

Byggnadsnämnden

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2016-01-12, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)
Tore Sjö, (S)
Niilo Kulojärvi, (S)
Rolf Stenward, (M)
Håkan Johansson, (C)

Övriga deltagande Lars Karlsson, § 1
Conny Abrahamsson, ersättare, (S)
Monica Karlsson, ersättare, (S)
Stefan Möllenhof, ersättare, (M)
Staffan Leufvén, ersättare, (C)
Håkan Jonsson, plan- och byggchef
Lisbeth Wolander, sekreterare

Utses att justera
Justeringens
plats och tid Kommunstyrelsekontoret

Under-
skrifter Sekreterare Lisbeth Wolander Paragrafer 1 - 13
Lisbeth Wolander

Ordförande Arne Karlsson
Arne Karlsson

Justerande Tore Sjö
Tore Sjö

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2016-01-12

Datum för
anslagsuppsättande

2016-01-19

Datum för
anslags nedtagande 2016-02-09Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift

Lisbeth Wolander
Lisbeth Wolander

Bn § 1

BR 2015-0116

Arnäs 1:2, förhandsbesked fastighetsreglering, strandskyddsdispens

Lars Karlsson, Arnäs Gård 1, 590 14 Boxholm, ansöker om förhandsbesked för planerad avstyckning av två tomter för byggnation av fritidshus.

Planerad fastighetsreglering ligger inom 150 meter från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Lars Karlsson redogör för sina planer för området, både vad det gäller byggnation och investering i reningsverk för att uppnå hög skyddsnivå. Han berättar även om verksamheter som att hyra ut hus till besökare/turister och kulturella verksamheter inom musik, foto och teater. Det finns intresse från fiskeintresserade att hyra hus och även guidning för fisketurism. I befintliga anläggningar för yrkesfiske planeras ett övertagande från tidigare nyttjare av anläggningen.

Miljökontoret har i delegationsbeslut beslutat att föreslå att strandskyddsdispens inte beviljas för avstyckning och nybyggnation av fritidshus. Miljökontoret har även beslutat att om strandskyddsdispens beviljas och även bygglov bör fastighetsägaren upplysas om att avloppsanläggning som uppfyller gällande krav och som kan accepteras av miljönämnden måste anläggas. Delegationsbeslut 2015:1798-2 bifogas.

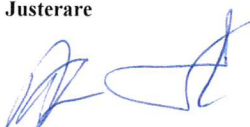
Enligt Miljöbalken 7 kap 18 § 18d finns möjlighet att ge dispens för område för landsbygdsutveckling.

Området finns inte angivet som lämpligt för utveckling av landsbygden i översiktsplanen enligt plan- och bygglagen 3 kap 1 §. Dock är översiktsplanen inte bindande.

Byggnadsnämnden anser att Arnäs är ett lämpligt område för landsbygdsutveckling. Det finns sedan lång tid tillbaka fyra bebyggda tomter och fyra obebyggda avstyckade tomter. Nu söks förhandsbesked om avstyckning av två tomter. Dessa ytterligare två tomter har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande kan tillgodoses. I kommunen råder brist på hus/stugor att hyra för turister.

Besiktning av platsen har genomförts. De två tänkta avstyckningarna påverkar inte tillgången till stranden. Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-01-12Forts
Bn § 1**Byggnadsnämnden beslutar**

att lämna positivt svar på förhandsbeskedet om avstyckning av två tomter

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

att skäl för strandskyddsdispens finns enligt Miljöbalken 7 kap 18 d § punkt 1 och 2 Miljöbalken

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

—
DelgesAkten
Sökande

Byggnadsnämnden

Bn § 2

BR 2015-0138

Ingemarstorp 1:129, rivning av befintligt pumphus och nybyggnad av pumphus, strandskyddsdispens

AB Boxholms Teknik, Box 51, 590 10 Boxholm, ansöker om rivning av befintligt pumphus och nybyggnad av pumphus.

Sökt åtgärd ligger inom 100 meter från Lillån och strandskyddsdispens krävs.

Miljökontoret har i sitt delegationsbeslut konstaterat att allmänheten som använder en liten badplats vid ån och en bro för att komma till elljusspår inte påverkas av den nya byggnadens placering. Även att ett bräddningsmagasin är positivt för Lillån. Delegationsbeslut 2015:2020-2 bifogas.

Byggnadsnämndens beslut

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för den befintliga byggnaden

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 5 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas den del som är markerad enligt bifogad karta

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delges

Akten
Sökande



Bn § 3

BN 16.001.200

Intern kontrollplan 2016

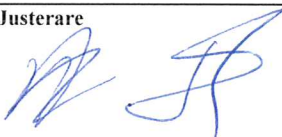
Förslag finns på intern kontrollplan för byggnadsnämndens verksamhet för tiden 2016.

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna intern kontrollplan för tiden 2016-01-01—2016-12-31

—
Delges

Akten
Kommunstyrelsen



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-01-12

Bn § 4

BN 16.002.200

Reglemente

Förslag att göra ett tillägg i reglementet för byggnadsnämndens beslut i strand-skyddsärenden.

Byggnadsnämnden beslutar

att tillägg ska göras i reglementet att byggnadsnämnden ansvarar för beslut om strandskyddsdispens enligt Miljöbalken kap 7

Delges

Akten
Kommunfullmäktige

Justerare



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-01-12

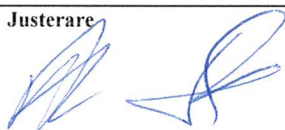
Bn § 5

Delgivningar

| Dnr | Ärende | Initierat av |
|----------|----------------------------------|-------------------|
| Kf § 117 | Budget 2016, plan 2017 - 2018 | Kommunfullmäktige |

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen och den lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 6

**Delegationsbeslut bygg- och rivningslov beviljade av
Håkan Jonsson**

| Fastighet | Sökande | Ärende |
|----------------|---------------|---|
| Boxholm 5:353 | Peder Sterner | Rivning befintl uterum, tillbyggnad uterum |
| Sättertorp 1:2 | Youssef Osama | Skylt |

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden


Bn § 7

Delegationsbeslut startbesked beviljade av Håkan Jonsson

| Fastighet | Sökande | Ärende |
|---------------|----------------------|--------------------|
| Dovhjorten 1 | RBF Boxholmshus Nr 2 | Ventilationssystem |
| Boxholm 5:156 | Anders Helgesson | Eldstad |

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 8

Delegationsbeslut anmälan beviljade av Håkan Jonsson

Inget att rapportera.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-01-12

Bn § 9

**Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag av
Håkan Jonsson**

Inget att rapportera.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 10

Ekonomi

Följer budget.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 11

Information

Information om inbjudan till kurser gavs.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 12

BN 15.0005.201

Trafiksäkerhet

Länsstyrelsen har skickat en ansökan om väjningsplikt i korsningarna 513/512, 513/514 och 513/515 till kommunen för yttrande. Det är korsningar på väg mellan Boxholm och Väderstad.

Byggnadsnämnden beslutar

att inte lämna några synpunkter

Delges

Akten
Kommunstyrelsen

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 13

BN 16.003.292

Fritidsanläggningar - skötselavtal

Följande avtal upprättas för 2016

Skötselavtal, Östgötaleden, sträckan Boxholms järnvägsstation - Somvik, förlängning

Skötselavtal, Östgötaleden, sträckan Somvik -Malexander - Månhult - kommungränsen Kinda, förlängning

Skötselavtal, Östgötaleden, sträckan Boxholms järnvägsstation - kommungränsen mot Ödeshög och sträckan Timmeröbadet i Boxholm – kommungränsen mot Mjölby i Bleckenstad, förlängning.

Skötselavtal, Rinnabadet

Skötselavtal, ridanläggningen Stora Målen

Skötselavtal, Svartåvallen

Skötselavtal, Pelarvallen

Skötselavtal, Ingemarsvallen

Skötselavtal, elljusspår Strålnäs

Skötselavtal, fastigheten Mossebo 1:66

Skötselavtal, motionsspåren i Flemminge

Skötselavtal, Österskogen

Avsikten är att redovisade avtal skall förlängas för 2016.

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna tecknande om ovanstående avtal för förlängning 2016

Delges

Akten

