

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2017-04-11

Plats och tid	Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2017-04-11, kl. 14.00		
Beslutande	Arne Karlsson, ordf, (S) Tore Sjö, (S) Niilo Kulojärvi, (S) Rolf Stenward, (M) Håkan Johansson, (C)		
Övriga deltagande	Conny Abrahamsson, ersättare, (S) Monica Karlsson, ersättare, (S) Jan Hallgren, ersättare, (M) Staffan Leufvén, (C) Håkan Jonsson, plan- och byggchef Lisbeth Wolander, sekreterare		
Utses att justera Justeringens plats och tid	Kommunstyrelsekontoret		
Under- skrifter	Sekreterare	<u>Lisbeth Wolander</u> Lisbeth Wolander	Paragrafer <u>49 - 66</u>
	Ordförande	<u>Arne Karlsson</u> Arne Karlsson	
	Justerande	<u>Rolf Stenward</u> Rolf Stenward	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-04-11		
Datum för anslagsuppsättande	2017-04-24	Datum för anslags nedtagande	2017-05-15
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsekontoret		
Underskrift	<u>Lisbeth Wolander</u> Lisbeth Wolander		

Utdragsbestyrkande

Bn § 49

BR 2017-0003

**Boxholm 14:6, om- och tillbyggnad enbostadshus, strand-
skyddsdispens**

Benny och Irene Persson, Pålgatan 2, 57361 Sommen, ansöker om få göra om- och tillbyggnad av ett enbostadshus.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 100 meter, från Sjögarpesjön och strandskyddsdispens krävs.

1983 gjordes en avstyckning med befintligt fritidshus och uthus. Styckningslotten ansågs vara lämplig för sitt ändamål och syftet med strandskyddet motverkades inte.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastighetens areal är 1 880 m².

Besiktning av platsen har genomförts och dokumenterats.

Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Miljökontorets delegationsbeslut, 2017:0463-2 delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och vatten.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Forts
Bn § 49

att ärendet hanteras enligt delegationsordningen när länsstyrelsen lämnat sitt beslut

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delgivning

Akten
Sökande

Bn § 50

BR 2017-0044

Danskebo 1:33, nybyggnad fritidshus, strandskyddsdispens

Jenny och Marcus Jonsson, Grönegatan 25, 59553 Mjölby, ansöker om nybyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 100 meter, från sjön Öjaren och strandskyddsdispens krävs.

1983 gjordes en avstyckning av fyra tomtplatser. Tre tomtplatser var redan bebyggda med fritidshus och ansågs lämpliga för sitt ändamål. Syftet med strandskyddet motverkades inte. Efter samråd med byggnadsnämnden bedömdes den obebyggda tomtplatsen inte heller motverka strandskyddet.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastighetens areal är 1 444 m².

Besiktning av platsen har genomförts och dokumenterats.

Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Miljökontorets delegationsbeslut, 2017:0486-2 delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och vatten.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Forts
Bn § 50

att ärendet hanteras enligt delegationsordningen när länsstyrelsen lämnat sitt beslut

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delgivning

Akten
Sökande

Bn § 51

BR 2017-0026

Blåvik 2:32, sprängning av bergrum

Anders och Monica Lundh, Sjöstigen 8, 59014 Boxholm, ansöker om att få spränga ett bergrum.

Sökt åtgärd ligger på ett område som enligt detaljplanen är parkmark. På parkmark är det inte tillåtet att bygga eller göra andra privata åtgärder och strider därmed mot detaljplanen.

Miljökontoret avråder till sökt åtgärd. Miljökontoret anser att en större sprängning är olämplig ur miljö- och landskapsbildssynpunkt. De anser även att ett bergrum inkräktar på den fria rörligheten genom att området kommer att upplevas som ianspråktaget. Miljökontoret anser vidare att det saknas tydliga skäl för att bevilja sprängning av bergrum för parkering. Parkering går att lösa på annat sätt.

Byggnadsnämnden delar miljökontorets synpunkter.

Miljökontorets delegationsbeslut 2017:0351-2 delges sökanden.

Byggnadsnämnden beslutar

att avslå sökt åtgärd eftersom den strider mot detaljplanen

Delges

Akten
Sökanden

Upplysningar: En fråga som redan är avgjord genom en detaljplan får inte överklagas (PBL 13 kap § 2).

Bn § 52

BR 2017-0023

Hårdaholmen 1:96, nybyggnad enbostadshus

Christian Holmkvist, Kartgränd 8, 59534 Mjölby, ansöker om nybyggnad av ett enbostadshus.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande placeringen och dispens krävs.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för placering enligt ansökan

Delges

Akten
Sökande

Bn § 53

BR 2017-0032

Timmerö 2:41, nybyggnad enbostadshus

Fredrik Hall, Nygatan 6, 59012 Boxholm, ansöker om nybyggnad av ett enbostadshus.

Sökt åtgärd innebär placering nära tomtgräns och medgivande krävs.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja placering enligt ansökan

Delges

Akten
Sökande

Bn § 54

BR 2017-0015

Planbesked Åsbo 2:1

Knut Johansen, Onkel Adamsgatan 9, 58235 Linköping, ansöker om planbesked för del av Åsbo 2:1, stationsområdet i Strålsnäs.

Byggnadsnämnden beslutar

att ha för avsikt att starta ett planarbete för området

att sökanden står för kostnaden för planarbetet oavsett resultat

Delges

Akten
Sökanden

Bn § 55

BR 2017-0018

Planbesked Boxholm 8:1

AB Boxholmshus ansöker om planbesked för del av Boxholm 8:1 för detaljplanering av bostäder.

Byggnadsnämnden beslutar

att ha för avsikt att starta ett planarbete för området

att sökanden står för kostnaden för planarbetet oavsett resultat

Delges

Akten
Sökanden

Bn § 56

BN 2017.008.200

Verksamhetsmål

Förslag finns på verksamhetsmål 2017.

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna verksamhetsmål 2017

Delges

Akten

Bn § 57

BN 2017.007.200

Granskning av nämndernas och kommunstyrelsens arbete med den interna kontrollen - revisionsrapport

På uppdrag av kommunens revisorer har KPMG granskat nämndernas och kommunstyrelsens arbete med intern kontroll. KPMG har lämnat en revisionsrapport med begäran om yttrande senast 31 maj 2017.

Byggnadsnämnden har tagit del av rapporten.

Delges

Akten
Revisor KPMG

Bn § 58

Delgivningar

Inget att redovisa.



Bn § 59

Delegationsbeslut bygg- och rivningslov

Fastighet	Sökande	Ärende
Tusenskönan 1	Göran Pettersson	Tillbyggnad uterum
Hogården 2:2	Anita Hansen	Nybyggnad garage inkl två lägenheter
Timmerö 3:3	Thudéens Byggnads AB	Solpaneler på tak
Landsnäs 1:30	Frida & Erik Nordquist	Nybyggnad fritidshus
Kopparhult 1:43	Conny Major	Tillbyggnad uterum
Blåvik 2:52	Åhlin & Ekeroth Byggnads AB	Rivning fritidshus

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Bn § 60

Delegationsbeslut startbesked

Fastighet	Sökande	Ärende
Sättertorp 1:18	David Djerf	Återuppbyggnad efter brand, 45% av byggnaden

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Bn § 61

Delegationsbeslut anmälan

Fastighet	Sökande	Ärende
Högbo 1:2	Staffan Wiman	Eldstad
Blåvik 2:97	Gunnar Einarsson	Eldstad
Arrebo 5:1	Lennart Hult	Nybyggnad gäststuga, enligt bygglovsfri åtgärd
Enigheten *2	Peter Kjellberg	Tillbyggnad uterum, enligt bygglovsfri åtgärd
Gökshult 1:6	Eva Frödin	Nybyggnad växthus, enl bygglovsfri åtgärd
Blåvik 2:76	Britt Andersson	Tillbyggnad fritidshus, enl bygglovsfri åtgärd

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Bn § 62

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer:
5167

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:
Inget att rapportera.

Byggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.

Bn § 63

Ekonomi

Inget att rapportera.

Bn § 64

Information

Inbjudan till seminarium om bostadssituationen i Östergötland 28 april från länsstyrelsen och region Östergötland. Håkan Jonsson och Arne Karlsson åker till seminariet.

Bn § 65

Trafiksäkerhet

Lokala Trafiksäkerhetsgruppen har haft möte 2017-03-20. Protokollet delades ut.

Bn § 66

Fritidsanläggningar

Inget att redovisa.