

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, 2024-04-09, kl. 14.00

Beslutande
Hans Sjögren, (S)
Sune Blom, (C)
Åke Sandberg, (M)
Mikael Stark, (SD)
Morgan Dungmark, (S)

Övriga deltagande
Agneta Fransson, ersättare, (V)
Nils Huss, ersättare, (M)
Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef
Marie Jismyr, sekreterare

Utses att justera
Justeringens
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-
skrifter

Sekreterare



Marie Jismyr

Paragrafer 40-59

Ordförande


Hans Sjögren

Justerande


Åke Sandberg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-09

Datum för
anslagsuppsättande

2024-04-19

Datum för
anslags nedtagande

2024-05-13

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift


Marie Jismyr

Utdragsbestyrkande

Shbn § 40

2024-1

Ansökan om bygglov gällande rivning bef. fritidshus, nybyggnad fritidshus, strandskyddsdispens

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Somvik 1:23

Sökande: Anna-Lena & Thomas Bergqvist

Åtgärd: Rivning bef. fritidshus, nybyggnad fritidshus strandskyddsdispens

Detaljplan: Finns ej

Strandskyddsdispens: Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.

Förvaltningens ståndpunkt

Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.

Åtgärden som sökande har sökt för gäller rivning av befintligt fritidshus, nybyggnad av fritidshus, strandskyddsdispens.

Bilder tagna på plats.

Remiss skickad till miljökontoret

Miljökontorets remissvar om strandskydd med dnr MN-2024-146 **Bedömning:** Miljönämnden bedömer att frågan om väsentlig påverkan på djur- och växtliv behöver utredas ytterligare och kontakt tas med länsstyrelsen innan beslut om dispens kan fattas. Träden som finns i direkt anslutning till tomtplatsavgränsningen skulle kunna omfattas av Naturvårdsverkets definition av särskilt skyddsvärda träd, med avseende på ålder och hållighet i huvudstam, vilket kan innebära att åtgärder som kan påverka träden ska föregås av anmälan till länsstyrelsen. **Länsstyrelsen har avisat anmälan, det krävs ej något samråd enl. miljöbalken 12kap. 6§.**

Vid platsbesök har bedömningen gjorts att ett ekträds rötter kan få påverkan. Trädets dimension är ca 65 cm i diameter. På platsen finns ett tiotal ekar som inte kommer att påverkas. Bedömningen är att ettträds påverkan ej ska hindra planerad byggnation. Att flytta planerad placering går ej då angränsande byggnad förhindrar detta. Bedömningen är att trädet som påverkas ej är att anses vara särskilt skyddsvärt.

Forts

Shbn § 40

Som särskilt skyddsvärda träd avses:

Jätteträd: Träd grövre än 1 m i diameter på det smalaste

Stället under brösthöjd.

Mycket gamla träd: Ek äldre än 200 år.

Grova hålträd: Träd grövre än 40 cm i brösthöjd med en utvecklad hållighet i huvudstammen.

Definition tagen från naturvårdverket.

Miljönämnden gör bedömningen att försiktighetsåtgärder för att förhindra påverkan på sjön Sommen behöver vidtas i samband med anläggande gällande massahantering:

Schaktmassor ska läggas på tillräckligt avstånd från sjön Sommen så att de inte riskerar att spolans ner i vattnet, vid exempelvis kraftigt regn. Schaktning av jordmassor bör ske så att risken för grumling minimeras .

Åtgärden riskerar inte att hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt under förutsättning att åtgärden sker inom tomtplatsavgränsning.

Miljökontorets remissvar om bygglov med dnr MN-2024-147 skall beaktas.

Tomtplatsavgränsning gjord.

Nybyggnad av fritidshus sker är på plats där marken är ianspråktagen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken.

Att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap. 18 c § pkt .1 Miljöbalken.

Att fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Att som tomtområde omfattas del av fastigheten enligt bilaga 6.

Att besluta att bygglovshandläggare handlägger bygglovet enl. delegationsordning.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 41

2024-3

Ansökan om nybyggnad av stödmur och trädäck.**Bakgrund och ärendebeskrivning****Fastighet:** Blåvik 1:29**Sökande:** Daniel Winnerfeldt**Åtgärd:** Nybyggnad av stödmur och trädäck**Detaljplan:** (Blåvik 2:1 m.fl.) antagen 2016-12-12**Avvikelse från detaljplan:** gällande byggnation på punkt prickad mark för trädäck och byggnation av stödmur i tomtgräns mot kommunal mark.**Förvaltningens ståndpunkt**

Den prickade marken i detaljplan går in 5 meter på fastigheten. Tänkt placering på trädäck är 2,5 meter från tomtgräns. Trädäcket går in ca 2,5 meter på den prickade marken. Ansökan skall avslås på den delen som hamnar punktprickad mark då den ej kan anses vara av ringa betydelse.

Stödmuren placeras i tomtgräns mot kommunal mark och grannemedgivande krävs. Tänkt placering av stödmuren ska ske i tomtgräns, men muren ska placeras på sökandes fastighet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att ge avslag på sökt åtgärd gällande byggnationen av trädäck på punktprickad mark då det strider mot detaljplan, avvikelserna kan inte anses vara av ringa betydelse. Bygglov kan inte beviljas enl. PBL 9 kap. 31 b § pkt.1

Att bevilja medgivande för stödmur 0,1 meter från tomtgräns mot kommunal mark.

Att besluta att bygglovshandläggare handlägger bygglovets enl. delegationsordning.

Besvärshänvisning:

Den som vill överklaga samhällsbyggnadsnämndens beslut skall göra det hos länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet ska skickas till Boxholms kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 79, 595 03 Boxholm. Samhällsbyggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen.

Forts

Shbn § 41

Ditt brev skall ha kommit samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor räknat från den dag Du tog emot beslutet.

Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av beslutet). Tala även om vilken ändring du vill ha av beslutet.

Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.

Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

Du får gärna ringa om du undrar över något, växeln 0142-89500

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 42

2024-14

Ansökan om schaktning för elkabel, uppsättning av sjökabelskylt, rasing av luftledning inom strandskyddat område

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Mo 1:9 m.fl

Sökande: Vattenfall Eldistribution AB

Åtgärd: Schaktning för elkabel, uppsättning av sjökabelskylt, rasing av bef. luftledning, strandskyddsdispens

Detaljplan: Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser

Strandskyddsdispens: Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.

Förvaltningens ståndpunkt

Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.

Åtgärden som sökande har sökt för gäller schaktning för elkabel, uppsättning av 2 st sjökabelskyltar och rasing av bef. luftledning inom strandskyddat område. Grävningen omfattar en längre sträcka och omfattas av strandskyddet på flera olika platser.

Miljökontorets remissvar om strandskydd med dnr MN-2024-431 **Bedömning:** Åtgärden avser inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen. Åtgärden riskerar inte att hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Som bilaga till ansökan har ett beslut från Länsstyrelsen bifogats med genomfört samråd i enlighet med 12 kap. 6 § miljöbalken samt anmälan om vattenverksamhet. Miljökontoret har inget ytterligare att tillägga gällande naturvårdshänsyn.

Länsstyrelsen har även gjort en prövning enligt 12 kap. 6 § miljöbalken för kabelschaktning, samt rasing av luftledning på fastigheterna Mo 1:9 – Södra Ekeberg 1:7. I sitt beslut från 2024-01-05 med diarienummer 16407-2023 har de godkänt åtgärder med föreläggande om försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljön, som bl.a. annat reglerar skydd av träd, grävning i betesmark, grävning i våtmark och hantering av schaktmassor.

Forts

Shbn § 42

Länsstyrelsen har behandlat och godkänt anmälan om vattenverksamhet om nedläggning av kabel i sitt beslut 2024-01-15 med dnr 20498-2023.

Efter arbetet har slutförts kommer marken att återställas, vilket innebär att allmänhetens möjligheter att nyttja strandområden påverkas inte. Fri passage påverkas inte.

Åtgärden bedöms inte påverka riksintresset negativt och medför ingen betydande miljöpåverkan.

Att förse bebyggelse med ström bedöms vara angeläget allmänt intresse. Dispens bör därför lämnas enligt miljöbalken 7 kap. 18c § punkt 5.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Särskilda skäl för dispens från strandskyddet anses föreligga.

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap. §13 Miljöbalken för anläggning av elkabel och 2st kabelskyltar.

Att bevilja dispens med stöd av MB kap. 7 §18 c p.5

Att fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Att ytan som får tas i anspråk är den yta som kabel/ledningarna med tillhörande kanalisationsanordningar samt 2st skyltar upptar på marken och i vattnet.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 43

2024-15

Ansökan om schaktning för elkabel, rasering av luftledning inom strandskyddat område

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Somvik 4:1 m.fl

Sökande: Vattenfall Eldistribution AB

Åtgärd: Schaktning för elkabel, rasering av bef. luftledning, strandskyddsdispens

Detaljplan: Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser

Strandskyddsdispens: Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.

Förvaltningens ståndpunkt

Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd

Åtgärden som sökande har sökt för gäller schaktning för elkabel, rasering av bef. luftledning inom strandskyddat område. Grävningen omfattar en längre sträcka och omfattas av strandskyddet på flera olika platser.

Miljökontorets remissvar om strandskydd med dnr MN-2024-433 **Bedömning:** Åtgärden avser inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen. Åtgärden riskerar inte att hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Som bilaga till ansökan har ett beslut från Länsstyrelsen bifogats med genomfört samråd i enlighet med 12 kap. 6 § miljöbalken. Miljökontoret har inget ytterligare att tillägga gällande naturvårdshänsyn.

Länsstyrelsen har även gjort en prövning enligt 12 kap. 6 § miljöbalken för kabelschaktning, samt rasering av luftledning på fastigheterna Somvik 4:1 & Somvik 1:17. I sitt beslut från 2023-12-01 med diarienummer 13430-2023 har de godkänt åtgärder med föreläggande om försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljön, som bl.a. annat reglerar skydd av träd, grävning i betesmark, grävning i våtmark och hantering av schaktmassor.

Forts

Shbn § 43

Efter arbetet har slutförts kommer marken att återställas, vilket innebär att allmänhetens möjligheter att nyttja strandområden påverkas inte. Fri passage påverkas inte.

Åtgärden bedöms inte påverka riksintresset negativt och medför ingen betydande miljöpåverkan.

Att förse bebyggelse med ström bedöms vara angeläget allmänt intresse. Dispens bör därför lämnas enligt miljöbalken 7 kap. 18c § punkt 5.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Särskilda skäl för dispens från strandskyddet anses föreligga.

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap. §13 Miljöbalken för anläggning av elkabel.

Att bevilja dispens med stöd av MB kap. 7 §18 c p.5

Att fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Att ytan som får tas i anspråk är den yta som kabel/ledningarna med tillhörande kanalisationsanordningar upptar på marken.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 44

2024-21

Ansökan om anmälan nybyggnad Attefallshus, strandskyddsdispens**Bakgrund och ärendebeskrivning****Fastighet:** Flanhult 2:9**Sökande:** Stefan Wik**Åtgärd:** Nybyggnad av Attefallshus strandskyddsdispens**Detaljplan:** Finns ej**Strandskyddsdispens:** Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.**Förvaltningens ståndpunkt**

Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.

Åtgärden som sökande har sökt för gäller nybyggnad av Attefallshus, strandskyddsdispens

Bilder tagna på plats.

Remiss skickad till miljökontoret

Miljökontorets remissvar om strandskydd med dnr MN-2024-599 **Bedömning:** Åtgärden avser inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen. Åtgärden riskerar inte att hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Marken är ianspråktagen i sin helhet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**Att** bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken**Att** särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap. 18 c § pkt .1 Miljöbalken**Att** marken är ianspråktagen i sin helhet.

Forts

Shbn § 44

Att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Att besluta att bygglovshandläggare handlägger startbeskedet enl. delegationsordning

Delges

Akten
Sökande



Shbn § 45

2024-24

Ansökan om schaktning för elkabel, rasering av luftledning inom strandskyddat område

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Bjälånäs 1:15 m.fl.

Sökande: Vattenfall Eldistribution AB

Åtgärd: Schaktning för elkabel, rasering av bef. luftledning, strandskyddsdispens

Detaljplan: Fastigheten omfattas delvis av detaljplan

Strandskyddsdispens: Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.

Förvaltningens ståndpunkt

Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd

Åtgärden som sökande har sökt för gäller schaktning för elkabel, rasering av bef. luftledning inom strandskyddat område. Grävningen omfattar en längre sträcka och omfattas av strandskyddet på flera olika platser.

Miljökontorets remissvar om strandskydd med dnr MN-2024-875 **Bedömning:** Åtgärden avser inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen. Åtgärden riskerar inte att hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Som bilaga till ansökan har ett beslut från Länsstyrelsen bifogats med genomfört samråd i enlighet med 12 kap. 6 § miljöbalken. Miljökontoret har inget ytterligare att tillägga gällande naturvårdshänsyn.

Länsstyrelsen har även gjort en prövning enligt 12 kap. 6 § miljöbalken för kabelschaktning, samt rasering av luftledning på fastigheterna Bjälånäs 1:15 m.fl.. I sitt beslut från 2024-02-27 med diarienummer 1091-2024 har de godkänt åtgärder med föreläggande om försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljön, som bl.a. annat reglerar skydd av träd, grävning i betesmark, grävning i våtmark och hantering av schaktmassor.

Forts

Shbn § 45

Efter arbetet har slutförts kommer marken att återställas, vilket innebär att allmänhetens möjligheter att nyttja strandområden påverkas inte. Fri passage påverkas inte.

Åtgärden bedöms inte påverka riksintresset negativt och medför ingen betydande miljöpåverkan.

Att förse bebyggelse med ström bedöms vara angeläget allmänt intresse. Dispens bör därför lämnas enligt miljöbalken 7 kap. 18c § punkt 5.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Särskilda skäl för dispens från strandskyddet anses föreligga.

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap. §13 Miljöbalken för anläggning av elkabel.

Att bevilja dispens med stöd av MB kap. 7 §18 c p.5

Att fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Att ytan som får tas i anspråk är den yta som kabel/ledningarna med tillhörande kanalisationsanordningar upptar på marken.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 46

2024-33

Ansökan om tillbyggnad fritidshus, strandskyddsdispens**Bakgrund och ärendebeskrivning****Fastighet:** Långstorp 1:3**Sökande:** Jan Björkegren**Åtgärd:** Tillbyggnad av fritidshus, strandskyddsdispens**Detaljplan:** Finns ej**Strandskyddsdispens:** Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.**Förvaltningens ståndpunkt**

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.

Åtgärden som sökande har sökt för gäller tillbyggnad av 10 kvm på ett fritidshus inom strandskyddat område.

Bilder tagna på plats.

Remiss skickad till miljökontoret

Miljökontorets remissvar om strandskydd med dnr MN-2024-585 **Bedömning:** Åtgärden avser inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen. Åtgärden riskerar inte att hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Miljökontorets remissvar om bygglov med dnr MN-2024-584, skall beaktas.

Marken är ianspråktagen i sin helhet.

Tillbyggnaden av fritidshus sker på plats där marken är ianspråktagen.



Forts

Shbn § 46

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

Att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap. 18 c § pkt .1 Miljöbalken

Att marken är ianspråktagen i sin helhet.

Att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Att besluta att bygglovshandläggare handlägger startbeskedet enl. delegationsordning

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 47

2024-35

Ansökan om nybyggnad carport/förråd**Bakgrund och ärendebeskrivning****Fastighet:** Liljeholmen 1:21**Sökande:** Erik Peterson**Åtgärd:** Nybyggnad komplementbyggnad (carport)**Detaljplan:** Hårdaholmen 1:3 & Liljeholmen 1:5 del av, antagen 2005-09-26**Avvikelse från detaljplan:** Gällande överyta för komplementbyggnaden.**Förvaltningens ståndpunkt**

Ansökan gäller förhandsbesked för byggnation av ny komplementbyggnad (carport). Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplan för området gällande överyta och dispens krävs.

Detaljplanen medger max 60 kvm för komplementbyggnad för fastigheten. Idag finns det redan en komplementbyggnad som är 60kvm.

Sökande ansöker om att ytterligare få bygga en komplementbyggnad på 56 kvm. Vilket blir 116kvm totalt för komplementbyggnader som motsvarar 56 kvm/ 93% i överyta.

De sökte för en liknade åtgärd 2022 och fick avslag av samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Att ge avslag på sökt åtgärd då den tänkta byggnaden strider mot detaljplan gällande storlek, avvikelserna kan inte anses vara av ringa betydelse. Bygglov kan inte beviljas enl. PBL 9 kap. 31 b § pkt.1

Besvärshänvisning:

Den som vill överklaga samhällsbyggnadsnämndens beslut skall göra det hos länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet ska skickas till Boxholms kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 79, 595 03 Boxholm. Samhällsbyggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen.

Forts

Shbn § 47

Ditt brev skall ha kommit samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor räknat från den dag Du tog emot beslutet.

Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av beslutet). Tala även om vilken ändring du vill ha av beslutet.

Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.

Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

Du får gärna ringa om du undrar över något, växeln 0142-89500

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 48

2024-36

Ansökan om förhandsbesked rivning bef. fritidshus, nybyggnad fritidshus**Bakgrund och ärendebeskrivning****Fastighet:** Blåvik 2:53**Sökande:** Jörgen Wigh**Åtgärd:** Förhandsbesked rivning bef. fritidshus, nybyggnad fritidshus**Detaljplan:** Blåvik 2:1 m.fl. antagen 2016-12-12**Avvikelse:** Överyta**Förvaltningens ståndpunkt**

Sökande har sökt för rivning av befintligt fritidshus, nybyggnad fritidshus. Åtgärden innebär att avvikelse krävs gällande överyta för det nya fritidshuset.

Det planerade nya fritidshuset är 108 kvm, planen medger max 140 kvm.

Efter rivning av det befintliga fritidshuset så finns det 1 bygglovspliktig komplementbyggnad på 46 kvm. 46 kvm +108 kvm = 154 kvm vilket motsvarar 14 kvm / 10% i överyta.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att lämna ett positivt förhandsbesked för rivning bef. fritidshus, nybyggnad fritidshus på 108 kvm med stöd av PBL 9 kap. 17 §

DelgesAkten
Sökande

Shbn § 49

Leksaksfabriken - Rivning

Bakgrund och ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har lagt upp en plan för att riva byggnaderna, benämnt "Leksaksfabriken" (Timmerö 1:27, Timmerö 1:100). Under 2022 gjordes en selektiv tömning av vissa delar av fastigheten samt en inventering av MFA (miljöfarliga avfall). Sanering av MFA utfördes under budgetåret 2022/ 2023.

I budgetåret för 2023 har arbetet med detaljplanering fortskridit. Detaljplaneringen av fastigheterna bedöms bli klara under våren 2024 och kommer då att lämnas över för antagande. För att kunna fortskrida med rivning av byggnaderna skyndsamt under år 2024, dels pga. återkommande inbrott/olycksrisk men även för att så snart som möjligt erbjuda tomter för nybyggnation, behöver samhällsbyggnadsförvaltningen finansiering för detta.

Förvaltningens ståndpunkt

Förvaltningen ståndpunkt är att hanteringen av projektet bör ske skyndsamt och att medel skjuts till för projektets slutförande. Förvaltningen har tagit in en offert som är underlag för kostnaden av rivningen. Till denna offert kommer övrig tömning av byggnaderna samt extra kostnader som inte omfattas av offerten.

Kostnad 1 400 000kr en miljon fyra hundra tusen kronor.

Finansiering

Tillskott genom prioriteringsutrymmet för 2024.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att föreslå kommunstyrelsen att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att framskrida med rivningen gällande fastigheterna Timmerö 1:27 samt Timmerö 1:100,

Att föreslå kommunstyrelsen att finansiering, en miljon fyrahundratusen kronor (1 400 000kr) sker genom prioriteringsutrymmet för 2024.

Delges

Akten
SBN
KS

Shbn § 50

Val av ordförande LoTs-gruppen

Val av ny ordförande till LoTs-gruppen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att välja Sune Blom (C) till ny ordförande i LoTs-gruppen för perioden 2024 – 2026.

—

Delges

KF

Shbn § 51

Delgivningar

Inget att redovisa.

Shbn § 52

Delegationsbeslut bygg-, mark- och rivningslov

Fastighet	Sökande	Ärende
Malexander 1:94 2024-50	Bengt-Olof Nilsson	Grävning på offentlig plats
Timmerö 2:61 2024-25	Martin Olselius	Ombyggnad/fasadförändring från carport till garage
Timmerö 3:1 2024-51	Jetulla Pllavci One Nordic PS Vattenfall Eldistribution AB	Grävning på offentlig plats
Blåvik 2:137 2024-28	Margareta Lindberg	Nybyggnad garage
Danskebo 1:32 2024-12	Björn Nilsson Vattenfall Eldistribution AB	Strandskyddsdispens schaktning av elkabel och uppsättning av sjökabelskylt
Kulla 2:1 2024-10	Sven Pettersson Vökby Bredband AB	Grävning inom strandskyd- dat område

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Shbn § 53

Delegationsbeslut startbesked

Fastighet	Sökande	Ärende
Malexander 1:94 2024-50	Bengt-Olof Nilsson	Grävning på offentlig plats
Timmerö 2:61 2024-25	Martin Olselius	Ombyggnad/fasadändring från carport till garage
Malexander 1:25 2024-23	Folke Björn	Rivning bef veranda, bygglov tillbyggnad fritidshus veranda
Timmerö 3:1 2024-51	Jetulla Pllavci One Nordic PS Vattenfall Eldistribution AB	Grävning på offentlig plats
Boxholm 5:120 2024-44	Katarina Edvinsson	Nyinstallation eldstad och rökkanal
Fiskevik 1:8 2024-46	Linda Rivera	Nyinstallation eldstad
Danskebo 2024-12	Björn Nilsson Vattenfall Eldistribution AB	Strandskyddsdispens schaktning av elkabel och uppsättning sjökabelskylt
Timmerö 1:33 2024-53	Magnus Svensson	Installation eldstad
Kulla 2:1 2024-10	Sven Pettersson Vökby Bredband AB	Grävning inom strandskyddat område

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Shbn § 54

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade

Avslag

Inget att rapportera

Shbn § 55

Delegationsbeslut övrigt

Inget att rapportera.

Shbn § 56

Ekonomi

Samhällsbyggnadschefen redovisade resultatet från 2023 års bokslut. SHBN visar på en avvikelse mot budget på -1 335 tkr. Samhällsbyggnadschefen redogjorde för differenserna.

Största negativa avvikelserna:

Ej budget för kapitalkostnader och maskin	875 tkr – budget 10 tkr
Ränta på ovanstående	364 tkr
Ej budget för inhägnad Timmerö 1:27	120 tkr
Köp av Kopparhult 1:5, del av badplats	278 tkr
Byggnation av reningsverk Blåvik	600 tkr – intäkt 400 tkr
Snöröjning	561 tkr
(saknas i budget 2023, snittet för 2020-2022 ger 376 tkr. 2023 är kostnaden 937 tkr, diff 561 tkr)	

Summa **2 798 tkr**

Största positiva avvikelserna:

2 vakanta tjänster, adm och plan.ark	970 tkr
(Adm tillsatt och plan.ark kommer att tillsättas under 2024)	
Förbrukningsel	206 tkr
(P g a inventeringar på ny belysning så minskar förbrukningen. Justerat i budget 2024.)	

Summa **1 176 tkr**

Forts

Shbn § 56

2024-04-09

BOXHOLMS KOMMUN

Uppföljning t.o.m.:
Förvaltning:December 2023
Samhällsbyggnadsnämnden

Belopp i Tkr

	Utfall					Period		Period	
	jan-dec 2022	Bokslut 2022	Budget 2023	Utfall jan-dec 2023	Periodens budget 2023	Avvikelse mot budget, tkr	Avvikelse mot budget, procent	Avvikelse mot frg år, tkr	Avvikelse mot frg år, procent
Intäkter & kostnader									
Intäkter	3 949	3 949	3 198	3 299	3 198	101	3%	-650	-16%
Lämnade bidrag, köp av verksamhet	7 773	7 773	7 775	8 403	7 775	-628	-8%	-630	-8%
Personalkostnader	6 472	6 472	7 500	6 605	7 500	895	12%	-132	-2%
Lokal & fastighetskostnader	3 102	3 102	2 418	2 263	2 418	155	6%	838	27%
Övriga kostnader	4 275	4 275	2 308	3 026	2 308	-718	-31%	1 248	29%
Kapitalkostnader	3 076	3 076	2 626	3 765	2 626	-1 139	-43%	-689	-22%
Summa	20 749	20 749	19 429	20 764	19 429	-1 335	-7%	-15	0%
Per verksamhet									
Administration	4 579	4 579	3 108	3 238	3 108	-130	-4%	1 341	29%
Fritidsanläggningar	6 056	6 056	5 979	6 296	5 979	-317	-5%	-240	-4%
Bad	250	250	171	224	171	-53	-31%	26	10%
Fastigheter	364	364	233	307	233	-74	-32%	58	16%
Bostadsanpassning	763	763	587	391	587	197	33%	-373	49%
Övrigt	496	496	406	403	406	3	1%	93	19%
Gator, park	8 240	8 240	8 945	9 905	8 945	-960	-11%	-1 666	-20%
Summa	20 749	20 749	19 429	20 764	19 429	-1 335	-7%	-15	0%

Justerare




Utdragsbestyrkande

Shbn § 57

Information

Inget att rapportera.

Shbn § 58

Trafiksäkerhet

Den 10 april har samhällsbyggnadschefen ett planerat möte med Trafikverket, då ett antal frågeställningar kommer tas upp, däribland hastigheten vid utfarten på 32:an från centrum och skyltning vid hastighetsbegränsningen på Söderleden om vem som har företräde.

Asfalteringen kommer ske enligt asfalteringsplan 2024 till en kostnad av 3 300 tkr.

Shbn § 59

Fritidsanläggningar

Ett möte är inbokat med Malexander IF.

Det finns en polisanmälan gjord angående ett antal fällda träd i Malexander, dock har inget hänt i ärendet.