

Plats och tid Boxholm, 2021-08-10, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)
Monica Karlsson, (S)
Börje Johansson, (C)
Stig Johansson, (M)
Hans Sjögren, (S)

Övriga deltagande Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef
Lisbeth Wolander, sekreterare

Utses att justera
Justerings
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-
skrifter

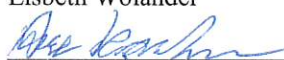
Sekreterare



Paragrafer 86 - 99

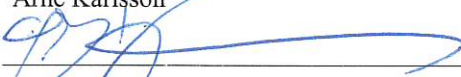
Lisbeth Wolander

Ordförande



Arne Karlsson

Justerande



Stig Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-08-10

Datum för
anslagsuppsättande

2021-08-17

Datum för
anslags nedtagande 2021-09-07

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift



Lisbeth Wolander

Utdragsbestyrkande

Shbn § 86

2021-109

Fjättmunna 5:1, förhandsbesked, nybyggnad enbostadshus, strandskyddsdispens

Johan Staaf, Boxholms säteri 2, 595 76 Boxholm, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 100 meter, från Lillån och dispens krävs.

Fastigheten är en lantbruksenhet bestående av åkermark och trädgård till befintligt bostadshus.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2021:1508, lämnat synpunkter. Delegationen beslutet delges sökanden.

Besiktning av platsen har gjorts.

Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmångsrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt förhandsbesked

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av enbostadshus

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 2 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas del av fastigheten enligt karta

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 720 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Justerare



Utdragsbestyrkande



Forts
Shbn § 86

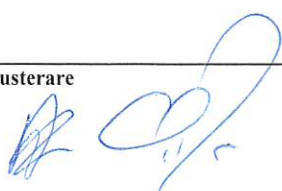
att ärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

—
Delgivning

Akten
Sökande

Upplysning:

Positivt svar på förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Förhandsbeskedet gäller om bygglov söks inom två år efter att beslutet har vunnit laga kraft.



Shbn § 87

2021-99

Arrebo 1:26, brygga, strandskyddsdispens

Jacob Åström, Linggatan 17, 582 32 Linköping, ansöker om byggnation av brygga.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och dispens krävs.

Detaljplanen för området anger att vattenområde WB1 får användas till båthus.

Enligt detaljplanen är det inte tillåtet att anlägga en brygga på platsen.

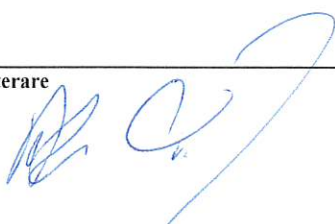
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om byggnation av brygga

DelgesAkten
Sökande

Upplysning:

En fråga som redan är avgjord genom en detaljplan får inte överklagas (PBL 13 kap § 2).



Shbn § 88

2021-107

Flanhult 1:26, rivning befintlig nätstation, nybyggnad nätstation, strandskyddsdispens

Vattenfall Eldistribution AB, ansöker om rivning av befintlig nätstation och nybyggnad av nätstation.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 100 meter, från Arrebosjön och dispens krävs.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2021:1463, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Flanhult 1:26 är en stor lantbruksenhet som till största delen drivs som skogsbruk.

Besiktning av platsen har genomförts.

Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av nätstation

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 5 Miljöbalken

att som tomtområde gäller den yta som upptas av nätstationen enligt karta

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 720 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Justerare

Utdragsbestyrkande

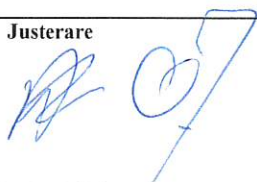
Exp 2021-08-17

Forts
Shbn § 88

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen
meddelat sitt beslut

—
Delgivning

Akten
Sökande



Shbn § 89

2021-108

Flanhult 1:26, nybyggnad nätstation, strandskyddsdispens

Vattenfall Eldistribution AB, ansöker om nybyggnad av nätstation.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 100 meter, från sjön Hallången med vattendrag och dispens krävs.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2021:1463, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Flanhult 1:26 är en stor lantbruksenhet som till största delen drivs som skogsbruk.

Besiktning av platsen har genomförts.

Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av nätstation

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 5 Miljöbalken

att som tomtområde gäller den yta som upptas av nätstationen enligt karta

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 720 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Justerare



Utdragsbestyrkande

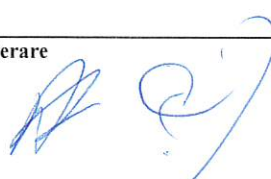
Exp 2021-08-17

Forts
Shbn § 89

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen
meddelat sitt beslut

—
Delgivning

Akten
Sökande



Shbn § 90

2021-112

Lyran 2, plank

Mehdi Allahyari, Nygatan 19, 595 71 Boxholm, ansöker om byggnation av plank.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande placering.

Fastigheten är en hörntomt vid en vändplats.

Höjd på plank och häckar vid väg får inte försämra sikten för trafikanter enligt PBL 8 kap 15 §. Plank/häck får vara högst 80 cm hög på en sträcka av 10 meter åt båda håll från tomthörnet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för placering av plank enligt situationsplan

att utförandet av plank ska följa plan- och bygglagens anvisning om plank/häckar vid väg

att åtgärden ska vara klar före 2021-12-31

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsordningen

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 91

2021-110

Flanhult 1:7, plank

Britt Englycke, Holavedsplan 25, 595 71 Boxholm, ansöker om byggnation av plank.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande placering och dispens krävs.

Sökt åtgärd påverkar inte sikten för trafiken.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för placering av plank enligt situationsplan

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsordningen

DelgesAkten
Sökande

Shbn § 92

SHBN 2021.11.214

Detaljplan Boxholm 5:393 och del av Timmerö 2:5

Det finns en fortsatt efterfrågan på tomter och samhällsbyggnadsförvaltningen har för avsikt att planlägga återstående område i Bjursholm.

Kommunstyrelsen har i beslut, Ks § 132, gett samhällsbyggnadsförvaltningen uppdraget att planlägga för nya kommunala tomter i Bjursholmsområdet och har utökat samhällsbyggnadsnämndens budget för planarbetet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att starta detaljplanearbetet för området

—

Delges

Akten

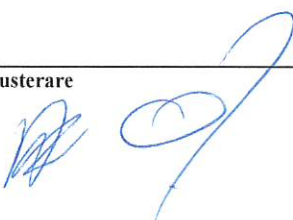


Shbn § 93

Delgivningar

Dnr	Ärende	Initierat av
Ks § 132	Detaljplan Boxholm 5:393 och del av Timmerö 2:5	Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen och den lades till handlingarna.



Shbn § 94

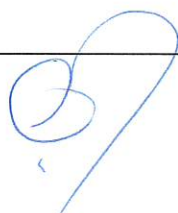
Delegationsbeslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Fastighet	Sökande	Ärende
Ingemarstorp 1:127	AB Boxholmshus	Ändring kulör på fasader
Eklabo 2:1	David Larsson	Tillbyggnad enbostads- hus
Bredgård 1:157	Christian Andersson	Utvändig ändring, enbostadshus
Strålnäs 5:4	Stefan Johansson	Tillbyggnad uterum, trä- däck
Ingemarstorp 1:150	Roger Nilsson	Tillbyggnad uterum
Karlsberg 1:27	ALDFML AB	Nybyggnad padelhall, utomhusbanor 2 st, parkering
Ingemarstorp 1:42	Åsa Larsson	Tillbyggnad uterum
Ettringstorp 2:2	Lennart Sandberg	Nybyggnad garage
Boxholm 5:386	Ann Elofsson	Tillbyggnad enbostads- hus
Arrebo 1:21	Jeanette Pettersson	Stödmur
Blåvik 2:141	John Aston	Nybyggnad enbostads- hus, garage
Öringe 2:6	Örjan Björk	Tillbyggnad uterum
Timmerö 2:49	Ludvig Svensson	Nybyggnad enbostads- hus, garage
Strålnäs 5:29	Malin Karlsson	Rivning befintl garage, nybyggnad garage
Boxholm 5:399	Peter Bakai	Nybyggnad enbostads- hus

Justerare



Utdragsbestyrkande



Forts
Shbn § 94

Fastighet	Sökande	Ärende
Strålsnäs 4:1	Peter von Heideken	Nybyggnad enbostads- hus
Timmerö 2:65	Baz Mohammad	Nybyggnad enbostads- hus
Hammarskog 1:10	Tobias Hellberg	Nybyggnad fritidshus
Boxholm 5:121	Mathias Lundberg	Tillbyggnad uterum, altan
Boxholm 9:2	Vattenfall Services Nordic AB	Grävning offentlig plats under kommunal förval- ning
Danskebo 1:33	Marcus Jonsson	Tillbyggnad enbostads- hus
Lansen 4	Therese Sjöholm	Tillbyggnad uterum, rivning befintl uterum
Mo 1:7	Anders Reldén	Nybyggnad fritidshus
Smedstorp 1:2	Jörgen Bragnell	Ombyggnad förråd till gästrum
Timmerö 2:63	Shafigullah Naseri	Nybyggnad enbostads- hus
Blåvik 2:141	John Aston	Nybyggnad enbostads- hus, garage
Strålsnäs 2:12	Otto Montelius	Rivning fritidshus
Blåvik 2:65	Lisbeth Karlsson	Nybyggnad förråd, enligt bygglovsfri åtgärd
Kjusebotorp 2:2	Örjan Ryd	Rivning friggebod, ny- byggnad gäststuga, enligt bygglovsfri åtgärd



Forts
Shbn § 94

Fastighet

Sökande

Ärende

Öringe 2:12

David Olefalk

Tillbyggnad uterum,
enligt bygglovsfri
åtgärd

Flanhult 2:15

Ulf Åberg

Nybyggnad bastu, ändra
befintligt byggnad till
”attefallshus”, förläng-
ning brygga

Kjusebotorp 6:1

Agneta Bergquist

Nybyggnad växthus,
enligt bygglovsfri
åtgärd

Strålsnäs 5:58

Göran Gustavsson

Tillbyggnad komple-
mentbyggnad, enligt
bygglovsfri åtgärd

Lansen 4

Therese Sjöholm

Eldstad

Ekeby 3:5

Rikard Boman

Eldstad

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Shbn § 95

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer

5297

5298

5299

5300

5301

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:

Inget att rapportera.

Samhällsbyggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.



Shbn § 96

Ekonomi

Samhällsbyggnadschef Håkan Jonsson redogjorde uppföljning personalkostnader per 2021-07-31.

Justerare



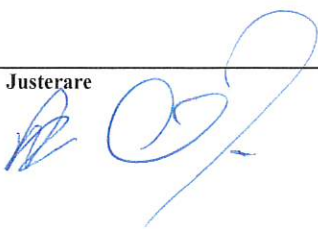
Utdragsbestyrkande

Shbn § 97

Information

Samhällsbyggnadschef Håkan Jonsson rapporterar att bryggan vid Blåviks kyrka är klar.

Justerare



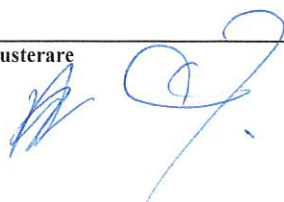
Utdragsbestyrkande

Shbn § 98

Trafiksäkerhet

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 99

Fritidsanläggningar

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande