

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2016-08-09

Plats och tid	Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2016-08-09, kl. 14.00		
Beslutande	Arne Karlsson, ordf, (S) Tore Sjö, (S) Niilo Kulojärvi, (S) Rolf Stenward, (M) Håkan Johansson, (C)		
Övriga deltagande	Conny Abrahamsson, ersättare, (S) Monica Karlsson, ersättare, (S) Malin Birath, ersättare, (S) Stefan Möllenhof, ersättare, (M) Staffan Leufvén, ersättare, (C) Håkan Jonsson, plan- och byggchef Lisbeth Wolander, sekreterare		
Utses att justera Justeringens plats och tid	Kommunstyrelsekontoret		
Under- skrifter	Sekreterare	<u>Lisbeth Wolander</u>	Paragrafer <u>85 - 98</u>
		Lisbeth Wolander	
	Ordförande	<u>Arne Karlsson</u>	
		Arne Karlsson	
	Justerande	<u>Rolf Stenward</u>	
		Rolf Stenward	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-08-09		
Datum för anslagsuppsättande	2016-08-18	Datum för anslags nedtagande	2016-09-08
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsekontoret		
Underskrift	<u>Lisbeth Wolander</u>		
	Lisbeth Wolander		

Utdragsbestyrkande

Bn § 85

BR 2016-0084

**Boxholm 14:3, flyttning befintlig byggnad, nybyggnad fritidshus och carport, strandskyddsdispens**

Jakob Klint, St Persgatan 20, 59551 Mjölby, ansöker om flyttning av befintlig byggnad, nybyggnad av fritidshus och carport.

Sökt åtgärd ligger inom 100 meter från Sjögarpesjön och strandskyddsdispens krävs.

Fastighetens areal är 1 160 m<sup>2</sup> och avstyckades 1983 med befintligt fritidshus och uthus. Fastighetsbildningen avsåg endast tomtplats till befintliga byggnader. Syftet med strandskyddet motverkades därför inte.

Besiktning av platsen har genomförts. Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för flyttning av befintlig byggnad, nybyggnad av fritidshus och carport

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

att ärendet hanteras enligt delegationsordningen när länsstyrelsen lämnat sitt beslut

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2016-08-09Forts  
Bn § 85

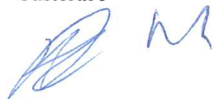
Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

För installation av avlopp krävs tillstånd från miljönämnden. Ansökan ska göras till miljönämnden före påbörjande av inrättande av avloppsanordning.

Delgivning

Akten  
Sökande

Justerare



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2016-08-09

Bn § 86

BR 2016-0080

**Bredgård 1:116, tillbyggnad garage**

Per Andersson, Malmgatan 5, 59012 Boxholm, ansöker om tillbyggnad av garage.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande byggnadsarea och dispens krävs.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att bevilja dispens för sökt åtgärd gällande byggnadsarean och placering av tillbyggnaden under förutsättning att positiva grannemedgivanden lämnas till byggnadsnämnden

\_\_\_\_\_  
DelgesAkten  
Sökande

Justerare



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2016-08-09

Bn § 87

BR 2016-0089

**Boxholm 5:245, tillbyggnad uterum**

Johan Stålberg, Tjädervägen 3, 59011 Boxholm, ansöker om tillbyggnad av ett uterum.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande byggnadsarea och dispens krävs.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att bevilja dispens för sökt åtgärd gällande byggnadsarean

\_\_\_\_\_  
DelgesAkten  
Sökande

Justerare



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2016-08-09

Bn § 88

BR 2016-0087

**Karlsberg 1:9, nybyggnad garage**

AB Boxholmshus, Box 51, 59010 Boxholm, ansöker om nybyggnad av garage.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande placering av byggnad på prickad mark och dispens krävs.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att bevilja dispens för placering av garage enligt ansökan

Delges

Akten  
Sökande

---

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 89

### Åsbo 2:1 del av, ändring detaljplan

2010-02-09, Bn § 9, ställde sig byggnadsnämnden positiv till en förfrågan om en planändring för del av Åsbo 2:1.

Samråd av planförslaget pågick 2014-02-20--2014-03-17.

Ett flertal yttranden inkom.

2015-12-01, Bn § 128, beslutade byggnadsnämnden att avsluta arbetet med pågående planändring Åsbo 2:1.

Önskemål har framförts av samma intressent att ta upp planarbetet på nytt.

Byggnadsnämnden beslutade 2016-06-07 att ta upp ärendet i augusti.

### Byggnadsnämnden beslutar

att ärendet utgår

\_\_\_\_\_

Delges

Knut Johansen

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2016-08-09

Bn § 90

### Delgivningar

Inget att redovisa.

---

Justerare



Utdragsbestyrkande



Bn 91

**Delegationsbeslut bygg- och rivningslov**

Fastighet	Sökande	Ärende
Lyran 1	Riksbyggens BRF Boxholmshus nr 1	Parkeringsplatser
Strålnäs 5:37	Johannes Chalmers	Tillbyggnad enbostads- hus
Bredgård 1:4	AB Boxholmshus	Nybyggnad flerbostads- hus
Enigheten 1	Mathias Sandberg	Utvändig ändring, kulör på fasad
Malexander 1:94	Dag Segrell	Tillbyggnad teknisk anläggning
Bredgård 1:71	Sofia Carlsson	Ändrad användning, familjedaghem
Hällebo 1:5	Monica Hultgren	Nybyggnad enbostads- hus
Högbo 2:33	Pauli Lyytinen	Nybyggnad carport/förråd
Ryckelsby 1:17	Johan Gustavsson	Rivning garage
Boxholm 5:159	Lars Johansson	Tillbyggnad uterum
Kjusebotorp 6:2	Matilda Petterquist	Ändrad användning, del av ekonomibyggnad till bostad
Kopparhult 1:20	Hans Karlsson & Susanna Kjellberg	Tillbyggnad fritidshus, ändring takbeklädnad
Laggarp 1:8	Ann-Christin Karlsson	Rivning boningshus
Mulebo 1:22	Boxholms Åkeri AB	Rivning befintl bygg- nad, nybyggnad kontor/personalbygg- nad

Justerare



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Forts  
Bn § 91

Fastighet	Sökande	Ärende
Fiskevik 1:7	Bengt Hall	Nybyggnad fritidshus

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2016-08-09

Bn § 92

**Delegationsbeslut startbesked**

Inget att redovisa.

---

Justerare



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2016-08-09

Bn § 93

**Delegationsbeslut anmälan**

Fastighet	Sökande	Ärende
Kjusebotorp 3:4	Anna Törnström	Nybyggnad förråd, enl bygglovsfri åtgärd
Liljeholmen 1:10	Carina Andersson	Tillbyggnad uterum, enl bygglovsfri åtgärd

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2016-08-09

Bn § 94

### Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer:

5143

5144

5145

5146

5147

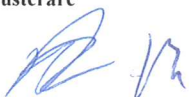
5148

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:

Inget att rapportera.

Byggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna

Justerare



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2016-08-09

Bn § 95

**Ekonomi**

Inget att redovisa.

---

Justerare



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2016-08-09

Bn § 96

### Information

Kommunens arkiv för äldre handlingar finns idag i annan byggnad än kommunhuset. Dessa handlingar kommer att flyttas till en arkivlokal i det tidigare bankhuset på Storgatan.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 97

### Trafiksäkerhet

Inget att rapportera.

---

Justerare



Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2016-08-09

Bn § 98

### Fritidsanläggningar

Inget att rapportera.

---

Justerare



Utdragsbestyrkande