

Byggnadsnämnden

Plats och tid	Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2014-04-08, kl. 14.00		
Beslutande	Arne Karlsson, (S), ordf Tore Sjö, (S) Annsofi Ramevik, (S) Niilo Kulojärvi, (S) Börje Johansson, (KD) Rolf Stenward, (M) Håkan Johansson, (C)		
Övriga deltagande	Håkan Jonsson, plan- och byggchef Lisbeth Wolander, sekreterare Staffan Leufvén, (C), ersättare Stefan Möllenhof, (M), ersättare		
Utses att justera Justeringens plats och tid	Kommunstyrelsekontoret		
Under- skrifter	Sekreterare	<u>Lisbeth Wolander</u> Lisbeth Wolander	Paragrafer 46 - 58
	Ordförande	<u>Arne Karlsson</u> Arne Karlsson	
	Justerande	<u>Tore Sjö</u> Tore Sjö	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2014-04-08		
Datum för anslagsuppsättande	2014-04-16	Datum för anslags nedtagande	2014-05-07
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsekontoret		
Underskrift	<u>Lisbeth Wolander</u> Lisbeth Wolander		

Bn § 46

BR 2014-0027

Rinna 1:20, förhandsbesked tillbyggnad fritidshus, strand- skyddsdispens

Roger och Elaine Hilbrand, Frejgatan 13, 595 34 Mjölby, ansöker om förhandsbesked för tillbyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 100 meter, från Rinnasjön och strandskyddsdispens krävs.

Fastigheten omfattar 1 120 m². Tomten är sedan lång tid ianspråktagen i sin helhet. Tidigare beslut länsstyrelsen 526-696-11.

Besiktning av platsen har genomförts. Fri passage längs strandlinjer är inte möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmångsrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Byggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt besked för sökt åtgärd

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

Upplysningar: Positivt svar på förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Förhandsbeskedet gäller om bygglovs söks inom två år efter att beslutet vunnit laga kraft.

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för tillbyggnad av fritidshus

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Justera

Utdragsbestyrkande

Exp 2014-04-15

Byggnadsnämnden

Forts
Bn § 46

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delgivning

Akten
Sökande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 47

BR 2014-0019

Bredgård 1:157, förhandsbesked tillbyggnad av garage

Christian Andersson, Martinvägen 6, 590 12 Boxholm, ansöker om förhandsbesked för tillbyggnad av befintligt garage.

Detaljplanen för området anger byggnadsarean för huvudbyggnad 150 m² och uthus/garage 40 m².

Sökt åtgärd innebär överskridande av byggnadsarean och dispens krävs.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för överyta

att lämna positivt besked för sökt åtgärd

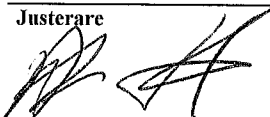
Avgift: 1 600 kronor

Upplysningar: Positivt svar på förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Förhandsbeskedet gäller om bygglovs söks inom två år efter att beslutet vunnit laga kraft.

Delgivning

Akten
Sökande

Justerare



Utdragsbestyrkande

Exp 2014-04-15

Bn § 48

BR 2014-0020

Strålsnäs 2:8, nybyggnad ekonomibygnad, strandskyddsdispens

Anders Axby, Smedstorp, 590 15 Boxholm, ansöker om nybyggnad av ekonomibygnad.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 100 meter, från Lillån och dispens krävs.

Fastigheten är en lantbruksenhet som omfattar 138 800 m². Gården avstyckades i början på 1900-talet. Planerad byggnation ligger tillsammans med nuvarande hus och gårdsbyggnader.

Besiktning av platsen har genomförts. Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnation av ekonomibygnad

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas området kring bostadshus och ekonomibygnader till en storlek av ca 3 837 m² ritad enligt karta

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delgivning

Akten
Sökande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Exp 2014-04-15

Bn § 49

BR 2014-0017

Kulla 2:1, nybyggnad bastu, strandskyddsdispens

Samuel Ekeblad, Kulla gård, 590 16 Boxholm, ansöker om nybyggnad av bastu.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och dispens krävs.

Fastigheten är en lantbruksenhet som omfattar 2 030 955 m². Fastighetsägaren har en verksamhet där han hyr ut stugor för turister. Önskemålet är att utöka verksamheten med en bastu för både turister och andra boendeformer i närområdet. Området är idag tillgängligt för allmänheten och ska så förbli.

Besiktning av platsen har genomförts. Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnation av bastu

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 4 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas den yta som upptas av bastun

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

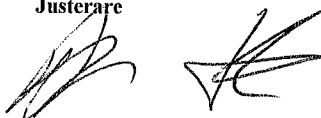
Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

Delgivning

Akten
Sökande

Justerare



Utdragsbestyrkande

Exp 2014-04-15

Bn § 50

BR 2014-0025

Svärdsvik 1:23, tillbyggnad fritidshus, strandskyddsdispens

Solweig Karlsson, Ishavsvägen 1, 595 44 Mjölby, ansöker om tillbyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och dispens krävs.

Fastigheten omfattar 1 937 m². Avstyckning gjordes 1986 av fem redan bebyggda tomter och strandskyddet motverkades därför inte.

Besiktning av platsen har genomförts. Fri passage längs strandlinjen är möjlig då fastigheten skiljs från strandlinjen av Svärdsvik S:4 som är en gemensamt ägd fastighet av de fem avstyckade tomterna.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för tillbyggnad av fritidshus

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

Delgivning

Akten
Sökande

Justerafe

Utdragsbestyrkande

E:4p 2014-04-16

Byggnadsnämnden


Bn § 51

Delgivningar

Dnr	Ärende	Initierat av
Ks § 33	Verksamhetsplan för byggnadsnämnden 2014	Kommunstyrelsen

Byggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 52

**Delegationsbeslut bygg- och rivningslov beviljade av
Håkan Jonsson**

Fastighet	Sökande	Ärende
Boxholm 3:395	Jernhusen Depåfastigheter AB	Markarbete för upp- ställningsspår för tåg
Malexander 1:120	Dick & Kerstin Ohlin	Tillbyggnad uterum
Hårdaholmen 1:81	Peter Tholin	Nybyggnad fritidshus

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 53

Delegationsbeslut startbesked beviljade av Håkan Jonsson

Fastighet	Sökande	Ärende
Bjälånäs 1:5	Kaj Karlsson	Nybyggnad fritidshus, Rivning befintl hus
Boxholm 5:192	Björn & Magdalena Andersson	Tillbyggnad enbostads- hus
Boxholm 5:276	Patrik Karlsson	Om- och tillbyggnad enbostadshus

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 54

**Delegationsbeslut byggnämnan beviljade av
Håkan Jonsson**

Fastighet	Sökande	Ärende
Stekanäs 1:6	Thomas Andersson	Eldstad
Bredgård 1:124	Karin Bäckman	Eldstad

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 55

Ekonomi

Håkan Jonsson redogjorde budgetuppföljning t o m mars.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 56

Information

Miljönämndens protokoll 2014-03-27 redovisades.

Håkan Jonsson rapporterade om pågående arbeten på nya förskolan i Åsbo.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 57

Trafiksäkerhet

Lokala Trafiksäkerhetsgruppen, LoTs, hade möte 2014-03-19.

Tore Sjö hade i uppdrag från LoTs-gruppen att framföra önskemålet att byggnadsnämnden tar fram kostnaden för att ändra detaljplanen för området där parksyta vid Ringvägen ingår.

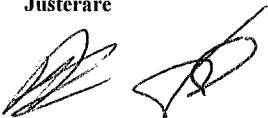
Byggnadsnämnden beslutar

att ta fram kostnadsförslag för arbetet att ändra detaljplanen för området där parkeringsytan vid Ringvägen ingår under förutsättning att den/de som begär kostnadsförslaget betalar arbetet med att ta fram detta

Delgivning

LoTs-gruppen

Justerare



Utdragsbestyrkande

Exp 2014-04-16

Byggnadsnämnden

Bn § 58

Fritidsanläggningar

Inget att rapportera.

Justerare



Utdragsbestyrkande