

Byggnadsnämnden

Plats och tid Kommunkontoret, sammanträdesrummet, Boxholm, 2014-11-11, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)
Annsofi Ramevik, (S)
Niilo Kulojärvi, (S)
Hans Sjögren, (S)
Börje Johansson, (KD)
Rolf Stenward, (M)
Staffan Leuvèn, (C)

Övriga deltagande Håkan Jonsson, plan- och byggchef
Stefan Möllenhof, ersättare, (M)
Birgitta Palmqvist, kommunrevisor
Gunnar Andersson, kommunrevisor
Lisbeth Wolander, sekreterare

Utses att justera
Justeringens
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-
skrifter

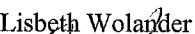
Sekreterare



Paragrafer 122 - 131

Lisbeth Wolander

Ordförande



Arne Karlsson

Justerande



Börje Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-11-11

Datum för
anslagsuppsättande

2014-11-18

Datum för
anslags nedtagande

2014-12-09

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift



Lisbeth Wolander

Utdragsbestyrkande

Bn § 122

BR 2014-0111

**Viken 1:2, nybyggnad fritidshus, rivning befintligt hus, strand-
skyddsdispens**

Catharina Rosencrantz och Arne Ericson ansöker om rivning av befintligt hus och nybyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Fastigheten omfattar 5 802 m² som avstyckades 1907 med befintligt hus.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Ett äldre hus rivs för att ge plats för ett nytt fritidshus.

I miljökontorets delegationsbeslut påtalas att ansöka om avloppsanläggning vid anläggande av vattentoalett och regler för rivning, bifogas detta beslut.

Besiktning av platsen har genomförts.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av fritidshus

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtplats gäller hela fastigheten enligt tomtkarta

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Byggnadsnämnden

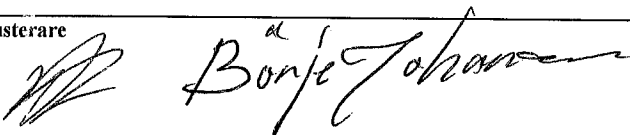
Forts
Bn § 122

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen
meddelat sitt beslut

Delgivning

Akten
Sökande

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 123

BR 2012-0090

Arrebo 1:21, trädäck med bastu alternativt enbart trädäck, strandskyddsdispens

Jeanette och Bengt Pettersson, Vallgatan 6, 582 33 Linköping, ansöker om strandskyddsdispens för trädäck med bastu i första hand och i andra hand trädäck.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, för sjön Sommen och dispens krävs.

Fastigheten omfattar 1 282 m² som avstyckades 1992 med befintligt fritidshus. 1992 antogs en detaljplan för området som beskriver strandskyddet på följande sätt: ”I området gäller utvidgat strandskyddsförordnande som uppgår till 150 meter. Förordnandet föreslås upphävas inom kvartersmark, lokalgata, WB1 samt WB2. Förordnandet skall bibehållas inom områden med beteckningen NATUR.”

Byggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om strandskyddsdispens för trädäck med bastu och enbart trädäck med hänvisning till gällande detaljplan

Delgivning

Akten
SökandeBesvärshänvisning

Den som vill överklaga byggnadsnämndens beslut skall göra det hos länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet ska skickas till Boxholms kommun, Byggnadsnämnden, Box 79, 590 10 Boxholm. Byggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen

Ditt brev skall ha kommit byggnadsnämnden inom tre veckor räknat från den dag Du tog emot beslutet.

Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av beslutet). Tala även om vilken ändring du vill ha av beslutet.

Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.

Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

Byggnadsnämnden

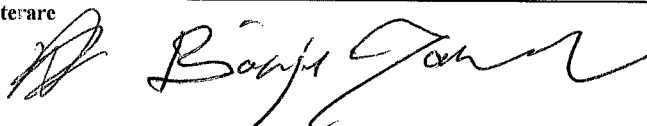
Bn § 124

Delgivningar

Dnr	Ärende	Initierat av
BN 14.003.201	Lokala trafikföreskrifter	Lokala trafiksäkerhetsrådet
BN 14.006.209	Inspektion arkiv	ITSAM

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen och den lades till handlingarna.

Justerare



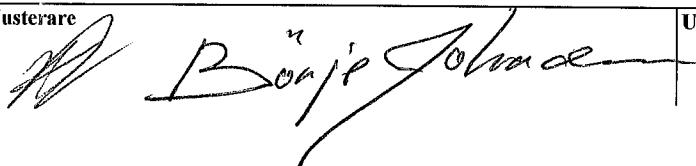
Utdragsbestyrkande

Bn § 125

**Delegationsbeslut bygg- och rivningslov beviljade av
Håkan Jonsson**

Fastighet	Sökande	Ärende
Bredgård 1:27	Patrik Jonsson	Nybyggnad garage
Grönlund 6:1	Henrik Rickardsson	Nybyggnad garage
Hårdaholmen 1:86	Joakim Fredriksson	Nybyggnad gäststuga
Lycke 1:4	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad nätstation, 2 st
Knippe 1:1	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad teknisk an- läggning
Duvan *4	AB Boxholmshus	Ändrad planlösning
Duvan *4	AB Boxholmshus	Ändrad planlösning/ användning
Strålsnäs 5:59	Mary-Anne Jakobsson	Tillbyggnad uterum
Linnefors 1:4	Trafikverket	Bullerskärm
Ek 1:1	Wilhelm Klingspor	Nybyggnad enbostads- hus
Hogården 2:2	Anita Hansen	Ändrad användning, pensionat
Sågaren *7	Patrik Johansson	Inredning av vind
Duvan *4	AB Boxholmshus	Ändrad användning, kontor till korttids- boende
Särstad 3:3	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad transforma- Torstation

Justerare



Utdragsbestyrkande

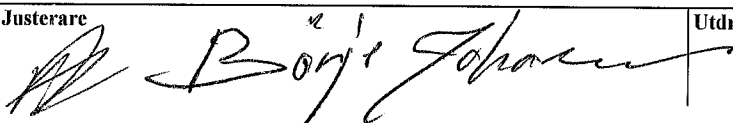
Byggnadsnämnden

Forts
Bn § 125

Fastighet	Sökande	Åtgärd
Boxholm 15:6	Johan Carholm	Nybyggnad enbostads- hus
Bjälånäs 1:9	Lennart Dellerbring	Tillbyggnad uterum
Skotaren *1	Bengt Karlsson	Tillbyggnad inglasad balkong på sutteräng- villa
Karlsberg 1:9	AB Boxholmshus	Installation Molok 5 m3 (underjordsbehållare)

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande


Bn § 126

Delegationsbeslut startbesked beviljade av Håkan Jonsson

Fastighet	Sökande	Ärende
Bredgård 1:157	Christian Andersson	Tillbyggnad garage/ carport
Svärdsvik 1:23	Solweig Karlsson	Tillbyggnad fritidshus
Boxholm 5:394	Lennart Karlsson	Nybyggnad fritidshus
Hårdaholmen 1:41	Roger Davidsson	Nybyggnad gäststuga
Grönlund 6:1	Henrik Richardsson	Nybyggnad garage
Fiskevik 1:17	Bengt Hall	Tillbyggnad fritidshus
Högbo 2:31	Anders Wadström	Nybyggnad fritidshus
Malexander 1:8	Bo Johansson	Tillbyggnad fritidshus
Parken *1	AB Boxholmshus	Inglasning och förläng- ning av balkonger
Ek 1:1	Wilhelm Klingspor	Nybyggnad enbostads- hus
Boxholm 15:6	Johan Carpholm	Nybyggnad enbostads- hus, rivning befintl fri- tidshus, gäststuga, för- råd
Viken 1:6	Bo Beurling	Nybyggnad garage/lager/ förråd

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

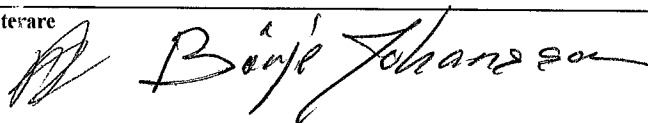
Bn § 127

Delegationsbeslut anmälan beviljade av Håkan Jonsson

Fastighet	Sökande	Ärende
Boxholm 16:9	Martin Lövgren	Eldstad
Malexander 1:11	Lars Edlund	Eldstad
Hårdaholmen 1:83	Jens Fransson	Eldstad
Blåvik 2:28	Torgny Askling	Nybyggnad bod, enligt bygglovsfria åtgärder
Blåvik 2:32	Anders Lund	Nybyggnad förråd, enligt bygglovsfria åtgärder
Malexander 1:8	Bo Johansson	Tillbyggnad fritidshus, enligt bygglovsfria åtgärder

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 128

BN 14.017.209

Ekonomi

Rolf Stenward framför synpunkter gällande en kostnad av 217 000 kr för upprustning av Strålsnäs motionsspår som har lagts på byggnadsnämnden. Rolf Stenward menar att förfarandet i ärendet är felaktigt och att kostnaden inte ska belasta byggnadsnämnden och därför bör inte kostnaden accepteras.

Håkan Jonsson redovisar att totalt ligger byggnadsnämnden på +20 000 kr.

I byggnadsnämnden verksamhetsberättelse redovisas en avvikelse på 217 000 kr som det inte har budgeterats för.

Byggnadsnämnden beslutar

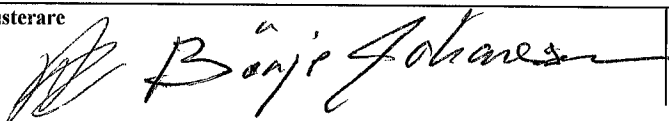
att framföra till kommunstyrelsen att byggnadsnämnden inte godkänner påförd kostnad av 217 000 kr för upprustning av Strålsnäs motionsspår

att framföra till kommunstyrelsen att ärendet inte har behandlats på korrekt sätt

Delgivning

Kommunstyrelsen

Justerare



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

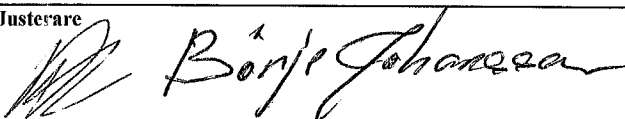
Bn § 129

Information

ITSAMs arkivarie har utfört en inspektion av byggnadsnämndens arkiv som redovisas och frågor från kommunrevisorerna besvaras.

Miljönämndens protokoll 2014-09-26 och 2014-10-23 redovisades.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 130

BN 14.003.201

Trafiksäkerhet

Lokala Trafiksäkerhetsrådet hade möte 2014-10-08. Där framkom att en delsträcka av Österskogsvägen är huvudled. Ledamöterna i LoTs-gruppen föreslår att byggnadsnämnden rekommenderar kommunstyrelsen att upphäva lokal trafikföreskrift om huvudled på Österskogsvägen. Vidare diskuterades hastigheten 30 km/h förbi Åsbo skola. Hastighetsbegränsningen gäller idag mellan kl 7.00 och 17.00 vardagar. Det är aktiviteter på skolan även andra tider och förslag från LoTs-gruppen är 30 km/h ska råda dygnet runt alla dagar. Förslag till byggnadsnämnden att rekommendera kommunstyrelsen att upphäva nuvarande hastighetsbegränsning vid Åsbo skola och besluta om ny hastighetsbegränsning 30 km/h.

Hastighetsmätning har utförts på Väderstadvägen och Dalgårdsgatan och redovisas.

I samband med byggnation av nya förskolan vid Hjortstigen har gatan gjorts om för att möjliggöra parkering för att lämna barn till förskolan. Trottoaren på Hjortstigen har därmed tagits bort på en kort sträcka. Ur trafiksäkerhetssynpunkt bör detta åtgärdas med t ex ett övergångsställe för att kunna ta sig till andra sidan gatan.

Byggnadsnämnden beslutar

att vidarebefordra hastighetsmätningarna till Lokala Trafiksäkerhetsgruppen

att framföra synpunkten om anläggande av övergångsställe vid Hjortstigens förskola till Boxholmshus

att framföra till kommunstyrelsen att upphäva lokal trafikföreskrift om huvudled på Österskogsvägen 0560 2010:123

att framföra till kommunstyrelsen att upphäva lokal trafikföreskrift om hastighetsbegränsning 30 km/h kl 7.00 – 17.00 vardagar vid Åsbo skola 0560 2012:02

att framföra till kommunstyrelsen om ny lokal trafikföreskrift om hastighetsbegränsning 30 km/h vid Åsbo skola

Delgivning

Akten
Kommunstyrelsen
Boxholmshus, T Hjertstedt
LoTs-gruppen

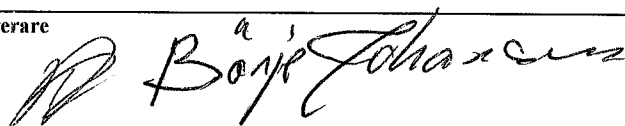
Byggnadsnämnden

Bn § 131

Fritidsanläggningar

Håkan Jonsson har kontaktat skötselansvariga föreningar för Pelarvallen, Svartåvallen och Ingemarsvallen för årlig genomgång.

Justerare



Utdragsbestyrkande