

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2018-09-11, kl. 14.00

Beslutande
Arne Karlsson, ordf, (S)
Conny Abrahamsson, (S)
Niilo Kulojärvi, (S)
Rolf Stenward, (M)
Håkan Johansson, (C)

Övriga deltagande
Monica Karlsson, ersättare, (S)
Jan Hallgren, ersättare, (M)
Staffan Leufvèn, ersättare, (C)
Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef
Johan Törnroth, bygglovshandläggare
Lisbeth Wolander, sekreterare

Utses att justera

Justeringens
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-
skrifter

Sekreterare

Lisbeth Wolander

Paragrafer 99 - 112

Lisbeth Wolander

Ordförande

Arne Karlsson

Arne Karlsson

Justerande

Håkan Johansson

Håkan Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-09-11

Datum för
anslagsuppsättande

2018-09-24

Datum för

anslags nedtagande 2018-10-15

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift

Lisbeth Wolander

Lisbeth Wolander

Shbn § 99

BR 2018-0085

Fiskevik 1:9, rivning befintlig byggnad, nybyggnad fritidshus, strandskyddsdispens

Inger Algotsson, Djurgårdsgatan 27 B, 582 29 Linköping, ansöker om rivning av befintligt fritidshus och nybyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd ligger inom 150 meter från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Fastighetens areal är 1 447 m² och avstyckades 1987 med befintligt fritidshus. Fastighetsbildningen avsåg endast tomtplats till befintliga byggnader och ansågs lämpliga för sitt ändamål. Syftet med strandskyddet motverkades därför inte.

Besiktning av platsen har genomförts. Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Miljökontoret har i delegationsbeslut, 2018:1068, lämnat synpunkter om avloppsanläggning och rivning, delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för rivning av befintlig byggnad och nybyggnad av fritidshus

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Forts
Bn § 99

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

—
Delgivning

Akten
Sökande

Shbn § 100

BR 2018-0094

Arrebo 5:7, rivning befintlig byggnad, nybyggnad fritidshus, strandskyddsdispens

Magnus Edlund, Liegatan 97, 724 67 Västerås, ansöker om rivning av befintligt uthus och nybyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd ligger inom 100 meter från sjön Hallången och strandskyddsdispens krävs.

Fastighetens areal är 1 563 m² och avstyckades 1982. Avstyckningen av tomtplats gjordes för att nyttjas som fritidsändamål och ansågs lämplig för sitt ändamål. I ansökan om avstyckning hänvisas till redan bebyggd tomt med fritidshus.

Besiktning av platsen har genomförts. Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Miljökontoret har i delegationsbeslut, 2018:1104, lämnat synpunkter om rivning, delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och vatten.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för rivning av befintliga byggnad/vedbod nordöstra delen av fastigheten och nybyggnad av fritidshus i nordöstra delen av fastigheten

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Forts
Bn § 100

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

—
Delgivning

Akten
Sökande

Shbn § 101

BR 2018-0100

Bjälån 1:15, renovering av befintlig jordkällare, nedläggning av el till jordkällare, strandskyddsdispens

Lars Westin, Snelyckan 1, 59014 Boxholm, ansöker om strandskyddsdispens för renovering av befintlig jordkällare och nedläggning av el till jordkällaren.

Sökt åtgärd ligger inom 150 meter från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Fastigheten är en lantbruksenheten. Sökt åtgärd ingår inte i verksamheten i lantbruket.

Nedgrävning av elkabel från jordkällaren till befintligt elskåp påverkar inte strandskyddet

Jordkällaren ligger inom redan ianspråktagen mark och har funnits där under lång tid. Ansökan gäller renovering av befintlig jordkällare och dess entré. Fotoskiss visar en förlängning av jordkällarens tak med 3 meter och nytt golv. Nuvarande entré tas bort. För renovering av jordkällaren accepteras endast att befintliga väggar, tak och vindskivor byts ut, det vill säga normalt underhåll. Användningssätt och utseende för jordkällaren får inte ändras. För underhåll av byggnaden behövs ingen strandskyddsdispens

Besiktning av platsen har genomförts.

Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Miljökontorets delegationsbeslut, 2018:1113, delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmångsrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nedgrävning av elkabel ca 50 meter, från jordkällare till befintlig elskåp

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas enbart sträckan för elkabeln enligt karta

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Justerare

Utdragsbestyrkande

Forts
Bn § 101

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

att ärendet hanteras enligt delegationsordningen när länsstyrelsen lämnat sitt beslut

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delgivning

Akten
Sökande

Shbn § 102

BR 2018-0102

Helgebo 1:1, nybyggnad nätstation, strandskyddsdispens

Vattenfall Eldistribution AB, ansöker om bygglov för nybyggnad av nätstation.

Sökt åtgärd ligger inom 150 meter från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Fastigheten är en lantbruksenhet. Ingen detaljplan eller områdesbestämmelser finns för området.

En befintlig stolpstation ska demonteras och en ny nätstation ska byggas för att trygga elförsörjningen.

Besiktning av platsen har genomförts och dokumenterats.

Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Miljökontorets delegationsbeslut, 2018:1123, delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmångsrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av nätstation

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 5 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas den yta som upptas av nätstationen enligt karta

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Forts
Bn § 102

att ärendet hanteras enligt delegationsordningen när länsstyrelsen lämnat sitt beslut

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delgivning

Akten
Sökande

Shbn § 103

SHBN 18.010.002

Delegationsordning

En ny förvaltningslag, 2017:900, har trätt i kraft och en justering i delegationsordningen behöver göras gällande rättidsprövning av överklagat beslut.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

att delegationsbeslut om avvisning av överklagande enligt förvaltningslagen 2017:900 § 45, delegeras till samhällsbyggnadschef och ordförande

Delges

Akten

Shbn § 104

Delgivningar

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 105

Delegationsbeslut bygg-, mark- och rivningslov

Fastighet	Sökande	Ärende
Boxholm 5:171	Ove Classon	Ombyggnad garagetak
Arrebo 5:10	Tony & Anna Björklund	Rivning befintlig byggnad, nybyggnad enbostadshus
Hageby 1:6	Tobias Thell	Tillbyggnad enbostadshus
Kopparhult 1:29	Ove Lindström	Tillbyggnad uterum, tillbyggnad uthus
Kopparhult 1:51	Niklas Aus	Tillbyggnad fritidshus

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

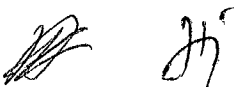
Shbn § 106

Delegationsbeslut startbesked

Fastighet	Sökande	Ärende
Öringe 1:18	David Andersson	Nybyggnad enbostads- hus, maskinhall/garage, carport
Arrebo 2:20	Mårten Dalskog	Rivning befintlig bygg- nad, nybyggnad enbo- stadshus
Liljeholmen 1:30	Ann-Sofie Bremer-Hjertstedt	Nybyggnad enbostads- hus

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 107

Delegationsbeslut anmälan

Fastighet	Sökande	Ärende
Kjusebotorp 3:1	Weine & Christine Stedt	Tillbyggnad fritidshus, enligt bygglovsfri åtgärd
Abbetorp	Willy Andela	Eldstad
Ormsjötorp 1:4	Camilla Gustavsson	Eldstad
Hårdaholmen 1:29	Rose-Mari Wirf Drott	Eldstad
Bredgård 1:158	Viktor Andersson	Eldstad
Eken 10	Intesar Haider	Eldstad

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 108

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer:

5205

5206

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:

Inget att rapportera.

Samhällsbyggnadsnämnden tog del av besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 109

Ekonomi

Samhällsbyggnadschef Håkan Jonsson informerade om förslag till budget 2019.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 110

Information

Inget att redovisa.

Justerare



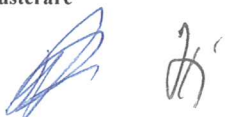
Utdragsbestyrkande

Shbn § 111

Trafiksäkerhet

Trafikverket har begärt att kommunen ska göra hastighetsmätningar i Strålsnäs.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 112

Fritidsanläggningar

Inget att rapportera.

Justerare



Utdragsbestyrkande