

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2021-01-07, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)
Monica Karlsson, (S)
Börje Johansson, (C)
Stig Johansson, (M)
Hans Sjögren, (S)

Övriga deltagande Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef
Lisbeth Wolander, sekreterare

Utses att justera
Justeringens
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-
skrifter

Sekreterare

Lisbeth Wolander

Paragrafer 1-13

Lisbeth Wolander

Ordförande

Arne Karlsson

Arne Karlsson

Justerande

Monica Karlsson

Monica Karlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-07

Datum för
anslagsuppsättande

2021-01-20

Datum för
anslags nedtagande

2021-02-10

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift

Lisbeth Wolander

Lisbeth Wolander

Utdragsbestyrkande

Shbn § 1

2020-203

Svärdsvik 1:36, förhandsbesked, nybyggnad fritidshus, strandskyddsdispens

Otto Carlander, Granliden 12, 595 51, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Fastigheten är en lantbruksenhet bestående av öppen mark och skogsmark.

Önskad placering av fritidshuset är på skogsmark och är avskild från stranden med två vägar.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2020:2196, lämnat synpunkter. Delegationen beslutet delges sökanden.

Besiktning av platsen har genomförts.

Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna ett positivt förhandsbesked

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av fritidshus

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 2 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas del av fastigheten enligt karta

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 460 kronor

Forts
Shbn § 1

Upplýsingar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

—
Delgivning

Akten
Sökande

Upplýsing:
Positivt svar på förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Förhandsbeskedet gäller om bygglov söks inom två år efter att beslutet har vunnit laga kraft.

Shbn § 2

2020-201

Rinna 2:15, rivning befintlig byggnad, nybyggnad fritidshus, strandskyddsdispens

Mattias Anderson, Föreningsgatan 19, 595 51 Mjölby, ansöker om rivning av befintlig byggnad och nybyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 100 meter, från Rinnasjön och strandskyddsdispens krävs.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2020:2181, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Fastighetsreglering gjordes 1978 med befintligt fritidshus som innebar att Rinna Skattegård 2:13 delades i två delar.

Fastighetens areal är 1 490 m².

Besiktning av platsen har genomförts.

Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av fritidshus

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 460 kronor

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

Forts
Shbn § 2

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

—
Delgivning

Akten
Sökande

Shbn § 3

Intern kontrollplan 2021

Förslag till intern kontrollplan för 2021 finns framtagen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna intern kontrollplan 2021

Shbn § 4

Delgivningar

Dnr	Ärende	Initierat av
Kf § 118	Valärende avsägelse av uppdrag	Kommunfullmäktige
Kf § 125	Valärende val till uppdrag som ledamot samt 1:e vice ordförande i samhällsbyggnadsnämnden	Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen och den lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 5

Delegationsbeslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Fastighet	Sökande	Ärende
Ljungstorp 3:2	Nicklas Malmström	Tillbyggnad garage
Hårdaholmen 1:20	Tomas Nilsson	Tillbyggnad fritidshus
Karlsberg 1:18	Swisslog TC Sweden AB	Tillbyggnad skärmtak, ny port
Timmerö 2:9	Conny Karlsson	Ombyggnad garagetak
Elden 4	Henrik Rosenlöf	Rivning befintl garage tillbyggnad garage, altan
Hammarskog 1:6	Ove Andersson	Tillbyggnad enbostads- hus
Landsnäs 1:5	Landstens Fastighetsförvalt- ning AB	Tillbyggnad fritidshus
Elden 4	Henrik Rosenlöf	Rivning befintl garage
Malexander 1:51	Björn Lundquist	Rivning befintl garage, nybyggnad garage
Hårdaholmen 1:34	Sophia Skobe Rosén	Nybyggnad brygga
Karlsberg 1:18	Swisslog TC Sweden AB	Tillbyggnad skärmtak, ny port
Blåvik 2:88	Hans Kjellsson	Befintl komplement- byggnad konverteras till komplementbygg- nad enligt bygglovs- fri åtgärd
Blåvik 2:64	Erik Schwen	Nybyggnad fritidshus, enligt bygglovsfri åtgärd

Justerare

Utdragsbestyrkande

Forts
Shbn § 5

Fastighet

Sökande

Ärende

Boxholm 10:1

Transtema Network Services

Grävning på offentlig
plats under kommunal
förvaltning

Dörhult 1:9

Mats Ahl

Eldstad

Boxholm 5:187

Tomas Pettersson

Eldstad

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande



Shbn § 6

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer:

5280

5281

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:

Inget att rapportera.

—
Samhällsbyggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.

Shbn § 7

Ekonomi

Samhällsbyggnadschef Håkan Jonsson informerade om antal ärenden och kostnader för bostadsanpassningar 2020.

Shbn § 8

Information

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 9

Trafiksäkerhet

Inget att redovisa.

Shbn § 10

Fritidsanläggningar

Inget att redovisa.

Shbn § 11

2021-2

Blåvik 2:1, padelbana

Anders Lundh, Blåvik Sjöstigen 8, 595 73 Boxholm, ansöker om att göra en padelbana utomhus.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja marklov för padelbana

Avgift: 1 600 kronor

—

Delges

Sökande

Akten

Upplysning:

För att få påbörja åtgärder krävs ett startbesked som beslutas i ett tekniskt samråd.

Shbn § 12

2020-207

Mulebo 2:1, staket

Bilexperten i Boxholm ansöker om att sätta upp ett staket kring byggnad för bilförsäljning/bilvård.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande placeringen av staketet och dispens krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för staketets placering enligt situationsplan

att bevilja bygglov och startbesked

Avgift: 1 600 kronor

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 13

Övriga frågor

Stig Johansson är intresserad av vilka funktioner för filter som finns för ventilationen i kommunhuset. Även hur av- och tilluft är placerade i förhållande till varandra.

Samhällsbyggnadschef Håkan Jonsson kommer vid tillfälle att redovisa ventilationssystemets filterfunktioner och placering av- och tilluft i kommunhuset.