

Plats och tid	Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2019-12-03, kl. 14.00		
Beslutande	Arne Karlsson, ordf, (S) Monica Karlsson, (S) Börje Johansson, (C) Jan Hallgren, (M) Hans Sjögren, (S)		
Övriga deltagande	Birger Elofsson, ersättare, (S) Kjell-Åke Trygg, ersättare, (S) Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef Lisbeth Wolander, sekreterare		
Utses att justera Justeringens plats och tid	Kommunstyrelsekontoret		
Under- skrifter	Sekreterare	<u>Lisbeth Wolander</u> Lisbeth Wolander	Paragrafer 165 - 177
	Ordförande	<u>Arne Karlsson</u> Arne Karlsson	
	Justerande	<u>Jan Hallgren</u> Jan Hallgren	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-12-03		
Datum för anslagsuppsättande	2019-12-06	Datum för anslags nedtagande	2019-12-27
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsekontoret		
Underskrift	<u>Lisbeth Wolander</u> Lisbeth Wolander		

Shbn § 165

2019-165

Boxholm 5:393, nedläggning elkabel, strandskyddsdispens

Vattenfall Eldistribution AB ansöker om strandskyddsdispens för nedläggning av elkabel. Ansökan gäller även fastigheterna Boxholm 9:2 och Mulebo 1:32.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område Svartån, 100 meter, och strandskyddsdispens krävs.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2019:1540, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Besiktning av platsen har genomförts. Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmångsrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nedläggning av elkabel

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 5 Miljöbalken

att som tomtområde gäller den yta som upptas av elkabeln och nytt kabelskåp enligt karta

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 7 440 kronor

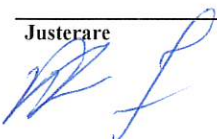
Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

Delgivning

Akten
Sökande

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 166

2019-169

Flanhult 2:21, tillbyggnad komplementbyggnad

Bengt Söderström, Holavedsplan 27, 59012 Boxholm, har ansökt om tillbyggnad av en komplementbyggnad.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område för sjön Sommen, 150 meter, och strandskyddsdispens krävs.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2019:1552, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Avstyckning gjordes 1983 med befintligt bostadshus och uthus till en areal av 2 730 m². Bestämmelser om strandskydd gäller för området. Fastighetsbildningen avser tomtplats till befintliga byggnader. Syftet med strandskyddsområdet motverkades därför inte.

Fastighetsreglering gjordes 2004 med ca 300 m². För området gäller strandskydd. Länsstyrelsen beslutade 2004-06-04 att bevilja strandskyddsdispens för infiltrationsanläggning.

Fastighetens totala areal är 3 009 m².

Besiktning av platsen har genomförts. Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmångsrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för tillbyggnad av komplementbyggnad

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 7 440 kronor

Forts
Shbn § 166

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

—
Delgivning

Akten
Sökande



Shbn § 167

2019-168

Timmerö 2:62, nybyggnad enbostadshus

Victoria Kullman, Martinvägen 48, 59012 Boxholm, ansöker om nybyggnad av enbostadshus.

Sökt åtgärd innebär avvikelser från detaljplanen för området gällande utvändigt takkulör, takvinkel och byggnadshöjd. Dispens krävs för åtgärderna.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för sökt utvändigt takkulör

att bevilja dispens för sökt takvinkel

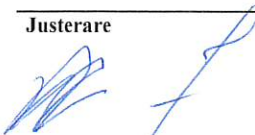
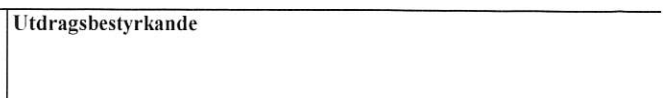
att avslag ges för byggnadshöjd eftersom avvikelserna från detaljplanen är stor

Delges

Akten
Sökande

Upplysning:

En fråga som redan är avgjord genom en detaljplan får inte överklagas (PBL 13 kap § 2).

Justerare**Utdragsbestyrkande**

Shbn § 168

2019-178

Detaljplan Åsbo 2:1 del av

Peter Sandberg har tidigare ansökt om planbesked för stationsområdet i Strålsnäs. Nuvarande detaljplan anger endast att järnvägsverksamhet är möjlig.

Byggnadsnämnden beslutade 2017-04-11 att lämna positivt besked att starta ett planarbete och att sökanden står för kostnaderna för planarbetet oavsett resultat.

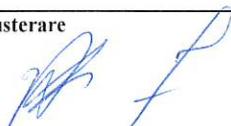
Ett förslag på samrådshandling finns framtaget.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådshandlingen för utställning

Delges

Akten



Shbn § 169

2018-118

Detaljplan Malexander 1:94 del av

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-10-09 att starta ett planarbete för att skapa nya tomter söder om Axsjön.

Ett förslag på samrådshandling finns framtaget.

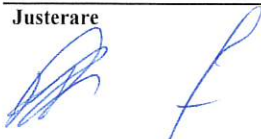
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådshandlingen för utställning

Delges

Akten

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 170

19.024.311

Ansökan vägbidrag Bjärsjö utfartsvägar vägnr 15025

Ansökan gäller extra bidrag bärlagerförstärkning del av väg inom Boxholms kommun.

Vägsamfälligheten har vägsträckor i Ödeshög, Tranås och Boxholm.

Totala vägsträckan för hela vägsamfälligheten är 27490 meter. Beviljat bidrag från Trafikverket är 455 000 kr.

$455\,000/27490 = 16,55$ kr per meter

$16,55$ kr x 3430 meter = 55 771 kronor.

$55\,771$ kr x 12 % = 6 812 kr.

12 % av delsträckan 3430 meter ligger i Boxholms kommun.

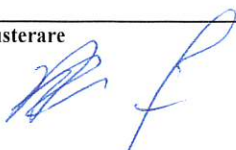
Förslag bidrag från kommunen: $6\,812$ x 7 % = 477 kronor

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar

att bevilja vägbidrag 477 kronor

Delges

Akten
Sökande

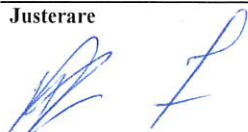


Shbn § 171

Delgivningar

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 172

Delegationsbeslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Delegationsbeslut bygglov och startbesked redovisas för perioden 2019-10-29 till 2019-11-27.

2019-11-27 Databas: EDPVisionOYB

Ärende

Diarienummer	Datum	Hand lägg- gare	Fastighet	Ärendemening
B-2019-57	2019-03-28	JT	Hageby 2:3	Tillbyggnad enbostadshus, eldstad
B-2019-127	2019-08-05	JT	Kulla 2:19	Nybyggnad stall
B-2019-134	2019-08-22	JT	TIMMERÖ 2:59	Nybyggnad enbostadshus
B-2019-150	2019-09-16	JT	ÅSBO-SJÖGARP 2:5	Nybyggnad carport, strandskyddsdispe
B-2019-155	2019-10-02	JT	TIMMERÖ 1:108	Nybyggnad kallförråd
B-2019-162	2019-10-25	JT	BREDGÅRD 1:169	Eldstad
B-2019-163	2019-10-30	JT	HAGEBY 2:22	Eldstad
B-2019-166	2019-11-05	JT	BLÅVIK 2:53	Befintl förråd konverteras till förråd en bygglovsfri åtgärd
B-2019-167	2019-11-05	JT	ELEFANTEN 4	Eldstad
B-2019-170	2019-11-14	JT	BLÅVIK 2:53	Nybyggnad fritidshus
B-2019-174	2019-11-18	JT	Boxholm 5:25	Grävning på offentlig plats
B-2019-175	2019-11-18	JT	KOPPARHULT 1:49	Befintlig huvudbyggnad konverteras till komplementbyggnad
B-2019-176	2019-11-18	JT	KOPPARHULT 1:49	Befintlig komplementbyggnad konverte ras till "Attefallshus"
B-2019-177	2019-11-18	JT	KOPPARHULT 1:49	Nybyggnad fritidshus
B-2019-182	2019-11-26	JT	EKEBERG 1:3	Eldstad

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 173

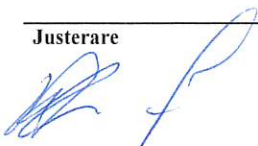
Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer:
5250
5251

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:
Inget att rapportera.

Samhällsbyggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 174

Ekonomi

Håkan Jonsson redovisar en jämförelse på besparingar från 2018 till 2019.

Justerare



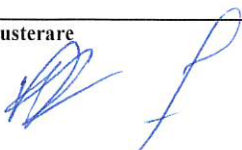
Utdragsbestyrkande

Shbn § 175

Information

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 176

Trafiksäkerhet

Inget att redovisa.

Justerare



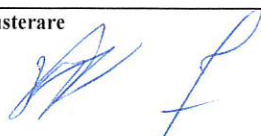
Utdragsbestyrkande

Shbn § 177

Fritidsanläggningar

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande