

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2016-12-06

Plats och tid	Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2016-12-06, kl. 14.00		
Beslutande	Arne Karlsson, ordf, (S) Conny Abrahamsson, (S) Niilo Kulojärvi, (S) Rolf Stenward, (M) Jan Hallgren, (M)		
Övriga deltagande	Monica Karlsson, ersättare, (S) Håkan Jonsson, plan- och byggchef Lisbeth Wolander, sekreterare		
Utses att justera Justeringens plats och tid	Kommunstyrelsekontoret		
Under- skrifter	Sekreterare	<u>Lisbeth Wolander</u> Lisbeth Wolander	Paragrafer 150 - 161
	Ordförande	<u>Arne Karlsson</u> Arne Karlsson	
	Justerande	<u>Rolf Stenward</u> Rolf Stenward	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-12-06		
Datum för anslagsuppsättande	2016-12-15	Datum för anslags nedtagande	2017-01-05
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsekontoret		
Underskrift	<u>Lisbeth Wolander</u> Lisbeth Wolander		

Utdragsbestyrkande

Bn § 150

BR 2016-0138

Kulla 1:6, rivning befintlig byggnad, nybyggnad enbostadshus, strandskyddsdispens

Markus Bengtsson, Strålnäs Åkersberg, 59015 Boxholm, ansöker om rivning av befintlig byggnad och nybyggnad av enbostadshus, strandskyddsdispens.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

1998 gjordes en klyvning av en fastighet till tre. Varje lott var bebyggd med bostadshus för fritidsändamål som vardera var lämplig för sitt ändamål.

Fastighetsbildningen avsågs endast tomtplatser till befintliga byggnader. Syftet med strandskyddet motverkades därför inte.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastighetens areal är 3 172 m².

Besiktning av platsen har genomförts och dokumenterats.

Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Miljökontorets delegationsbeslut, 2016:2129-3 delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Forts
Bn § 150

att ärendet hanteras enligt delegationsordningen när länsstyrelsen lämnat sitt beslut

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delgivning

Akten
Sökande



Bn § 151

BR 2015-0056

Boxholm 5:112, olovlig mur/plank, ändrad marknivå

Fastighetsägaren till Boxholm 5:112 har anlagt en stenmur och höjt marknivån mot angränsande fastigheter.

Byggnadsnämnden beslutade 2015-04-14, Bn § 45, att stenmuren skulle tas bort till en höjd av 0,5 meter och att jord/fyllmassor släntas mot muren senast tre månader efter beslutet har vunnit laga kraft.

Uppförandet av muren, som enligt 6 kap 1 § punkt 7 PBF är en bygglovspliktig åtgärd, strider inte mot detaljplanen. Murens placering vid tomtgräns mot angränsande fastighet strider mot 39 § andra stycket BS och således den i planen tillämpliga huvudregeln. Av ritningarna som hör till det sökta bygglovet framgår att stödmuren är ca 1,5 meter hög och minst 15 meter lång samt belägen på fastighetsgränsen. Med hänsyn till att anläggningen är belägen på ett område som inte är prickad mark och med bestämmelsegräns avsedd att utgå bedömde byggnadsnämnden sammantaget att åtgärden inte utgör betydande olägenhet för omgivningen enligt 3 kap 2 § PBL. Därmed anser byggnadsnämnden att undantag är uppfyllda och att ansökan om en murhöjd på 60 cm kan bifallas.

Byggnadsnämnden beslutar

att stenmuren ska tas bort till en höjd av 60 cm och att jord/fyllnadsmassor släntas mot muren senast tre månader efter beslutet har vunnit laga kraft

Delges

Akten

Fastighetsägaren Boxholm 5:112
Fastighetsägare Boxholm 5:113,
5:134, 5:135 och 5:111**Besvärshänvisning**

Den som vill överklaga byggnadsnämndens beslut skall göra det hos länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet ska skickas till Boxholms kommun, Byggnadsnämnden, Box 79, 590 10 Boxholm. Byggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen

Forts
Bn 151

Ditt brev skall ha kommit byggnadsnämnden inom tre veckor räknat från den dag Du tog emot beslutet.

Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av beslutet). Tala även om vilken ändring du vill ha av beslutet.

Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.

Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

Du får gärna ringa om du undrar över något, växel 0142-89500

Bn § 152

Delgivningar

Dnr	Ärende	Initierat av
Kf § 180	Anställningsprövning 2016	Kommunfullmäktige

Byggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.

Bn § 153

Delegationsbeslut bygg- och rivningslov

Fastighet	Sökande	Ärende
Bredgård 1:30	Tommy Svanström	Tillbyggnad uterum
Sättertorp 1:18	David Djerf	Återuppbyggnad efter brand, 45% av byggnad
Boxholm 5:277	Lars Löke	Tillbyggnad uterum
Kulla 2:14	Jörgen Carlsvärd	Nybyggnad garage och komplementbyggnad, tillbyggnad enbostadshus
Kjusebotorp 1:10	Börje Johansson	Ändrad användning uthus/f s gäststuga till gäststuga

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Bn § 154

Delegationsbeslut startbesked

Fastighet	Sökande	Ärende
Bredgård 1:116	Per Andersson	Tillbyggnad garage

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Bn § 155

Delegationsbeslut anmälan

Fastighet	Sökande	Ärende
Ekot *3	Yvonne Schander	Eldstad

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.



Bn § 156

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer:

5152

5153

5154

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:

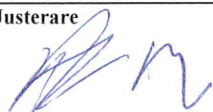
Inget att rapportera.

Byggnadsnämnden tog del av informationen och de lades till handlingarna.

Bn § 157

Ekonomi

Inget att rapportera.



Bn § 158

Information

Håkan Jonsson informerar om Elefanten *6, ovårdad tomt.

Håkan Jonsson informerar om förhandsbesked Boxholm 8:1, nybyggnad av enplans- och flervåningshus samt garage och förråd, BR 2016-0108. Ansökan kom in till byggnadsnämnden 2016-09-12. För att kunna göra en bedömning och ta beslut i ärendet behövs ytterligare handlingar. Detta begärdes skriftligt 2016-09-12. Några kompletterande handlingar har ännu inte lämnats in.

Bn § 159

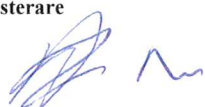
Trafiksäkerhet

Inget att rapportera.

Bn § 160

Fritidsanläggningar

Inget att rapportera.



Bn § 161

BR 2016-0129

Arrebo 2:9, avvisning av överklagande

Fastighetsägaren har lämnat en ansökan om förhandsbesked gällande nybyggnad av garage och att köpa till mark till fastigheten. Fastigheten ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs. Önskad byggnation är placerad inom befintlig fastighet.

Byggnadsnämnden har beviljat dispens för nybyggnad av garage inom befintlig fastighet med hänvisning till 7 kap 18 c § punkt 1, Bn § 131, 2016-11-08.

Dispens kan inte ges enbart för fastighetsbildning.

Enligt Miljöbalken 7 kap 18 c § anges de skäl som får beaktas vid dispens nämligen;

1. Redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. Genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.
3. Behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
4. Behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.
5. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området
6. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Söder om Andersbo finns en lövskog av regionalt intresse. Lövskogen är rikt på äldre asp och det finns också några mycket gamla och grova mulmekar. Detta ger in intressant lavflora och insektsfauna. Området utgör en viktig miljö för arter anpassade till denna numera ovanliga miljötyp. Denna lövskog gränsar mot Arrebo 2:9.

Inför en fastighetsreglering inom strandskyddat område samråder lantmäteriet med kommunen och eventuellt även med länsstyrelsen om möjligheten att genomföra regleringen. En prövning görs om dispens från strandskyddet kan beviljas.

Beslutet skickades med brev till klaganden 2016-11-14. Överklagandet kom in till byggnadsnämnden 2016-12-06. Överklagan kom till byggnadsnämnden en dag efter överklagandetidens utgång.

Forts
Bn § 161

Ett överklagande som kommit in för sent ska enligt 24 § förvaltningslagen avvisas.

Byggnadsnämnden beslutar

att avvisa överklagandet med stöd av 24 § förvaltningslagen eftersom det kom in för sent

Delges

Akten
Sökanden

Besvärshänvisning

Den som vill överklaga byggnadsnämndens beslut skall göra det hos länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet ska skickas till Boxholms kommun, Byggnadsnämnden, Box 79, 590 10 Boxholm. Byggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen

Ditt brev skall ha kommit byggnadsnämnden inom tre veckor räknat från den dag Du tog emot beslutet.

Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av beslutet). Tala även om vilken ändring du vill ha av beslutet.

Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.

Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

Du får gärna ringa om du undrar över något, växel 0142-89500