
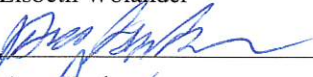




Plats och tid	Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2019-08-06, kl. 14.00		
Beslutande	Arne Karlsson, ordf, (S) Monica Karlsson, (S) Staffan Leufvén, (C) Jan Hallgren, (M) Hans Sjögren, (S)		
Övriga deltagande	Birger Elofsson, ersättare, (S) Kjell-Åke Trygg, ersättare, (S) Börje Johansson, ersättare, (C) Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef Lisbeth Wolander, sekreterare		
Utses att justera Justeringens plats och tid	Kommunstyrelsekontoret		
Under- skrifter	Sekreterare	 Lisbeth Wolander	Paragrafer 114 - 129
	Ordförande	 Arne Karlsson	
	Justerande	 Jan Hallgren	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-08-06		
Datum för anslagsuppsättande	2019-08-13	Datum för anslags nedtagande	2019-09-03
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsekontoret		
Underskrift	 Lisbeth Wolander		

Shbn § 114

2019-121

Kulla 2:6, rivning befintlig byggnad, nybyggnad fritidshus, strandskyddsdispens

Samuel Ekeblad, Kulla gård, 590 16 Boxholm, ansöker om rivning av befintlig byggnad och nybyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2019:1155, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Fastighetens areal är 1 661 m². Avstyckning gjordes 1990 med befintligt fritidshus och uthus. Bestämmelser om strandskydd gäller för området. Fastighetsbildningen avser endast tomtplats till äldre byggnad. Syftet med strandskyddsområdet motverkades därför inte.

Besiktning av platsen har genomförts. Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för rivning av befintligt fritidshus och uthus och nybyggnad av fritidshus

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas del av fastigheten enligt markering på karta

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 7 440 kronor

Forts
Shbn § 114

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

—
Delgivning

Akten
Sökande

Shbn § 115

2019-110

Ingemarstorp 1:77, tillbyggnad enbostadshus

Hans Rasmussen, Ådalsvägen 5, 590 15 Boxholm, ansöker om tillbyggnad av enbostadshus.

Sökt åtgärd innebär avvikelser från detaljplanen för området gällande byggnadsarea och dispens krävs.

Ärendet utgår enligt önskemål från sökanden.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 116

2019-115

Kopparhult 1:11, tillbyggnad fritidshus

Mattias Lundbom, Sankt Persgatan 5 B, 595 51 Mjölby, ansöker om tillbyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd innebär avvikelser från detaljplanen för området gällande byggnadsarea och dispens krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för överskriden byggnadsarea

Delges

Akten
Sökande



Shbn § 117

2019-120

Blåvik 2:11, nybyggnad enbostadshus

Jörgen Wigh, Ladugårdsvägen 22, 187 31 Täby, ansöker om nybyggnad av enbostadshus.

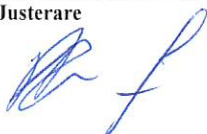
Sökt åtgärd innebär avvikelser från detaljplanen för området gällande takvinkel på bostadshuset och dispens krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för takvinkel

Delges

Akten
Sökande



Shbn § 118

2011-122

Detaljplan Malexander 1:126 - antagande

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att det gamla skolområdet med tillhörande byggnader kan användas för idag lämpligt ändamål.

Avsikten är att möjliggöra nya användningssätt av området i form av restaurangverksamhet, vandrarhem, föreningslokaler, friluftaktiviteter, kulturevenemang m m. Även bostadsändamål ska vara tillåtet. Samtidigt ska skolbyggnadens karaktär, exteriört och interiört, i största möjliga mån behållas.

Samråd genomfördes 2017-12-01 – 2017-12-22.

Granskning genomfördes 2019-04-05 – 2019-04-29.

Antagandehandling finns nu framtaget till förslag om antagande.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen

Delges

Akten
Kommunfullmäktige
Sökande

Shbn § 119

KS 19.088.840

Medborgarförslag – serviceanläggning vid båtbyggan, parkeringsplatsen och kyrkan i Blåvik

Ett medborgarförslag har lämnats in till kommunen. Förslagsställarna föreslår att kommunen inrättar en servicebyggnad med uppvärmd toalett i anslutning till byggan, parkeringen och kyrkan.

Samhällsbyggnadsnämnden har fått medborgarförslaget för yttrande.

Samhällsbyggnadschef Håkan Jonsson kan konstatera att en viss ökning av besöksnäring kan ske i samband med att byggan restaureras men att ökningen av besök inte blir så omfattande att behovet av en offentlig servicebyggnad behövs.

Liknande medborgarförslag lämnades in 2011-09-23. Förslaget avlogs av kommunfullmäktige 2013-06-25. I avslaget angavs att i samband med VA-utredningen även utreda behovet av en servicebyggnad på platsen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget

Delges

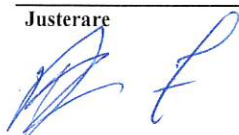
Akten
Kommunstyrelsen

Shbn § 120

Delgivningar

Dnr	Ärende	Initierat av
Ks § 137	Samråd gällande bostads- försörjningsprogram för Ödeshögs kommun	Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.



Shbn § 121

Delegationsbeslut bygg-, mark- och rivningslov

Fastighet	Sökande	Ärende
Östanå 2:2	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad nätstation
Stekanäs 1:6	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad två nätstationer, två skyltar
Kopparhult 1:5	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad transformatorstation
Flanhult 1:26	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad nätstation
Kopparhult 1:5	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad transformatorstation
Blåvik 2:1	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad nätstation
Sandliden 1:2	EON Energidistribution AB	Nybyggnad nätstation
Granstorp 2:1	Siv Fält-Borg	Tillbyggnad enbostadshus
Kopparhult 1:14	Rolf Johansson	Utvändig ändring
Boxholm 7:2	AB Boxholmshus	Nybyggnad reservkraftverk
Öringe 2:38	Bo Andersson	Nybyggnad garage
Landsnäs 1:27	Per-Erik Karlsson	Tillbyggnad fritidshus
Ormsjötorp 1:13	Dick Börnesson	Rivning befintl fritidshus, nybyggnad fritidshus
Timmerö 1:21	Johan Linhardt	Rivning garagebyggnad, nybyggnad garage, tillbyggnad enbostadshus
Strålsnäs 5:51	Mats Friberg	Rivning befintl uterum, Nybyggnad uterum

Justerare



Utdragsbestyrkande

Forts
Shbn § 121

Fastighet	Sökande	Ärende
Boshem 1:6	Yngve Johansson	Nybyggnad garage
Sjöbo 1:20	Annika Pettersson	Nybyggnad fritidshus
Bredgård 1:6	Sångarbröderna i Boxholm	Utvändig ändring
Spiksmeden 1	Kajsa Petersson	Tillbyggnad uterum
Blåvik 1:25	Tommy Olausson	Utvändig ändring, ändring planlösning
Strålnäs 5:51	Mats Friberg	Rivning befintl uterum

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Shbn § 122

Delegationsbeslut startbesked

Fastighet	Sökande	Ärende
Hårdaholmen 1:34	Skobe Rosén Sophia & Rosén Henrik	Rivning befintl fritidshus, grundarbeten för enbostadshus
Boshem 1:6	Yngve Johansson	Nybyggnad garage
Blåvik 2:93	Mats Lind	Rivning fritidshus
Strålsnäs 5:51	Mats Friberg	Nybyggnad uterum
Särstad 2:7	Monica Johansson	Rivning befintl bostadshus, tillbyggnad enl bygglovsfri åtgärd
Bredgård 1:145	AB Boxholmshus	Ändring planlösning
Stekanäs 1:6	Lennart Hjalmarsson	Tillbyggnad förråd
Hårdaholmen 1:15	Åke Gustavsson	Nybyggnad fritidshus
Blåvik 2:97	Elisabet Einarsson	Nybyggnad fritidshus
Ekeberg 2:2	Ekebergs Fastighet AB	Tillbyggnad industri
Kopparhult 1:30	Björn Ohlsson	Tillbyggnad fritidshus
Bredgård 1:27	Kenneth Högberg	Tillbyggnad uterum
Boxholm 8:12	U Ax Åkeri Aktiebolag	Tillbyggnad industri

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 123

Delegationsbeslut anmälan

Fastighet	Sökande	Ärende
Arrebo 3:5	Peter Andersson	Nybyggnad bastu, enl bygglovsfri åtgärd
Kopparhult 1:18	Peter Hellsten	Nybyggnad gäststuga, enl bygglovsfri åtgärd
Ingemarstorp 1:135	Örjan Sandberg	Tillbyggnad uterum, enl bygglovsfri åtgärd

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.



Shbn § 124

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer:

5232

5233

5234

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:

Inget att rapportera.

—
Samhällsbyggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.



Shbn § 125

Ekonomi

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 126

Information

Inget att redovisa.

Justerare




Utdragsbestyrkande

Shbn § 127

Trafiksäkerhet

Inget att redovisa.



Shbn § 128

Fritidsanläggningar

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 12

2019-124

Mulebo 4:3, tillbyggnad uterum

Emma Lärking, Björkliden 3, 59012 Boxholm, ansöker om tillbyggnad av ett uterum.

Sökt åtgärd innebär avvikelser från detaljplanen för området gällande byggnadsarea och dispens krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för överskriden byggnadsarea

Delges

Akten
Sökande

