

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2014-03-11

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2014-03-11, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)  
Tore Sjö, (S)  
Annsofi Ramevik, (S)  
Niilo Kulojärvi, (S)  
Håkan Johansson, (C)  
Rolf Stenward, (M)  
Börje Johansson, (KD)

Övriga deltagande Håkan Jonsson, plan- och byggchef  
Lisbeth Wolander, sekreterare  
Stefan Möllenhof, ersättare, (M)

Utses att justera  
Justeringens  
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-  
skrifter

Sekreterare

*Lisbeth Wolander*

Paragrafer 30 - 45

Lisbeth Wolander

Ordförande

*Arne Karlsson*

Arne Karlsson

Justerande

*Börje Johansson*

Börje Johansson

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-03-11

Datum för  
anslagsuppsättande

2014-03-21

Datum för  
anslags nedtagande

2014-04-14

Förvaringsplats  
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift

*Lisbeth Wolander*

Lisbeth Wolander

Utdragsbestyrkande

Bn § 30

BR 2014-0012

**Liljeholmen 1:5, förhandsbesked nybyggnad sjöbodar**

Helena Björnum, Lambarudds gård, 178 93 Drottningholm, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av sjöbodar.

Tänkt byggnation ligger inom detaljplanerat område avsett för sjöbodar.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att bevilja dispens för placering av sjöbod på prickad mark

att bevilja dispens för överskriden total byggnadsyta för sjöbodar

att lämna positivt besked för sökt åtgärd

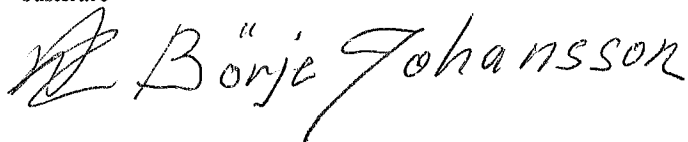
Avgift: 1 600 kronor

Delgivning

Akten  
Sökande

Upplysningar: Positivt svar på förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Förhandsbeskedet gäller om bygglov söks inom två år efter att beslutet vunnit laga kraft.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Exp 2014-03-20

Bn § 31

BN 14.010.222

**Definition av bygglovsbefriad komplementbyggnad utanför  
planlagt område**

Förslag på ovanstående diskuterades.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att anta förslag för definition av bygglovsbefriad komplementbyggnad utanför  
planlagt område

Delgivning

Akten

Justerare

*Börje Johansson*

Utdragsbestyrkande

*Exp 2014-03-20*

Bn § 32

BR 2014-0011

**Sjögarp 1:7, nybyggnad teknisk anläggning, strandskyddsdispens**

Vattenfall Eldistribution AB, Medevivägen 63, 591 29 Motala, ansöker om nybyggnad av teknisk anläggning.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 100 meter, från Sjögarpesjön och dispens krävs.

Fastigheten är en lantbruksenhet som omfattar 1 154 419 m<sup>2</sup>.

Besiktning av platsen har genomförts och dokumenterats.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och vatten.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för byggnation av teknisk anläggning

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 6 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas enbart den yta där byggnaden är placerad

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

Delgivning

Akten  
Sökande

Justerare



Utdragsbestyrkande

Exp 2014-03-20

Bn § 33

BR 2014-0013

**Stjärnesand 1:6, tillbyggnad fritidshus, strandskyddsdispens**

Risto Karinkanta, Svalstigen 6, 595 53 Mjölby, ansöker om tillbyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och dispens krävs.

Fastigheten avstyckades 1979 och var då bebyggd med äldre byggnader. Strandskyddets syften motverkades därför inte. Fastighetens areal är 8 249 m<sup>2</sup>.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Besiktning av platsen har genomförts och dokumenterats.

Enligt beslut av länsstyrelsen 1991, dnr 2311-4825/91, är hela fastigheten ianspråkstagen som tomt.

Fri passage utmed stranden är inte möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och vatten.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för tillbyggnad av fritidshus

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Exp 2014-03-20

Forts  
Bn § 33

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen  
meddelat sitt beslut

Delgivning

Akten  
Sökande

Bn § 34

BR 2011-0110

**Hester 1:4, nybyggnad enbostadshus, strandskyddsdispens**

Sune Blom, Klintgatan 1, 573 61 Sommen, ansöker om rivning av befintligt hus och nybyggnad av enbostadshus.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, för sjön Sommen och kräver strandskyddsdispens.

Byggnadsnämnden beslutade 2011-10-18 att ägare till grannfastighet skulle få möjlighet att lämna synpunkter innan beslut fattas. Granneytrande har inkommit.

Byggnadsnämnden beslutade 2012-01-17 att återremittera ärendet till byggnadsnämndens beredning när sökanden redovisat en lösning för vatten- och avlopp. 2012-12-13 beslutade miljönämnden om tillstånd för inrättande av avlopp.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att sökanden inkommer med kompletterande handling

\_\_\_\_\_

Delgivning

Akten  
Sökande

Justerare

Utdragsbestyrkande



Exp 2014-03-21

Bn § 35

BR 2013-0137

**Viken 1:6, nybyggnad garage/lager/förråd, strandskyddsdispens**

Boo Beurling, Hydinge gård 1, 595 96 Mantorp, ansöker om nybyggnad av garage/lager/förråd.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och dispens krävs.

På fastigheten finns sedan tidigare ett äldre fritidshus, ett nybyggt enbostadshus och ett nybyggt garage. För nybyggnationen beviljades strandskyddsdispens 2011-06-29 och bygglov beviljades 2012-05-14. Länsstyrelsen har tidigare beslutat tomtplatsens storlek 2011-06-29, dnr 521-773-11.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser. Besiktning av platsen har genomförts och dokumenterats.

Fri passage utmed stranden är inte möjlig.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av garage/lager/förråd

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

Delgivning

Akten  
Sökande

Justerare



Utdragsbestyrkande

Exp 2014-03-20



Bn § 36

**Delgivningar**

Dnr	Ärende	Initierat av
Kf § 2	Resursjobb - kommunala anställningar för försörjningsstödstagare	Kommunfullmäktige
Kf § 5	Antal mandat i kommun- Fullmäktige under valperioden 2014-2018	Kommunfullmäktige

---

Byggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.

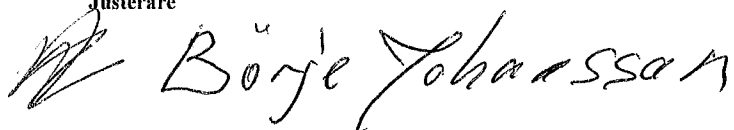
Bn § 37

**Delegationsbeslut bygg- och rivningslov beviljade av  
Håkan Jonsson**

Fastighet	Sökande	Ärende
Blåvik 2:1	Malin Hedström	Ändrad användning, tidsbegränsat lov
Dörhult 2:3	Thomas Karlsson	Tillbyggnad fritidshus
Domherren *1	Boxholm Dental AB	Ändring av innervägg

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 38

**Delegationsbeslut startbesked beviljade av Håkan Jonsson**

Fastighet	Sökande	Ärende
Viken 1:6	Bo Beurling	Nybyggnad enbostads- hus och garage
Timmerö 2:55	AB Boxholmshus	Nybyggnad flerbostads- hus
Bredgård 1:178	Ovako Bar AB	Tillbyggnad industri

---

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare

Utdragsbestyrkande

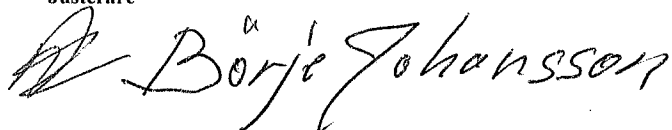


Bn § 39

**Delegationsbeslut byggnämnan beviljade av  
Håkan Jonsson**

Inget att redovisa.

Justerare

Börje Johansson

Utdragsbestyrkande

Bn § 40

**Ekonomi**

Inget att redovisa.

Justerare

Börje Johansson

Utdragsbestyrkande

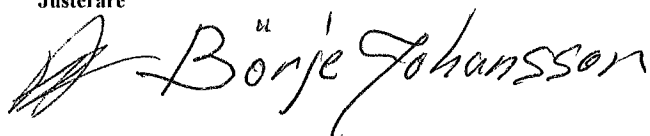
Bn § 41

### Information

Information om regeringens förslag av ändring av plan- och bygglagen för bygglovsfria åtgärder.

Protokoll från miljönämnden 2014-02-26 redovisades.

Justerare

 Borje Johansson

Utdragsbestyrkande

Bn § 42

**Trafiksäkerhet**

Inget att redovisa.

Justerare

*Börje Johansson*

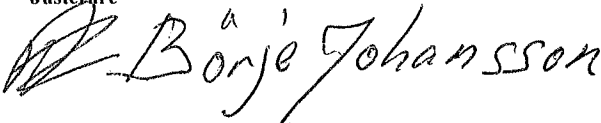
Utdragsbestyrkande

Bn § 43

### Fritidsanläggningar

Inget att redovisa.

Justerare

Börje Johansson

Utdragsbestyrkande



Bn § 44

BR 2012-0009

**Spiksmeden 4, ovårdad tomt**

Håkan Jonsson informerade att städning av tomten pågår och att ny besiktning görs 9 maj 2014.

—  
Delgivning

Akten  
Fastighetsägaren

Bn § 45

BR 2012-0008

**Elefanten \*6, ovårdad tomt**

Fastighetsägaren fick 2012-01-04 en skriftlig uppmaning att städa upp på hela sin fastighet före 2012-02-10. Tomten var då fortfarande i stort behov av uppstädning.

Enligt plan- och bygglagen, 8 kap 15 §, ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

2012-09-11 beslutade byggnadsnämnden att med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen förelägga fastighetsägaren till Elefanten 6 att vidta åtgärder för att tomten ska vara i vårdat skick senast 2012-11-30.

Vid kontroll 2013-01-15 kunde konstateras att tomten fortfarande var i ovårdat skick.

Byggnadsnämnden beslutade 2013-01-15 att med stöd av 11 kap 19 § och 37 § PBL förelägga fastighetsägaren att vid vite om 30 000 kronor senast 2013-05-31 vidta åtgärder för att forsla bort båt, löst avfall och miljöfarligt avfall från fastigheten för att tomten ska bli i vårdat skick.

Vid kontroll 2013-06-03 konstaterades att tomten inte kunde anses vara i vårdat skick.

Byggnadsnämnden beslutade 2013-06-11 att med stöd av 11 kap 19 § och 37 § PBL förelägga fastighetsägaren, att vid vite om 60 000 kronor senast 2013-09-30 vidta åtgärder för att tomten ska bli i vårdat skick och att ansöka om betalningsföreläggande på 30 000 kronor hos kronofogden.

Vid kontroll 2013-10-15 konstaterades att tomten inte kunde anses vara i vårdat skick.

Byggnadsnämnden beslutade 2013-10-15, Bn § 126, att med stöd av 11 kap 19 § och 37 § PBL förelägga fastighetsägaren att vid vite av 90 000 kronor senast 2013-11-30 vidta åtgärder för att tomten ska bli i vårdat skick och att ansöka om betalningsföreläggande på 30 000 kronor plus 60 000 kronor hos kronofogden

Fastighetsägaren överklagade byggnadsnämndens beslut Bn § 126. Länsstyrelsens beslut 2013-10-22 finner att byggnadsnämndens beslut om föreläggandet inte innehåller tillräckligt med information vilka åtgärder fastighetsägaren ska genomföra för att föreläggandet ska anses uppfyllt och att beslutet därför är otydligt. Beslutet i denna del ska därför upphävas och ärendet återlämnas till byggnadsnämnden för fortsatt handläggning.

Justerare



Utdragsbestyrkande

EXP 2014-03-21

Forts  
Bn § 45

Byggnadsnämnden beslutade 2013-11-12 Bn § 140, att fastighetsägaren får en tomtkarta över sin fastighet med område markerat där allt avfall ska tas bort från tomten, att fastighetsägaren får foton som visar vad som ska tas bort från tomten; båt, släpkärra, tomma och fyllda sopsäckar, glasflaskor, tomma och fyllda kartonger, nedsågat sly och övrigt löst avfall som inte går att precisera och att beslutet från 2013-10-15, Bn § 126, förlänga tiden för föreläggandet att med stöd av PBL 11 kap 19 § och 37 § PBL vid vite av 90 000 kronor ska fastighetsägaren, vidta åtgärder senast 2013-12-31 för att tomten ska bli i vårdat skick.

Fastighetsägaren överklagade beslutet från 2013-11-12, Bn § 140.

Byggnadsnämnden återkallade sin talan från tingsrätten 2014-01-07 angående föreläggande.

Vid kontroll 2014-02-10 kan konstateras att tomten är i ovårdat skick.

Byggnadsnämnden beslutade 2014-02-11 att med stöd av PBL 8 kap § 15 är tomten i ovårdat skick och ge fastighetsägaren möjlighet att inkomma med synpunkter på foton som visar vad som ska tas bort och karta över tomten med markering på kartan som visar vilka områden på tomten som är i ovårdat skick, och vad som ska tas bort från tomten, nämligen båt, släpkärra fylld med skräp, tomma och fylla sopsäckar, glasflaskor, tomma och fyllda kartonger, nedsågat sly och övrigt löst avfall och även löst avfall som finns under ovan nämnda skräp. Beslutades att fastighetsägaren skulle lämna eventuella synpunkter till byggnadsnämnden senast 2014-03-10 och att avsikten är att uppmana fastighetsägaren att se till att tomten är i vårdat skick.

Vid kontroll 2014-03-10 kan konstateras att tomten är i ovårdat skick.

Fastighetsägaren har inte lämnat några synpunkter.

### Byggnadsnämnden beslutar

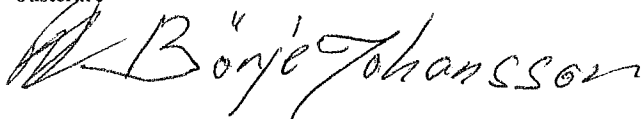
att med stöd av 11 kap 19 § och 37 § PBL förelägga  
att vid vite av 15 000 kronor senast  
2014-04-30 vidta åtgärder för att tomten ska bli i vårdat skick

Delgivning

Akten  
Fastighetsägaren Elefanten 6  
Inskrivningsmyndigheten

Bilaga  
Besvärshänvisning

Justerare



Utdragsbestyrkande