

Plats och tid Kommunkontoret Boxholm, sammanträdesrummet, 2020-11-10, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)
Monica Karlsson, (S)
Börje Johansson, (C)
Rolf Stenward, (M)
Hans Sjögren, (S)

Övriga deltagande Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef
Lisbeth Wolander, sekreterare

Utses att justera
Justeringens
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-
skrifter

Sekreterare

Lisbeth Wolander

Paragrafer 131 - 146

Lisbeth Wolander

Ordförande

Arne Karlsson

Arne Karlsson

Justerande

Börje Johansson

Börje Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-10

Datum för
anslagsuppsättande

2020-11-18

Datum för
anslags nedtagande

2020-12-09

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift

Lisbeth Wolander

Lisbeth Wolander

Utdragsbestyrkande

Shbn § 131

2020-173

Lagnebrunna 2:4, förhandsbesked nybyggnad enbostadshus

Kjell Wiström, Lagnebrunna Nyhem, 59576 Boxholm, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt besked

Avgift: 1 600 kronor

—

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 132

2020-183

Kulla 2:10, tillbyggnad fritidshus, strandskyddsdispens

Ulf Magnusson, Hemmansgatan 18, 57338 Tranås, ansöker om tillbyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Enligt Miljöbalken 7 kap § 18 c anges de särskilda skäl som får användas vid dispens från strandskyddet.

1. Redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. Genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.
3. Behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
4. Behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.
5. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.
6. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Besiktning av platsen har genomförts. Området där ansökan avser tillbyggnad är att anse som naturmark och är inte ianspråktagen som tomtplats.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det finns inga särskilda skäl som kan åberopas för att kunna besluta om dispens från strandskyddet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna avslag för tillbyggnad och strandskyddsdispens

DelgesAkten
Sökande

Forts
Shbn § 132

Besvärshänvisning

Den som vill överklaga samhällsbyggnadsnämndens beslut skall göra det hos länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet ska skickas till Boxholms kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 79, 595 03 Boxholm. Samhällsbyggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen

Ditt brev skall ha kommit samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor räknat från den dag Du tog emot beslutet.

Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av beslutet). Tala även om vilken ändring du vill ha av beslutet.

Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.

Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

Du får gärna ringa om du undrar över något, växeln 0142-89500

Shbn § 133

2020-184

Landsnäs 1:9, nybyggnad fritidshus och garage/gäststuga strandskyddsdispens

Michael Nilsson, Brandmannagatan 7 A, 58252 Linköping, ansöker om nybyggnad fritidshus och garage/gäststuga.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2020:1982, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Avstyckning gjordes 1965 med befintligt stuga för fritidsändamål till en areal av 4565 m². Området är strandskyddat men något hinder mot förrättning föreligger inte. Avstyckningen innebär inte att något särskilt lämpat område för bad- och friluftsliv påverkas.

Besiktning av platsen har genomförts.

Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av fritidshus och garage/gäststuga

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas del av fastigheten enligt karta

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 460 kronor

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

Forts
Shbn § 133

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

—
Delgivning

Akten
Sökande

Shbn § 134

2020-141

Timmerö 1:113, tillbyggnad, ändrad planlösning, delvis nytt tak, tvåbostadshus

Sebastian Öberg, Mimerkatan 21, 58372 Linköping, ansöker om tillbyggnad, ändrad planlösning och delvis nytt tak gällande befintligt tvåbostadshus.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande byggnadshöjd och dispens krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna avslag för sökt åtgärd eftersom avvikelsen från detaljplanen är stor gällande byggnadshöjd

DelgesAkten
Sökande

Uppllysning:

En fråga som redan är avgjord genom en detaljplan får inte överklagas (PBL 13 kap § 2).

Shbn § 135

2020-177

Malexander 1:94, utegym

Malexanders IF ansöker om byggnation av utegym.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov och startbesked

Avgift bygglov och startbesked: 1 600 kr

Slutbesked utfärdas efter slutsamråd.

DelgesAkten
Sökande

Upplýsingar: Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år från dagen för lagakraftbevis. Arbetet ska vara slutfört inom 5 år från dagen för lagakraft.

Om åtgärden påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Shbn § 136

Delgivningar

Dnr	Ärende	Initierat av
Ks Au § 82	Ombyggnad Sättertorp svägen	Kommunstyrelsens Arbetsutskott

—
Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen och den lades till handlingarna.

Justerare

 Börje Johansson

Utdragsbestyrkande

Shbn § 137

**Delegationsbeslut enligt samhällsbyggnadsnämndens
delegationsordning**

Redovisas på nästa möte.

Justerare

As Börje Johansson

Utdragsbestyrkande

Shbn § 138

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer:

5277

5278

5279

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:

Inget att rapportera.

—
Samhällsbyggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.

Shbn § 139

Ekonomi

Inget att redovisa.

Shbn § 140

Mötesdagar 2021

Förslag till riktlinjer gäller för samhällsbyggnadsnämndens sammanträden:

att samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar regelmässigt skall hållas på tisdagar,

att sammanträdet skall börja kl 14.00

att samhällsbyggnadsnämnden sammanträder en gång per månad, med undantag av juli månad,

att ärenden som skall behandlas vid vissa sammanträden skall ha inkommit senast 3 veckor före sammanträdet, samt

att beredningssammanträdena börjar kl 14.00.

Beredningssammanträde

Samhällsbyggnadsnämnd

			Tisdagen den	5	Januari
Tisdagen den	2	Feb	Tisdagen den	9	Februari
Tisdagen den	2	Mars	Tisdagen den	9	Mars
Tisdagen den	6	April	Tisdagen den	13	April
Tisdagen den	4	Maj	Tisdagen den	11	Maj
Tisdagen den	1	Juni	Tisdagen den	8	Juni
			Tisdagen den	10	Augusti
Tisdagen den	2	September	Tisdagen den	7	September
Tisdagen den	5	Oktober	Tisdagen den	12	Oktober
Tisdagen den	2	November	Tisdagen den	9	November
Tisdagen den	2	December	Tisdagen den	7	December

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna riktlinjer och mötesdagar 2021

Shbn § 141

Information

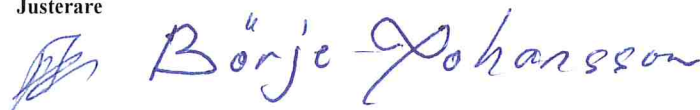
Inget att redovisa.

Shbn § 142

Trafiksäkerhet

Inget att redovisa.

Justerare

 Börje Johansson

Utdragsbestyrkande

Shbn § 143

Fritidsanläggningar

Inget att redovisa.

Justerare

 Börje Johansson

Utdragsbestyrkande

Shbn § 144

2020-63

Detaljplan del av Boxholm 8:1 – samråd

Förslag på samrådshandlingar finns framtagna. Syftet med detaljplanen är att kunna bygga ett nytt bostadsområde i norra delen av Boxholms tätort med ca 25 -30 lägenheter i form av parhus/radhus/kedjehus eller liknande.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådshandlingarna för samråd

Delges

Akten
AB Boxholmshus



Börje Johansson

Shbn § 145

2019-154

Detaljplan Malexander 1:1 del av m fl – granskning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en fortsatt campingverksamhet i Malexander.

Avsikten är att verksamheten ska kunna utökas med bl a möjlighet att uppföra ett mindre antal campingstugor med tillhörande komplementbyggnader.

Samråd har genomförts under tiden 2020-06-08 – 2020-06-29.

Samrådsredogörelse är framtagen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att granskning ska genomföras

Delges

Akten

Malexander Turism & Fritid

Shbn § 146

Behov av planarkitekt

Samhällsbyggnadschef Håkan Jonsson informerar om det behov som förvaltningen har av en planarkitekt. Kraven från myndigheter har ökat. Med egen planarkitekt har kommunen större möjlighet att hantera planfrågor på ett effektivt sätt.

En arkitekttjänst på samhällsbyggnadsförvaltningen skulle täcka behovet flera år framåt. Kommunen har en översiktsplan som ska ersättas med en ny under mandatperioden. Ett flertal nya detaljplaner behöver skapas för att efterleva målsättningen om en befolkningstillväxt i kommunen. Ett ständigt arbete pågår med uppdatering av befintliga gamla detaljplaner som inte lever upp till dagens krav för att man ska kunna bosätta sig i Boxholm. Arbetsbelastningen kommer att öka så pass mycket under kommande år att med nuvarande personal är det inte möjligt att hinna med.

Den huvudsakliga arbetsuppgiften för en planarkitekt är att producera detaljplaner. Förutom detaljplaner medverkar planarkitekten i diverse utredningsuppdrag kopplat till samhällsbyggnadsförvaltningens olika verksamheter. En planarkitekt har även ansvar för kommunens karttjänster. Efterfrågan på planuppdrag gör att dessa måste prioriteras av olika anledningar. Det är ytterst sällan att ett uppdrag blir klart inom två år från beställning.

Projekt som skall göras de kommande åren är en ny översiktsplan, ny detaljplan för gamla leksaksområdet, ny detaljplan för Bjursholm och ny detaljplan för Ringvägen. Även i ytterområdena behöver det skapas möjligheter för inflyttning med attraktiva tomter. Likaså behöver nya detaljplaner för industri- mark tas fram. Till detta kommer uppdatering av befintliga äldre detaljplaner.

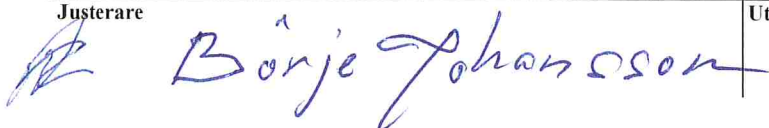
Idag utförs tjänsterna genom konsulter vilket är en mycket dyr lösning och innebär också ökad belastning för samhällsbyggnadschefen.

Om samhällsbyggnadsförvaltningen inte ges möjlighet att tillsvidareanställa en planarkitekt innebär detta direkta konsekvenser med längre handläggningstider för planärenden. Resultatet blir sämre förutsättningar för nya bostadsområden och företag att utvecklas.

En planarkitekt med flera kompetenser möjliggör även högre kvalitet i uppdragen.

Tjänsten som planarkitekt finansieras delvis genom planavgift och redan budgeterad kostnad för översiktsplan 2021. Planavgift i samband med bygglov kan täcka del av lönekostnaderna, men är beroende av att marknaden efterfrågar och utnyttjar byggrätterna som finns i detaljplan. Utgifter och intäkter hamnar

Justerare

Börje Johansson

Utdragsbestyrkande

Forts
Shbn 146

sällan på samma år för ett uppdrag. I genomsnitt är kostnadstäckningen 50 % för en planarkitekt.

För att kunna anställa en planarkitekt måste en utökning av budget kommande år göras.

Samhällsbyggnadschef Håkan Jonsson redovisar den reella besparingen med en anställd planarkitekt.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att behov av egen planarkitekt finns

att kommunen ska anställa en planarkitekt