

Plats och tid	Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2017-12-05, kl. 14.00		
Beslutande	Arne Karlsson, ordf, (S) Conny Abrahamsson, (S) Niilo Kulojärvi, (S) Rolf Stenward, (M) Håkan Johansson, (C)		
Övriga deltagande	Monica Karlsson, ersättare, (S) Jan Hallgren, ersättare, (M) Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef Lisbeth Wolander, sekreterare		
Utses att justera Justeringens plats och tid	Kommunstyrelsekontoret		
Underskrifter	Sekreterare	<u>Lisbeth Wolander</u>	Paragrafer <u>161 - 174</u>
		Lisbeth Wolander	
	Ordförande	<u>Arne Karlsson</u>	
		Arne Karlsson	
	Justerande	<u>Niilo Kulojärvi</u>	
		Niilo Kulojärvi	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-12-05		
Datum för anslagsuppsättande	2017-12-08	Datum för anslags nedtagande	2017-12-29
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsekontoret		
Underskrift	<u>Lisbeth Wolander</u>		
	Lisbeth Wolander		

Shbn § 161

BR 2017-0141

### **Bredgård 1:95, förhandsbesked, ändrad användning**

AB Boxholmshus ansöker om förhandsbesked ändrad användning av lokal till lägenheter.

På förra mötet i november beslutades att ytterligare beredning behövde göras och att beslut tas på nästa möte.

Conny Abrahamsson anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att lämna positivt besked för sökt åtgärd

Avgift: 1 600 kronor

\_\_\_\_\_

Delges

Akten  
Sökande

Shbn § 162

BR 2017-0140

**Arrebo 2:20, rivning befintlig byggnad, nybyggnad enbostads-  
hus, strandskyddsdispens**

Susanne och Mårten Dalskog, Wrangels väg 3, 59012 Boxholm, ansöker om rivning av befintlig byggnad och nybyggnad av enbostadshus.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Avstyckning gjordes 1984 med befintligt fritidshus och ansågs lämplig för sitt ändamål. Fastighetsbildningen stred inte mot bestämmelser i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen.

Området omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastighetens areal är 1 510 m<sup>2</sup>.

Besiktning av platsen har genomförts och dokumenterats.

Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Miljökontoret har inget att erinra under vissa förutsättningar, delegationsbeslut, 2017:1336-2, delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och vatten.

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen är inte möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor



Forts  
Shbn § 162

att ärendet hanteras enligt delegationsordningen när länsstyrelsen lämnat sitt beslut

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

\_\_\_\_\_  
Delgivning

Akten  
Sökande

Shbn § 163

BR 2017-0145

**Blåvik 2:144, nybyggnad enbostadshus, carport**

Samuel Ekeblad, Kulla gård, 59016 Boxholm, ansöker om nybyggnad av enbostadshus och carport.

Placering av carport ligger delvis på prickmark och dispens krävs.

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att lämna dispens för placeringen av carporten

\_\_\_\_\_

Delges

Akten  
Sökande



NK

Shbn § 164

**Delgivningar**

Dnr

Ärende

Initierat av

Kf § 96

Valärende

Kommunfullmäktige

\_\_\_\_\_

Samhällsbyggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.



NK

Shbn § 165

### Delegationsbeslut bygg-, mark- och rivningslov

Fastighet	Sökande	Ärende
Boxholm 17:1	Structor Industriprojekt AB	Skyltar, ändring fasad- kulör
Boxholm 5:185	Jan & Ann Bark	Tillbyggnad uterum
Boxholm 5:60	Ann-Louise Eriksson	Tillbyggnad uterum
Karlsberg 1:23	Kristoffer Jonsson	Nybyggnad garage

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Shbn § 166

### Delegationsbeslut startbesked

Fastighet	Sökande	Ärende
Karlsberg 1:23	Kristoffer Jonsson	Nybyggnad garage

\_\_\_\_\_

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och det lades till handlingarna.



Shbn § 167

**Delegationsbeslut anmälan**

Fastighet	Sökande	Ärende
Blåvik 2:20	Lars Pettersson	Ombyggnad kompletmentbyggnad, enligt bygglovsfri åtgärd
Boxholm 5:381	Alexander Johansson	Eldstad
Ljungstorp 1:14	Kristina Aula	Eldstad
Dala 1:2	Göran Karlsson	Rivning fritidshus
Tusenskönan 1	Peter Wennerqvist	Trädäck med förråd

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Shbn § 168

### Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer:  
5190

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:  
Inget att rapportera.

—  
Samhällsbyggnadsnämnden tog del av informationen och de lades till handlingarna.

Shbn § 169

### Ekonomi

Inget att rapportera.

---

Justerare



NK

Utdragsbestyrkande

Shbn § 170

### Information

Arne Karlsson rapporterade från Inspektörsträffen i Tranås.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 171

### Trafiksäkerhet

Kommunstyrelsen har fått en remiss om hastighetsbegränsning på väg 515 vid Ekeby.

Samhällsbyggnadsnämnden har fått förslaget för yttrande från kommunstyrelsen.

En skrivelse har lämnats in om säkerheten för utfarten Rödingvägen till Söderleden. På mötet framfördes förslag om stopplikt från Rödingvägen för att försöka höja säkerheten.

Lokala Trafiksäkerhetsgruppen hade möte 2017-10-12 och protokollet har delgivits ledamöterna i samhällsbyggnadsnämnden.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte lämna några synpunkter om hastighetsbegränsning vid Ekeby

att skylta för stopplikt från Rödingvägen

\_\_\_\_\_

Delges

Kommunstyrelsen  
Curt Petterson



Shbn § 172

### Fritidsanläggningar

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 173

## Mötesdagar 2018

Förslag till riktlinjer gäller för samhällsbyggnadsnämndens sammanträden:

att samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar regelmässigt skall hållas på tisdagar,

att sammanträdet skall börja kl 14.00 eller efter ordförandens bestämmande,

att samhällsbyggnadsnämnden sammanträder en gång per månad, med undantag av juli månad,

att ordföranden bereds möjlighet att kalla till ytterligare sammanträden om skäl därtill kan föreligga,

att ärenden som skall behandlas vid vissa sammanträden skall ha inkommit senast 3 veckor före sammanträdet, samt

att beredningssammanträdena börjar kl 14.00.

### Beredningssammanträde

### Samhällsbyggnadsnämnden

			Tisdagen den	09	Januari
Tisdagen den	30	Januari	Tisdagen den	6	Februari
Tisdagen den	27	Feb	Tisdagen den	6	Mars
Tisdagen den	3	April	Tisdagen den	10	April
Onsdagen den	2	Maj	Tisdagen den	8	Maj
Tisdagen den	29	Maj	Onsdagen den	5	Juni
			Tisdagen den	7	Augusti
Tisdagen den	4	September	Tisdagen den	11	September
Tisdagen den	2	Oktober	Tisdagen den	9	Oktober
Tisdagen den	30	Oktober	Tisdagen den	6	November
Tisdagen den	27	November	Tisdagen den	4	December

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna riktlinjer och mötesdagar för 2018

Shbn § 174

BR 2017-0154

**Ryckelsby 1:14, förhandsbesked tillbyggnad bostadshus**

Daniel Wallin och Angelica Lundevist, Ryckelsby Aspanäs, 59016 Boxholm, ansöker om förhandsbesked för tillbyggnad av bostadshus.

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att lämna positivt besked för sökt åtgärd

Avgift: 1 600 kronor

\_\_\_\_\_

Delges

Akten  
Sökande