

Plats och tid Nissestigen 4, Andersbo, (hemma hos Håkan) Boxholm, måndag 2022-06-13, kl. 14.00

Beslutande
Arne Karlsson, ordf, (S)
Monica Karlsson, (S)
Börje Johansson, (C)
Stig Johansson, (M)
Hans Sjögren, (S)

Övriga deltagande
Kjell-Åke Trygg, ersättare, (S)
Birger Elofsson, ersättare, (S)
Åke Sandberg, ersättare, (M)

Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef
Marie Torvaldsdotter Björkegren, sekreterare

Utses att justera
Justeringens
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-
skrifter

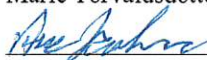
Sekreterare



Paragrafer 61 – 78

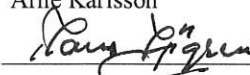
Marie Torvaldsdotter Björkegren

Ordförande



Arne Karlsson

Justerande



Hans Sjögren

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-13

Datum för
anslagsuppsättande

2022-06-17

Datum för
anslags nedtagande

2022-07-11

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift



Marie Torvaldsdotter Björkegren

Utdragsbestyrkande

Shbn § 61

2022-84

Karlsberg 2:1, rivning och nybyggnad teknisk anläggning

Vattenfall Eldistribution, Evenemangsgatan 13, 169 79 SOLNA, ansöker om rivning och nybyggnad av teknisk anläggning.

Sökt åtgärd kräver strandskyddsdispens.

Besiktning av platsen har genomförts.

Området för planerad byggnation ska ske kan ses som ianspråktagen i sin helhet. Utöver detta så behövs anläggningen för samhällets funktion.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2022:1061, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmänrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för rivning och nybyggnad av teknisk anläggning

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 och punkt 5 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 660 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delges

Akten
Sökande



Shbn § 62

2022-85

Högbo 2:1, förhandsbesked nybyggnad av fritidshus

Mikael Blixt, Storgatan 37, 573 32 TRANÅS, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Sökt åtgärd kräver strandskyddsdispens.

Besiktning av platsen har genomförts och bilder tagna på plats.

Området för planerad byggnation ska ske kan ses som ianspråktagen och tomtplatsavgränsning är gjord.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2022:1069, lämnat synpunkter att beakta. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för förhandsbesked ang. nybyggnad av fritidshus.

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas den del av fastigheten enligt tomtplatsavgränsning

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 660 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 63

2022-89

Ekeby 3:12, förhandsbesked nybyggnad enbostadshus

Carolina Dufmats och Michael Gustafsson, Ekeby Löneboställe 1, 595 75 BOXHOLM ansöker om förhandsbesked nybyggnad enbostadshus och avstyckning av tomt.

Miljönämnden har lämnat delegationsbeslut, dnr 2022:1051. Miljönämnden har synpunkter på ansökan avseende miljö- och hälsoskydd. Synpunkterna hindrar inte att planerad åtgärd blir gjord. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna ett positivt svar till de sökande

Delges

Akten
Sökande

Justerare



Utdragsbestyrkande

|

Shbn § 64

2022-92

Malexander 1:70, planbesked gällande klyvning av fastighet

Erik Thermaenius, Granvägen 3, 595 73 BOXHOLM och Peter Thermaenius, Lägerhyddsgatan 1, 703 81 ÖREBRO, ansöker om planbesked gällande klyvning av fastighet.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse på detaljplan och dispens krävs.

Befintlig plan medger en fastighet om minst 1000 kvm och idag är fastigheten totalt 1100 kvm. Detta kan inte anses som en liten avvikelse och därför är inte punkt 1 i ansökan rådlig. I punkt 2 vill sökande att beslut tas om upphävande av § 5 i detaljplanen. Det är inte möjligt att i en gällande detaljplan upphäva delar av denna.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna ett negativt besked till de sökande då i gällande detaljplan, som är antagen 1968 innebär det att fastigheterna som ligger på platsen är jämnstora om ca 1000 kvm per styck. Området är av typisk fritidskaraktär med gles bebyggelse och nämnden anser att en ändring skulle innebära en betydande förändring av områdets karaktär.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 65

2022-96

Hårdaholmen 1:33, förhandsbesked för tillbyggnad av fritids- hus

Fredric Jönsson, Solskengsgatan 4, 573 38 TRANÅS ansöker om förhandsbesked bygglov för tillbyggnad.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse prickmark och dispens krävs.

Punktprickningen har som funktion att förhindra att byggnaden hamnar i vatt-
net vid högsta reglerbara nivå, samt en säkerhetshöjd om ca.50 cm däröver.
Byggnation närmare vattnet än tidigare beslutat är ej att rekommendera.
Den del man nu ansökt om att bygga följer byggnaden i höjdlid mot vattnet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna ett positivt besked till sökande

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 66

2022-102

Blåvik 2:11, nybyggnad fritidshus

Jörgen Wigh, Ladugårdsvägen 22, 187 31 TÄBY ansöker om bygglov gällande nybyggnad fritidshus.

Sökt åtgärd innebär överyta och dispens krävs.

Detaljplan medger 140 kvm, men man söker för totalt 155 kvm.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för sökt åtgärd

Delges

Akten
Sökande



Shbn § 67

2022-103

Karsbo 2:1, förhandsbesked nybyggnad enbostadshus

Jaokim Kvist, Åsbovägen 13, 595 75 BOXHOLM ansöker om förhandsbesked avstyckning av tomt och bygglov för nybyggnation enbostadshus och sidobyggnad/carport.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2022:1097 en del erinringar bl.a. att delar av tomten ingår i Naturvårdsprogrammet. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge ett negativt beslut då sökande bör samråda med Länsstyrelsen om närhet till Natura-2000 området och påverkan av detta. En naturvärdes inventering ska göras då det kan finnas risk för påverkan av skyddade arter.

Delges

Akten
Sökande



Shbn § 68

2022-95

Blåvik 1:29, nybyggnad fritidshus

Daniel Winnerfeldt, Kråksångsvägen 67, 585 65 LINGHEM ansöker om bygglov gällande nybyggnad fritidshus.

Sökt åtgärd innebär avvikelse takvinkel och dispens krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för avvikelsen då denna åtgärd ej påverkar omgivningen på ett negativt sätt

Delges

Akten
Sökande

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 69

2022-XX

Malexander 1:94, planbesked strandpromenaden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge ett positivt besked gällande planbesked för strandpromenaden i Malexander

Delges

Akten
Sökande



Shbn § 70

Delgivningar

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 71

Delegationsbeslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Fastighet	Sökande	Ärende
Arrebo 2:9	Magnus Öberg	Tillbyggnad enbostads- hus och garage
Lagnebrunna 2:4	Kjell Wiström	Nybyggnad enbostads- hus och garage
Blåvik 2:120	Davoud Keyvanpour	Nybyggnad enbostads- hus och garage
Arrebo 2:15	My Odelberg Johnson	Rivn lov, nybyggn fritidshus
Bredgård 1:81	Martin Lennebring	Tillbyggnad enbostads- hus
Viken 1:1	Philip Axelsson	Tillbyggnad enbostadshus
Sillekullen 1:3	Catharina Byström	Tillbyggnad fritidshus enl bygglovsfri åtgärd
Timmerö 2:59	Jan Wall	Tillbyggnad uterum
Arrebo 3:24	Olle Strömberg	Nybyggnad Attefall enl bygglovsfri åtgärd
Boxholm 5:63	Christoffer Berggren	Ändring av fasadfärg
Sättertorp 1:2	Karl-Johan Drufva	Fasadändring, ny entré
Tranåsvägen 3-10	AB Boxholmsteknik	Marklov, grävning offentlig plats
Boxholm Sättertorp	Eltel Networks Infranet	Marklov, grävning offentlig plats

Justerare



Utdragsbestyrkande

Malexander 1:94	Malexanders Båtklubb	Marklov, ny iläggsramp med vågbrytare
Boxholm 5:399	Peter Bakai	Byggn av stödmur, ändrad marknivå
Strålsnäs 5:52	Berith Andersson	Eldstad med, rökkanal
Boxholm 5:129	Marit Hall	Eldstad med, insatsrör
Malexander 1:115	Catharina Byström	Nybyggnad växthus enl. bygglovsfri åtgärd
Strålsnäs 5:62	Sandra Bergström	Nybyggnad växthus enl. bygglovsfri åtgärd
Stora Målen 3:1	Boxholms Ridklubb	Ombyggnad stall

Anmälan om fattat delegationsbeslut enligt gällande policy att vår planarkitekt Filip Ahlin arbetade hemma 1 juni.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 72

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer

5327

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:
Inget att rapportera.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 73

Ekonomi

Det ekonomiska resultatet för jan – maj redovisades. Nämndens ekonomiska uppföljning visade på ett negativt resultat på 419 000 kronor mot budget. Vi har dock en hel del som ska faktureras ut inom närtid.

Lönekostnaderna ligger 3 % över budget: detta beror på ökade jourkostnader vid snöröjning och halkbekämpning.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 74

Information

SHBN kommer att testköra ett nytt digitalt system. I detta system kan de som vill själva gå in för att hämta ut offentliga handlingar och som fastighetsägare kan du hämta alla dokument som rör din fastighet.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 75

Trafiksäkerhet

Man har satt ut mätlådor för att mäta hastigheten på Kisavägen i Malexander, vid Åsbo skola samt på Söderleden.

Frågan lyftes om att man önskar att Trafikverket sätter upp trafikskyltar vid Söderledens chikaner vem som har företräde.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 76

Fritidsanläggningar

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 77

2022-111

Folkparken 1, förhandsbesked ändrad användning

Boxholms Kommun/Kultur- och turismnämnden, ansöker om förhandsbesked gällande ändrad användning av souterräng våning.

Sökt åtgärd innebär avvikelse invändig takhöjd och dispens krävs.

Man önskar bedriva musikundervisning i lokalen och ev. orkesterverksamhet. Lägsta rumshöjd för publika lokaler, undervisningslokaler ska vara minst 2,7 mtr. och minst 2,4 mtr. för undervisningslokaler som är avsedda för mindre än 16 personer. Arbetsmiljöverket och BBR har samma bedömning att rumshöjden i publika lokaler skall vara tillräcklig för att undvika olägenheter för människors hälsa

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna ett negativt besked på denna ansökan då angiven invändig höjd är 2,23 mtr

Delges

Akten
Sökande



Shbn § 78

2022-106

Arnäs 1:11, nybyggnad enbostadshus

Jan Eriksson, Gustav Adolfsgatan 17A, 582 20 LINKÖPING, ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Sökt åtgärd kräver strandskyddsdispens.

Besiktning av platsen har genomförts och bilder tagna på plats.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2022:1158 där inget hindrar dispens, dock ska remissvaret delges sökande.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för förhandsbesked ang. nybyggnad av fritidshus.

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 2 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att avskiljande väg samt skiljande bebyggelse finns mellan fastigheten och stranden

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 660 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delges

Akten
Sökande