

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, 2024-02-06, kl. 14.00

Beslutande Kjell-Åke Trygg, ordf, (S)
Hans Sjögren, (S)
Åke Sandberg, (M)
Evert Andersson, (KD)

Övriga deltagande Agneta Fransson, ersättare, (V)

Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef
Marie Jismyr, sekreterare

Utses att justera
Justeringens
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-
skrifter

Sekreterare

Marie Jismyr

Paragrafer 13-26

Ordförande

Kjell-Åke Trygg

Justerande

Åke Sandberg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-02-06

Datum för
anslagsuppsättande

2024-02-13

Datum för
anslags nedtagande

2024-03-07

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift

Marie Jismyr

Utdragsbestyrkande

K

Shbn § 13

2024-7

Ansökan tillbyggnad av uterum/ Avvikelse Dp. överyta

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Timmerö 2:62

Sökande: Andreas & Victoria Kullman

Åtgärd: Tillbyggnad av uterum

Detaljplan: (Boxholm 5:393 och del av Timmerö 2:5 akt 0560-P09/3 DP) antagen 2009-06-22

Avvikelse från detaljplan: Överyta

Förvaltningens ståndpunkt

Ansökan gäller tillbyggnad av uterum på 11,17 kvm.

Avvikelse från detaljplan gällande överyta.

Detaljplanen medger max 170 kvm byggnadsyta på fastigheten. Befintlig byggnad är idag 166,1 kvm. Sökt åtgärd för tillbyggnad av uterum på 11,6 kvm. Vilket blir 7,3 kvm i överyta och motsvarar 4% i överyta.

Tillbyggnaden påverkar ingen granne negativt.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bevilja avvikelsen gällande:

Överytan på 7,3 kvm för tillbyggnad av uterum.

Då avvikelserna kan anses vara liten, med stöd av (PBL 9kap. 31 b § pkt.1)

Att besluta att bygglovshandläggare handlägger bygglovet enl. delegationsordning.

Delges

Akten
Sökande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Shbn § 14

2023-169

Ansökan om nybyggnad teknisk anläggning nätstation, strand- skyddsdispens

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Danskebo 1:32

Sökande: Vattenfall Eldistribution AB

Åtgärd: Nybyggnad nätstation inom strandskyddat område

Detaljplan: Finns ej

Strandskyddsdispens: Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.

Förvaltningens ståndpunkt

Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd

Åtgärden som sökande har sökt för gäller nybyggnad nätstation inom strandskyddat område

Bild tagen på plats.

Remiss skickad till miljökontoret

Miljökontorets remissvar om strandskydd med dnr MN-2023-2348 **Bedömning:** Åtgärden avser inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen. Åtgärden riskerar inte att hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Miljökontorets remissvar om bygglov med dnr MN-2024-26, skall beaktas.

Forts

Shbn § 14

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap. §13 Miljöbalken för nybyggnad av en teknisk anläggning.

Att bevilja dispens med stöd av MB kap 7 § 18 c p.5

Att som platsavgränsning är området som är markerat enligt bilaga 7.

Att fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 15

2023-170

Ansökan om nybyggnad teknisk anläggning nätstation, strandskyddsdispens

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Danskebo 1:32

Sökande: Vattenfall Eldistribution AB

Åtgärd: Nybyggnad nätstation inom strandskyddat område

Detaljplan: Finns ej

Strandskyddsdispens: Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.

Förvaltningens ståndpunkt

Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd

Åtgärden som sökande har sökt för gäller nybyggnad nätstation inom strandskyddat område

Bild tagen på plats.

Remiss skickad till miljökontoret

Miljökontorets remissvar om strandskydd med dnr MN-2023-2349 **Bedömning:** Åtgärden avser inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen. Åtgärden riskerar inte att hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Miljökontorets remissvar om bygglov med dnr MN-2024-27, skall beaktas.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Forts

Shbn § 15

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap. §13 Miljöbalken för nybyggnad av en teknisk anläggning.

Att bevilja dispens med stöd av MB kap 7 § 18 c p.5

Att som platsavgränsning är området som är markerat enligt bilaga 6.

Att fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 16

2023-38

Ovårdad fastighet Elefanten 6

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Elefanten 6

Åtgärd: Ovårdad fastighet/ tomt

Detaljplan: Finns för området, (05-BOX-458 antagen 19601221)

Bakgrund

Den 16 mars 2023 besökte byggnadsinspektör fastigheten Elefanten 6 och kunde vid besöket konstatera att tomten på fastigheten inte kunde anses hålla ett vårdat skick. Vid besöket konstaterades att flera delar av tomten är belamrad med diverse skräp och gammalt byggmaterial och sten. Vilka platser på tomten som avses finns presenterat på en situationsplan över fastigheten enligt bilaga 1.

Bilder tagna på plats enligt bilaga 2. Bilders platser är presenterat enligt situationsplan enligt bilaga 3.

Beslut om föreläggande gällande städa och iordningställa tomten (Elefanten 6) inom 6 månader beslutades 2023-04-11.

Förvaltningens ståndpunkt

Kontroll av fastigheten utfördes 2023-11-24, där konstaterades att ingen uppstädning av tomten har utförts. Se bilder enl. bilaga 3. Vilka platser på tomten som avses finns presenterat på en situationsplan enl. bilaga 4.

Lagstiftning

Enligt 8 kap §15 plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenhet för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Forts

Shbn § 16

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att förelägga fastighetsägaren till Elefanten 6 att städa upp tomten inom sex (6) månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Att transportera skräp gammalt byggmaterial och sten till godkänd återvinningscentral.

Att städa och iordningställa tomten efter borttransporten av skräp, byggmaterial och sten.

Delges

Akten
Fastighetsägare

Shbn § 17

Delgivningar

Inget att redovisa.

Justerare

 

Utdragsbestyrkande

Shbn § 18

Delegationsbeslut bygg-, mark- och rivningslov

Fastighet	Sökande	Ärende
Boxholm 14:7	Henrik Mård	Rivning befintligt fritidshus, nybyggnad fritidshus, strandskyddsdispens
Bredgård 1:178	Ovako Bar AB (Fredrik Johansson)	Bygglov tillbyggnad av väderskydd över skrotrullsbana
Danskebo 1:32	Vattenfall Eldistribution AB (Oscar Karlsson)	Bygglov nybyggnad teknisk anläggning nätstation
Parken 2	Irene Iggfält	Inglasning 2 befintliga balkonger
Södra Ekeberg 1:7	Vattenfall Eldistribution AB (Stefan Viberg)	Bygglov nybyggnad teknisk anläggning nätstation, strandskyddsdispens
Malexander 2:1	Vattenfall Eldistribution AB (Joachim Englund)	Bygglov nybyggnad teknisk anläggning nätstation, strandskyddsdispens
Danskebo 1:32	Vattenfall Eldistribution AB (Stefan Viberg)	Bygglov nybyggnad teknisk anläggning nätstation, strandskyddsdispens

Justerare

Utdragsbestyrkande



Forts

Shbn § 18

Hårdaholmen 1:40 Jörgen Winell

Bygglov, startbesked
tillbyggnad trädäck

Mulebo 1:21

Vökby Bredband AB (Matthias
Durefelth)

Grävning offentlig plats

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Shbn § 19

Delegationsbeslut startbesked

Fastighet	Sökande	Ärende
Boxholm 5:158	Karolyn Kiss	Nybyggnad attefallshus
Arrebo 3:13	Göran Valfridsson	Tillbyggnad fritidshus
Malexander 1:66	Kenneth Thörngren	Ändring eldstad

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 20

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade

Inget att rapportera.

Avslag

Inget att rapportera.

Shbn § 21

Delegationsbeslut övrigt

Inget att rapportera.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 22

Ekonomi

Ändring av beslutad investeringsbudget för 2024.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att besluta om ändrad inriktning av investeringsbudget för 2024 enligt bilaga 1.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 23

Information

Inget att rapportera.

Justerare

R *hul*

Utdragsbestyrkande

Shbn § 24

Trafiksäkerhet

Samhällbyggnadschefen berättar att möte ska hållas med Trafikverket i mars. Bl a kommer ärendet om vem som har företräde vid avsmalningarna vid Söderleden att tas upp. Även önskemål om nedsättning av hastigheten på V 32 enligt tidigare visad bilaga.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Shbn § 25

Fritidsanläggningar

Av de nya utskickade skötselavtalen har ett par underskrivna kommit i retur.

Shbn § 26

Attestlista 2024 reviderad

En reviderad attestlista för 2024 finns framtaget och presenteras enligt bilaga 2.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna reviderad attestlista för 2024.



ATTESTLISTA SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN 2024

Gäller från 2024-01-01

Nya verksamhetskoder står i grönt.

Kod	Verksamhet	Kommentar	Ansvar	Attestansvarig	Ersättare	Gammal verksamhetskod
10060	Samhällsbyggnadsnämnd		2100	Håkan Jonsson	Marie Jismyr	
21510	Samhällsbyggnadsadministration		2100	Håkan Jonsson	Marie Jismyr	
21511	VA-plan		2100	Håkan Jonsson	Fredrik Svaton	
21512	Fysisk teknisk planering		2100	Håkan Jonsson	Fredrik Svaton	
21514	Detaljplanering/kartor		2100	Håkan Jonsson	Vakans	20020
21515	Geografiskt informationssystem (GIS)		2100	Håkan Jonsson	Marie Jismyr	29030
24010	Gator & vägar, parker, lekplatser	Här bokas olika former av trafiksäkerhetsåtgärder, kostnader och intäkter för kommunal parkering, offentliga toaletter, naturområden etc.	2100	Håkan Jonsson	Lena Svensson	
31520	Folkets Park		2100	Håkan Jonsson	Lena Svensson	30040
34010	Småbåtshamn		2100	Håkan Jonsson	Fredrik Svaton	80511
34021	Svartåvallen		2100	Håkan Jonsson	Fredrik Svaton	
34030	Övriga anläggningar		2100	Håkan Jonsson	Fredrik Svaton	
34031	Pelarvallen		2100	Håkan Jonsson	Fredrik Svaton	
34032	Ingemarsvallen		2100	Håkan Jonsson	Fredrik Svaton	
34041	Stora Målen/Boxholms rickklubb		2100	Håkan Jonsson	Fredrik Svaton	
34060	Motionsspår & leder		2100	Håkan Jonsson	Marie Jismyr	
34061	Östgötaleden		2100	Håkan Jonsson	Marie Jismyr	
34070	Kommunala badplatser		2100	Håkan Jonsson	Marie Jismyr	
34071	Timmerö camping & bad		2100	Håkan Jonsson	Fredrik Svaton	
34077	Sim- & sporthall		2100	Håkan Jonsson	Lena Svensson	24020
52080	Bostadsanpassning		2100	Håkan Jonsson	Fredrik Svaton	
80022	Mossebo skola 1:66		2100	Håkan Jonsson	Fredrik Svaton	
80026	Ingemarsgården		2100	Håkan Jonsson	Fredrik Svaton	
Vid felregistreringar har ekonomienheten rätt att göra ändringar.						
				Elma Foric	Petra Eliasson K Svensson	Lena

För samtliga konton inom SBN-verksamhetens ansvarsområde samt rättelse- och bokslutstransaktioner är kommundirektören beslutsattestant när ansvarig och ersättare ej är tillgänglig.

För bankkostnader gällande befintliga avtal har ekonomienheten rätt att beslutsattestera.

Attest

Nedan följer vad som avses med de olika attesterna, vilka kontroller som det innefattar.

Rvd

Bilaga 1

	Tagen 2024	Förslag till ändring 2 024	Omfördelning 2024
SBN Ombygg ångbåtsbrygga Malexander			
SBN Asfaltering	3 600	3 400	-200
SBN Utbyte av belysning	600	600	
SBN Brygga Sjögarp			
SBN Släp			
SBN Parken			
SBN Stallet			
SBN Bel Svartåvallen			
SBN Bel Skidspår			
SBN Leksaksfabriken			
SBN Frisbee			
SBN Översiktsplan			
SBN Sandspriddare			
SBN Utbyte Iseki			
SBN Övrigt: se rad 134-141)			
SBN Plastflöten	100	0	-100
SBN Målning övergångsställe	150	150	
SBN Lekplats (vid Vökby bredbandt)	600	0	-600
SBN Tippvagn	110	110	
SBN Ny fot till julgran Torget	65	65	
SBN Julbelysning helt ny ute på Torget	350	350	
SBN Utbyt av allmän belysning på Torget	300	300	
SBN Ombygg ångbåtsbrygga Malexander	1 000	1 900	900
	6 875	6 875	-900
			900