övriga deltagande Jan Jonsson, plan- och byggchef
Lisbeth Wolander, sekreterareUtses att justera
Justerings
plats och tid Kommunstyrelsekontoret

Under- skrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer	70 - 86
		Lisbeth Wolander		
	Ordförande	_____		
		Arne Karlsson		
	Justerande	_____		
		Rolf Stenward		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2013-06-11

Datum för
anslagsuppsättande
Förvaringsplats
för protokolletDatum för
anslags nedtagande

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift

Lisbeth Wolander

Utdragsbestyrkande

Bn § 70

BR 2013-0060

Arrebo 2:4, förhandsbesked, nybyggnad fritidshus, rivning befintligt fritidshus, strandskyddsdispens

Stefan och Maria Gunnarsson, Viby Baggegård, 590 17 Mantorp, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus och rivning av befintligt fritidshus.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Avstyckning gjordes 1983 med befintligt fritidshus och uthus och strandskyddets syfte motverkades därför inte.

Total fastighetsarea idag är 954 m².

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fri passage utmed strandlinjen är inte möjlig.

Dokumentation av platsen finns. Noterat att stödmur och brygga uppförts innan ärendet prövats och att dessa ingår i ansökan om strandskyddsdispens.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom detta påse beslutet vunnit laga kraft.

Forts
Bn § 70

att lämna positivt besked för sökt åtgärd

Upplysningar: Positivt svar på förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Förhandsbeskedet gäller om bygglov söks inom två år efter att beslutet vunnit laga kraft.

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

Delgivning

Akten
Sökande
Länsstyrelsen

Bn § 71

BR 2013-0074

Bålnäs 1:2, förhandsbesked, nybyggnad fritidshus, strandskyddsdispens

Ellen Kugelberg, Blommenbergsvägen 163, 125 52 Hägersten, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Avstyckning gjordes 1950 för bostadsändamål och ansågs lämplig för sitt ändamål.

1987 gjordes en reglering med överföring av 450 m² till Bålnäs 1:2. Efter samråd med byggnadsnämnden och länsstyrelsen bedömdes att strandskyddets syften inte motverkades.

Total fastighetsarea idag är 5 340 m².

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fri passage utmed strandlinjen är inte möjlig.

Dokumentation av platsen finns.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Byggnadsnämnden beslutar

att samråd ska hållas med sökanden om storlek och placering av fritidshuset innan byggnadsnämnden fattar beslut

Delgivning

Akten
Sökande

Bn § 72

Br 2013-0063

Malexander 2:11, förhandsbesked, nybyggnad gäststugor

Anita och Gunnar Gustafsson, Höjdgatan 4 A, 573 61 Sommen, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av gäststugor.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser men ingår i en samling av bebyggelse.

Byggnadsnämnden beslutar

att samråd ska hållas med sökanden om utformning av byggnation och placering

Delgivning

Akten
Sökande

Bn § 73

BR 2013-0073

Högbo 2:24, förhandsbesked, nybyggnad förråd

Jan-Erik Karlsson, Dag Hammarskölds gata 7, 595 33 Mjölby, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av förråd.

Enligt detaljplanen för området gäller total byggnadsyta på 120 m² (100 + 20).

Sökt åtgärd innebär en överskriden byggnadsyta och dispens krävs.

Byggnadsnämnden beslutar

att samråd ska hållas med sökanden för att minska byggnadsytan

Delgivning

Akten
Sökande

Bn § 74

BR 2013-0077

Helgebo 1:8, förhandsbesked, tillbyggnad fritidshus

Björn Kindgren, Svartålidén 4 A, 595 41 Mjölby, ansöker om förhandsbesked för tillbyggnad av fritidshus.

Enligt detaljplanen för området gäller total byggnadsyta på 70 m² (55 + 15).

Sökt åtgärd innebär en överskriden byggnadsyta och dispens krävs.

Byggnadsnämnden beslutar

att avslå sökt åtgärd

att ställa sig positiv till en planändring för området som bekostas av fastighetsägarna oavsett resultat

Delgivning

Akten
Sökande

Upplysningar: En fråga som redan är avgjord genom en detaljplan får inte överklagas (PBL 13 kap § 2).

Bn § 75

BR 2013-0067

Sjöbo 1:37, nybyggnad nätstation, strandskyddsdispens

Vattenfall Eldistribution AB ansöker om nybyggnad av nätstation.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser. Sjöbo 1:37 är en lantbruksenhet.

Fri passage utmed strandlinjen är möjlig. Mellan sökt åtgärd och sjön går vägen mellan Boxholm och Malexander, vägnr 580.

Dokumentation av platsen finns.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 2 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas den yta som upptas av byggnaden

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats ~~inledningsvis~~ beslutet vunnit laga kraft.

Forts
Bn § 75

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

Delgivning

Akten
Sökande
Länsstyrelsen

Bn § 76

BR 2013-0061

Kulla 2:14, ändrad användning, Hem för vård eller boende

Jeanette Carlsvärd, Grytbäcksvägen 7, 573 61 Sommen, ansöker om ändrad användning från bostadsfastighet till Hem för vård eller boende, HVB-hem.

HVB-hemmet är tänkt att ta emot barn/ungdomar mellan 10 – 15 år. Antalet platser är beräknat till 4 -5 stycken.

Yttranden har inkommit med önskemål om information från sökanden om verksamheten.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja lov för ändrad användning

att miljökontorets delegationsbeslut, 2013:0985-2, ska följas

att kontrollansvarig, kontrollplan och ett tekniskt samråd krävs för att få påbörja åtgärden och ett startbesked kan beviljas

Avgift: 9 000 kr

Delgivning

Akten
Sökande

Bn § 77

BR 2012-0008

Elefanten 6, ovårdad tomt

Fastighetsägaren fick 2012-01-04 en skriftlig uppmaning att städa upp på hela sin fastighet före 2012-02-10. Tomten var då fortfarande i stort behov av uppstädning.

Enligt plan- och bygglagen, 8 kap 15 §, ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

2012-09-11 beslutade byggnadsnämnden att med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen förelägga fastighetsägaren till Elefanten 6 att vidta åtgärder för att tomten ska vara i vårdat skick senast 2012-11-30.

Vid kontroll 2013-01-15 kan konstateras att tomten fortfarande är i ovårdat skick.

Byggnadsnämnden beslutade 2013-01-15 att med stöd av 11 kap 19 § och 37 § PBL förelägga fastighetsägaren att vid vite om 30 000 kronor senast 2013-05-31 vidta åtgärder för att forsla bort båt, löst avfall och miljöfarligt avfall från fastigheten för att tomten ska bli i vårdat skick.

Vid kontroll 2013-06-03 konstaterades att tomten inte kan anses vara i vårdat skick.

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap 19 § och 37 § PBL förelägga fastighetsägaren [REDACTED], att vid vite om 60 000 kronor senast 2013-09-30 vidta åtgärder för att tomten ska bli i vårdat skick

att ansöka om betalningsföreläggande på 30 000 kronor hos kronofogden

Delgivning

Akten
Fastighetsägare Elefanten 6
Inskrivningsmyndigheten

Bilaga

Hur man överklagar

Bn § 78

Ekonomi

Inget att rapportera.

Bn § 79

Delgivningar

Dnr	Ärende	Initierat av
Kf § 40	Granskning av bokslut och årsredovisning per 2012-12-31	Kommunfullmäktige
Kf § 41	Revisionsberättelse för 2012	Kommunfullmäktige
Kf § 42	Reglemente för intern och extern representation, upp-vaktningar och minnesgåva	Kommunfullmäktige
Ks § 130	Översiktsplan Kinda kommun	Kommunstyrelsen
Ks § 131	Motion angående farten på Storgatan, Boxholm, samt Parkeringsmoralen utanför Boxholmshus	Kommunstyrelsen
Ks § 135	Medborgarförslag: Boxholms kommun bör satsa mer på kommuninvånarna i Strålsnäs samhälle	Kommunstyrelsen
Ks § 149	Extra ärende: Angående åter-besättning av tjänsten som plan- och byggchef i Boxholms kommun	Kommunstyrelsen

Byggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.

Bn § 80

Delegationsbeslut bygg- och rivningslov beviljade av Jan Jonsson

Fastighet	Sökande	Ärende
Spiksmeden 7	Adam Ragvald	Tillbyggnad altan
Ormsjötorp 1:21	Eva Marklund Pettersson	Tillbyggnad inglasning altan
Karlsberg 1:29	Boxholm Mejeri AB	Utvändig ändrig av fasad

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Bn § 81

Delegationsbeslut startbesked beviljade av Jan Jonsson

Fastighet	Sökande	Ärende
Blåvik 2:95	Peter Einberg	Nybyggnad gäststuga

Byggnadsnämnden godkände beslutet och det lades till handlingarna.

Bn § 82

Delegationsbeslut byggnämnan beviljade av Jan Jonsson

Fastighet	Sökande	Ärende
Tranan 5	Annicka Nilsson & Karl-Anders Andersson	Eldstad
Stekanäs 1:15	Leif Jonsson	Eldstad
Ormsjötorp 1:22	Joacim Gustavsson	Eldstad
Fiskevik 1:17	Bengt Hall	Eldstad

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Bn § 83

Information

Miljönämnden protokoll 2013-05-30 redovisades.

Ärenden som har överklagats och beslut ska fattas av länsstyrelsen

- Skvalbäcken 1:1, nybyggnad fritidshus, BR 2010-0022
- Hårdaholmen 1:61, nybyggnad fritidshus, BR 2004-0067
- Arrebo 1:21, olovlig åtgärd brygga, bastu, BR 2012-0090
- Spiksmeden 4, ovårdad tomt, BR 2012-0009

Bn § 84

Trafiksäkerhet

Inget att rapportera.

Bn § 85

Fritidsanläggningar

Inget att rapportera.

Bn § 86

KS 13.204.219

Utvidgning av strandskyddsområden i Kinda kommun

Länsstyrelsen har sänt en remiss på förslag till utvidgningar av strandskyddsområden i Kinda kommun till Boxholms kommun.

Synpunkter ska lämnas till länsstyrelsen senast 18 september 2013.

Byggnadsnämnden beslutar

att hänvisa till tidigare lämnat yttrande till länsstyrelsen och byggnadsnämndens överklagan till miljödepartementet av länsstyrelsens beslut

Delgivning

Akten
Länsstyrelsen