

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2019-05-07, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)
Monica Karlsson, (S)
Staffan Leufvén, (C)
Jan Hallgren, (M)
Hans Sjögren, (S)

Övriga deltagande Birger Elofsson, ersättare, (S)
Kjell-Åke Trygg, ersättare, (S)
Ann-Charlotte Hallén Mård, ersättare, (S)
Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef
Lisbeth Wolander, sekreterare

Utses att justera
Justeringens
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-
skrifter

Sekreterare

Lisbeth Wolander

Paragrafer 72 - 93

Lisbeth Wolander

Ordförande

Arne Karlsson

Arne Karlsson

Justerande

Monica Karlsson

Monica Karlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-05-07

Datum för
anslagsuppsättande

2019-05-15

Datum för
anslags nedtagande 2019-06-05

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift

Lisbeth Wolander

Lisbeth Wolander

Utdragsbestyrkande

Shbn § 72

BR 2019-39

Stekanäs 1:6, nybyggnad nätstation, skyltar, strandskyddsdispens

Vattenfall Eldistribution AB, ansöker om nybyggnad av två nätstationer varav en ligger inom strandskyddat område. Två sjökabelskyltar ska placeras i strandkanten.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade på förra mötet att ta upp ärendet på nästa nämndmöte eftersom miljönämnden ännu inte hade lämnat svar på remiss.

Miljökontoret har i delegationsbeslut, dnr 2019:471, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökande.

Besiktning av platsen har genomförts. Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av nätstation

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 5

att som tomtområde gäller den yta som upptas av nätstationen

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 7 440 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

Forts
Shbn § 72

—
Delgivning

Akten
Sökande



Shbn § 73

BR 2019-14

Sandliden 1:2, nybyggnad nätstation, strandskyddsdispens

EON Energidistribution AB, ansöker om nybyggnad av nätstation.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 100 meter, från ett mindre vattendrag och strandskyddsdispens krävs.

Miljökontoret har i delegationsbeslut, dnr 2019:718, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökande.

Besiktning av platsen har genomförts. Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av nätstation

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 5

att som tomtområde gäller den yta som upptas av nätstationen

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 7 440 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

Delgivning

Akten
Sökande

Shbn § 74

BR 2019-20

Östana 2:2, nybyggnad nätstation

Vattenfall Eldistribution AB, ansöker om nybyggnad av nätstation.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 100 meter, från ett mindre vattendrag och strandskyddsdispens krävs.

Miljökontoret har i delegationsbeslut, dnr 2019:126, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökande.

Besiktning av platsen har genomförts. Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av nätstation

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 5

att som tomtområde gäller den yta som upptas av nätstationen

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 7 440 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

Delgivning

Akten
Sökande

Shbn § 75

BR 2019-70

Boxholm 5:397, nybyggnad enbostadshus och garage

Kristin Karlsson och Gustaf Ljungkvist, ansöker om nybyggnad av enbostadshus och garage.

Sökt åtgärd innebär en överskriden byggnadsarea jämfört med vad som gäller enligt detaljplanen för området och dispens krävs.

Placering av garage är nära tomtgräns till kommunägd mark.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för överskriden byggnadsarea enligt inlämnad ansökan

att medge placering av garage enligt inlämnad situationsplan

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 76

2019-71

**Timmerö 1:21, rivning garagebyggnad, nybyggnad garage,
tillbyggnad enbostadshus**

Johan Linhardt, Gamla Timmerövägen 34, 59013 Boxholm, ansöker om rivning av garagebyggnad, nybyggnad av garage och tillbyggnad enbostadshus.

Sökt åtgärd gällande nybyggnad av garage innebär en överskriden byggnadsarea jämfört med vad som gäller enligt detaljplanen för området. Dispens krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för överskriden byggnadsarea gällande nybyggnad av garage enligt inlämnad ansökan

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 77

2019-91

Timmerö 2:60, nybyggnad enbostadshus, garage/förråd

Mats Karlsson och Susanne Karlsson ansöker om nybyggnad enbostadshus, garage/förråd.

Sökt åtgärd innebär en placering av delen garage/förråd på prickad mark och överskriden byggnadsarea jämfört med vad som gäller enligt detaljplanen för området. Dispens krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar

att bevilja dispens för placering av byggnationen och överskriden byggnadsarea enligt inlämnad ansökan

Shbn § 78

SHBN 19.003.200

Internkontrollplan 2019

Kommunstyrelsen har i beslut föreslagit kommunfullmäktige att anta internkontrollplan 2019 samt att budget ska finnas med i internkontrollplan som rutin.

I kommunfullmäktiges beslut, Kf § 48, återremitteras ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för beredning med motiveringen att budget saknas som rutin i föreslagen internkontrollplan.

Internkontrollplan med budget tillagt som rutin har delgivits ledamöterna.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna internkontrollplan 2019

Delges

Akten
Kommunstyrelsen

Shbn § 79

SHBN 19.006.200

Reglemente

Kommunstyrelsen har i beslut föreslagit kommunfullmäktige att anta tillägg gällande antal ledamöter och ordförandenas ansvar för arbetet i nämnden enligt samhällsbyggnadsnämndens protokoll.

I kommunfullmäktiges beslut, Kf § 35, återremitteras ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för beredning med motiveringen att tillägget saknas i förslaget reglemente.

Staffan Leufvén, (C), lämnar in ett skriftligt yrkande.

Ordföranden föreslår att yrkandet behandlas på nästa beredningsmöte.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att yrkandet behandlas på nästa beredningsmöte

Delges

Akten
Staffan Leufvén

Shbn § 80

SHBN 19.005.002

Delegationsordning

Delegationsordningen behöver uppdateras gällande delegationsbeslut om bidrag till vägsamfälligheter, beslut om flyttning av fordon och beslut om trädfällning eller slyröjning på kommunägd mark.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna delegationsordningen

Delges

Akten

Shbn § 81

SHBN 19.011.311

Ansökan om upprustning enskilda vägen 15347

Trafikverket Region Öst har beviljat särskilt driftbidrag för att rusta upp enskilda vägen 15347 förbi Tumbo gård.

Tumbo vägsamfällighet ansöker om bidrag från kommunen för omdragning av vägen.

Beviljat bidrag från Trafikverket 201 250 kronor.

Förslag bidrag från kommunen $201\,250 * 7,75 \% = 15\,094$ kronor

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bidrag med 15 094 kronor till Tumbo vägsamfällighet

Delges

Akten
Tumbo vägsamfällighet

Shbn § 82

KS 19.112.212

Samråd Ödeshögs nya översiktsplan

Boxholms kommun har tagit emot ett samråd om Ödeshögs nya översiktsplan.

Samråd pågår under tiden 26 april – 30 augusti. Synpunkter lämnas skriftligt senast 30 augusti 2019.

Översiktsplanen finns tillgänglig på www.odeshog.se/oversiktsplan

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ärendet tas upp på nästa möte

Delges

Akten

Shbn § 83

KS 19.104.010

Samråd gällande bostadsförsörjningsprogram för Ödeshögs kommun

Boxholms kommun har tagit emot ett samråd gällande bostadsförsörjningsprogram för Ödeshögs kommun.

Synpunkter på programmet lämnas skriftligt senast 30 juni 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inga tillägg lämnas från samhällsbyggnadsnämnden

Delges

Akten

Shbn § 84

SHBN 19.010.209

Remiss Boverket – Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning

Boverket har lämnat ovanstående på remiss till alla kommuner i landet.

Materialet är omfattande.

Svar ska lämnas senast 5 juli 2019.

Boxholms kommun ingår i en samverkan med flera andra kommuner i delar av Östergötland. Samverkansgruppen kommer att gemensamt svara på remissen.

Shbn 85

Delgivningar

Dnr	Ärende	Initierat av
Kf § 32	Godkännande av årsredo- redovisning för Boxholms kommun 2018	Kommunfull- mäktige
Ks § 92	Delegation flyttning av fordon	Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.

Shbn § 86

Delegationsbeslut bygg-, mark- och rivningslov

Fastighet	Sökande	Ärende
Malexander 2:1	Vattenfall Eldistribution AB	Rasering befintl luftledning, nedläggning markkabel, två kabelskåp
Bensätter 3:10	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad nätstation
Östanå 2:3	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad nätstation
Hester 3:1	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad nätstation
Hester 1:2	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad nätstation
Karlsberg 1:18	Swisslog-Accalon AB	Tillbyggnad industri, ndrad planlösning
Flanhult 1:26	Vattenfall Eldistribution AB	Rasering befintl luftledning, ny markkabel, nya kabelskåp
Dörhult 1:5	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad nätstation
Strålsnäs 2:12	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad nätstation
Dörhult 1:4	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad nätstation
Strålsnäs 2:12	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad nätstation
Sandliden 1:3	EON Energidistribution AB	Nybyggnad nätstation
Blåvik 2:97	Elisabet Einarsson	Nybyggnad fritidshus
Torsebo 1:25	Herberth Hugoh	Nybyggnad garage
Arrebo 3:14	P-O Svensson	Tillbyggnad gäststuga
Boxholm 5:71	Mattias Sehlstedt	Tillbyggnad veranda
Boxholm 8:6	Bo Ström Fastighets AB	Tidsbegränsat lov, modul kontor

Justerare

Utdragsbestyrkande

Forts
Shbn § 86

Fastighet

Sökande

Ärende

Boxholm 5:396

Simon Hall

Nybyggnad
enbostadshus

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Shbn § 87

Delegationsbeslut startbesked

Fastighet	Sökande	Ärende
Bredgård 1:92	HI3G Access AB	Nybyggnad torn och teknikbod för mobilnät
Boxholm 5:263	Tibor Bakai	Rivning befintl garage, Tillbyggnad garage
Arrebo 2:4	Stefan Gunnarsson	Rivning befintl byggnader, nybyggnad fritidshus
Svärdsvik 1:20	Tommy Eklund	Rivning befintl byggnad, nybyggnad fritidshus, tillbyggnad fritidshus

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

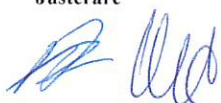
Shbn § 88

Delegationsbeslut anmälan

Fastighet	Sökande	Ärende
Strålsnäs 5:14	Hala Al-Yasari	Tillbyggnad uterum, enl bygglovsfri åtgärd
Hårdaholmen 1:70	Kenneth Larsson	Nybyggnad fritidshus, enl bygglovsfri åtgärd
Boxholm 14:3	Jakob Klint	Nybyggnad bastu, enl bygglovsfri åtgärd

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 89

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer:
5226

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:
Inget att rapportera.

—
Samhällsbyggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.



Shbn § 90

Ekonomi

Samhällsbyggnadschef Håkan Jonsson redovisar uppföljning t o m mars 2019.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 91

Information

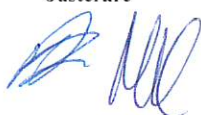
Samhällsbyggnadschef Håkan Jonsson berättar att byte av bryggor pågår vid Timmerö och Malexander.

Shbn § 92

Trafiksäkerhet

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 93

Fritidsanläggningar

Inget att redovisa.