

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, 2022-05-10, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)
Monica Karlsson, (S)
Åke Sandberg, (M)
Stig Johansson, (M)
Hans Sjögren, (S)

Övriga deltagande Kjell-Åke Trygg, ersättare, (S)
Ann-Charlotte Hallén Mård, ersättare, (S)
Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef
Marie Torvaldsdotter Björkegren, sekreterare

Utses att justera

Justeringens
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret -

Under-
skrifter

Sekreterare



Paragrafer 46 – 60

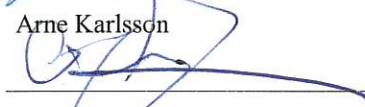
Marie Torvaldsdotter Björkegren

Ordförande



Arne Karlsson

Justerande



Stig Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-10

Datum för
anslagsuppsättande

2022-05-17

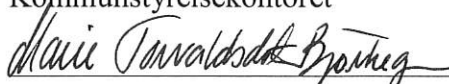
Datum för
anslags nedtagande

2022-06-09

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift



Marie Torvaldsdotter Björkegren

Utdragsbestyrkande

Shbn § 46

2022-64

Åsbo-Sjögarp 5:2, nybyggnad av enbostadshus

Patrik Åsberg, Bergliden 10, 595 70 BOXHOLM, ansöker om nybyggnad av enbostadshus.

Sökt åtgärd kräver strandskyddsdispens.

Besiktning av platsen har genomförts.

Området för planerad byggnation ska ske kan ses som ianspråktagen.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2022:863, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för tillbyggnad av enbostadshus

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 660 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 47

2022-68

Arrebo 3:24, nybyggnad av fritidshus/Attefall

Olle Strömberg, Dalgårdsgatan 10 B LGH 1202, 595 70 BOXHOLM, ansöker om nybyggnad av fritidshus/Attefall, enligt bygglovsfri åtgärd

Sökt åtgärd kräver strandskyddsdispens.

Besiktning av platsen har genomförts.

Området för planerad byggnation ska ske kan ses som ianspråktagen.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2022:890, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för tillbyggnad av fritidshus/Attefall

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att tomten är ianspråktagen enligt tomtplatsavgränsning

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 660 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delges

Akten
Sökande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Shbn § 48

2022-78

Malexander 1:94, ny iläggningsramp med vågbrytare

Malexander Båtklubb, c/o Jonas Palmqvist, Fårfiolsvägen 9, 586 66 Linköping, har ansökt om marklov för ny iläggningsramp med vågbrytare.

Sökt åtgärd kräver strandskyddsdispens.

Besiktning av platsen har genomförts.

Området för planerad byggnation ska ske kan ses som ianspråktagen, då det redan idag finns en ramp och åtgärden påverkar ej djur och växtliv på ett negativt sätt.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2022:893, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för utbyggnad av iläggningsramp

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att rampplatsen är ianspråktagen enligt rampplatsavgränsning

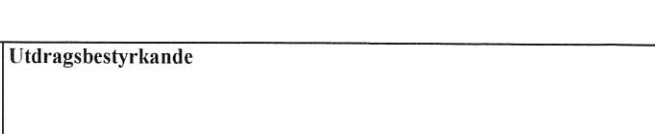
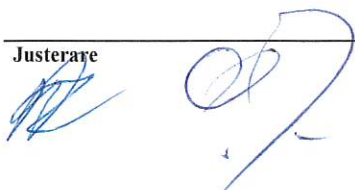
att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 660 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delges

Akten
Sökande



Shbn § 49

2022-61

Hårdaholmen 1:31, rivning av fritidshus, nybyggnad av enbostadshus

Stefan och Eva Fors, Ormbergsgatan 26, 724 62 VÄSTERÅS, ansöker om bygglov för rivning av fritidshus och nybyggnad av enbostadshus.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse gällande takvinkel och dispens krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå denna ansökan gällande byggnationen då avvikelser ej kan anses som liten för platsen och därmed blir omgivningspåverkan för stor.

DelgesAkten
Sökande**Besvärshänvisning**

Den som vill överklaga samhällsbyggnadsnämndens beslut skall göra det hos länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet ska skickas till Boxholms kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 79, 595 03 Boxholm. Samhällsbyggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen.

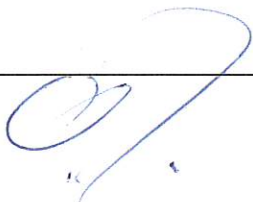
Ditt brev skall ha kommit samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor räknat från den dag Du tog emot beslutet.

Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av beslutet). Tala även om vilken ändring du vill ha av beslutet.

Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.

Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

Du får gärna ringa om du undrar över något, växeln 0142-89500



Shbn § 50

2022-91

Malexander 1:1, nybyggnad av servicehus

Malexander Camping, Kisavägen 27, 595 73 BOXHOLM ansöker om bygglov för nybyggnad av servicehus.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse gällande överyta och dispens krävs.

Detaljplan medger en yta av 40 kvm och man har sökt för 48 kvm.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för avvikelsen då den anses som liten och att omgivningen ej påverkas negativt.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 51

2022-77

**Baltrarp 1:6, nybyggnad enbostadshus, förhandsbesked
avstyckning av bostadsfastighet**

Jenny Karlsson och Mathias Dahlin, Viby Vallby 2, 595 97 MANTORP ansöker om förhandsbesked gällande nybyggnad enbostadshus, avstyckning av bostadsfastighet.

Remiss skickad till Miljökontoret.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att ge ett positivt förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus.

—

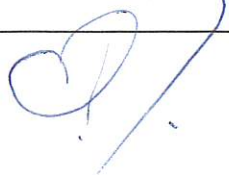
Delges

Akten
Sökande

Shbn § 52

2022-38

Justerare



Utdragsbestyrkande

Boxholm 5:399, nybyggnation av mur samt marklov

Peter Bakai, Pehr Hanneratan 6C, 595 71 BOXHOLM ansöker om bygglov för nybyggnation av mur samt marklov.

Sökt åtgärd innebär en prickmarkavvikelse samt omgivningspåverkan och dispens krävs.

Den sökande har nu inhämtat grannmedgivande om att få göra muren 120 cm ovan befintlig marknivå.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för avvikelsen.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 53

Justerare

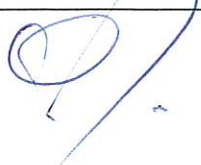


Utdragsbestyrkande

Delgivningar

Shbn § 54

Justerare

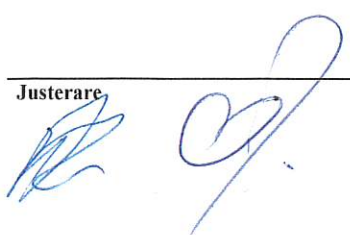


Utdragsbestyrkande

Delegationsbeslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Fastighet	Sökande	Ärende
Arrebo 1:21	Jeanette Pettersson	Nybyggnad gästhus
Blåvik 1:17	Jimmy Kjellstrand	Nybyggnad enbostads- hus, ändring av marknivå
Malexander 1:65	Lars Willner	Tillbyggnad fritidshus, ändrad planlösning
Kopparhult 1:9	Björn Somnäs	Tillbyggnad gäststuga
Skinnartorp 1:6	Lena Elfving Nixon	Tillbyggnad enbostads- hus
Liljeholmen 1:30	Ulf Hjertstedt	Tillbyggnad garage med gästdel
Blåvik 2:122	Andreas Bäck	Nybyggnad fritids- hus
Kjusebotorp 2:6	Lars Andersson	Nybyggnad gästhus
Ingemarstorp 1:151	Johan Renck	Nybyggnad garage- länga
Boxholm 8:12	Ax Åkeri	Nybyggnad lager- lokal
Timmerö 3:1	Vattenfall Eldistr. AB	Nybyggnad transformatorstn
Valsverket 3	Vattenfall Eldistr. AB	Nybyggnad transformatorstn
Boxholm 8:1	Vattenfall Eldistr. AB	Nybyggnad transformatorstn

Justerare



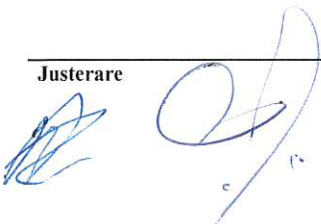
Utdragsbestyrkande



Boxholm 9:2	Vattenfall Eldistr. AB	Nybyggn transformatorstn
Bålnäs 1:1	Vattenfall Eldistr. AB	Nybyggn transformatorstn
Sågaren 5	Rickard Östlund	Tillbyggn uterum
Viken 1:6	Bo Beurling	Tillbyggnad uterum
Kulla 2:25	Johan Wiström	Tillbyggnad uterum
Blåvik 2:125	Mikael Nordén	Nybyggn uterum
Boxholm 18:1	Peter Hedenlund	Rivn av Garagebyggnad

Anmälan om fattat delegationsbeslut vår planarkitekt Filip Ahlin arbetade hemma 2 maj för att sammanställa vår kommunbeskrivning.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 55

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

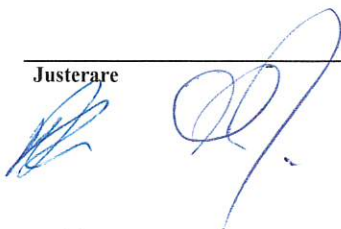
Beviljade bostadsanpassningar projektnummer

5325

5326

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:
Inget att rapportera.

Justerare



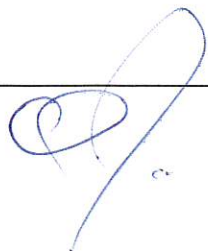
Utdragsbestyrkande

Shbn § 56

Ekonomi

Kvartalsresultatet redovisades. Nämndens ekonomiska uppföljning visade på ett positivt resultat på 124 000 kronor mot budget.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 57

Information

Gällande Timmerö Camping har ett anslag satts upp och en skylt är beställd för vilka föreskrifter som gäller. Nämnden beslutade att campingen ska vara öppen från 1 maj – 30 september. Städning och tillsyn sker genom entreprenören måndagar och onsdagar under maj och september och måndag, onsdag och fredag under juni – augusti.

En enkät gällande kommunens översiktsplan pågår fram till 27 maj; har ca 180 svar just nu.

Har även genomfört en undersökning bland våra politiska partier; alla utom V har svarat.

Det kommer att genomföras en workshop angående sammanställningen av resultatet på dessa undersökningar.

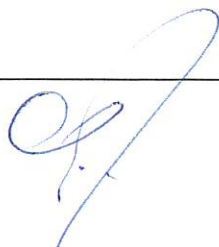
En kostnadsberäkning över vad alla våra kommande exploateringsområden presenterades.

En presentation av de utredningskostnader över de detaljplaneringsområden som pågår gjordes.

Justerare



Utdragsbestyrkande



Shbn § 58

Trafiksäkerhet

Justerare

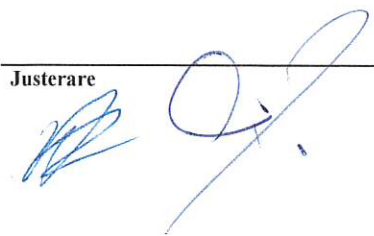


Utdragsbestyrkande

Shbn § 59

Fritidsanläggningar

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 60

2022-45

Arrebo 2:15, rivning av fritidshus och nybyggnad av fritidshus

My Odelberg-Johnson, Lützensgatan 8, 115 20 Stockholm ansöker om rivningslov och byggnadslov av fritidshus.

Sökt åtgärd kräver strandskyddsdispens.

Besiktning av platsen har genomförts.

I tidigare beslut 2022-04-12 angavs att tomten var ianspråktagen i sin helhet, men en tomtplatsavgränsning är nu gjord.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2022:458, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för tillbyggnad av enbostadshus

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att tomten är ianspråktagen enligt tomtplatsavgränsning

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 660 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

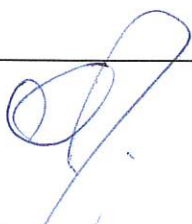
Delges

Akten
Sökande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Justerare



Utdragsbestyrkande