

Plats och tid	Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2015-12-01, kl. 14.00
Beslutande	Arne Karlsson, ordf, (S) Conny Abrahamsson, (S) Niilo Kulojärvi, (S) Rolf Stenward, (M) Håkan Johansson, (C)
Övriga deltagande	Monica Karlsson, ersättare, (S) Stefan Möllenhof, ersättare, (M) Håkan Jonsson, plan- och byggchef Lisbeth Wolander, sekreterare

Utses att justera  
Justeringens  
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-  
skrifter

Sekreterare

*Lisbeth Wolander*Paragrafer 125 - 140

Lisbeth Wolander

Ordförande

*Arne Karlsson*

Arne Karlsson

Justerande

*Niilo Kulojärvi*

Niilo Kulojärvi

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2015-12-01

Datum för  
anslagsuppsättande

2015-12-08

Datum för

anslags nedtagande 2015-12-29

Förvaringsplats  
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift

*Lisbeth Wolander*

Lisbeth Wolander

Utdragsbestyrkande

Bn § 125

BR 2015-0117

**Arreo 5:9, fastighetsreglering, strandskyddsdispens**

Sven Andersson, Bockarpsvägen 17, 595 51 Mjölby, ansöker om strandskyddsdispens för planerad fastighetsreglering med befintlig bod.

Sökanden planerar att ansöka om fastighetsreglering för att köpa till mark med en befintlig bod, ca 300 m<sup>2</sup>, till Arreo 5:9. Byggnaden ska enligt sökanden användas som förråd.

Planerad fastighetsreglering ligger inom 100 meter från sjön Hallången och strandskyddsdispens krävs.

Den befintliga boden har funnits där sedan mycket lång tid tillbaka och motverkar inte strandskyddets syften.

Besiktning av platsen har genomförts. Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Miljökontoret har i delegationsbeslut 2015:0622-2 uppmärksammat att området kring den befintliga byggnaden inte får privatiseras och att befintlig byggnadsutseende eller användning inte får ändras. Delegationsbeslutet bifogas.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och vatten.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för den befintliga byggnaden

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas enbart befintlig byggnads byggarea

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Forts  
Bn § 125

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

—  
Delgivning

Akten  
Sökande

Bn § 126

BR 2015-0125

**Tingkullanäs 1:7, tillbyggnad fritidshus, strandskyddsdispens**

Ewa Nittmark, Beckhemsvägen 14, 573 42 Tranås, ansöker om tillbyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd ligger inom 150 meter från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Hela fastigheten har en areal av 1 280 m<sup>2</sup> och avstyckades 1986 med befintligt fritidshus. Fastighetsbildningen avsåg endast tomtplats till befintlig byggnad. Syftet med strandskyddet motverkades därför inte.

Besiktning av platsen har genomförts. Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Miljökontoret har i delegationsbeslut 2015:1893-2 beslutat att inte ha några invändningar mot sökt åtgärd. Delegationsbeslutet bifogas.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för tillbyggnad av fritidshus

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas större delen av fastigheten förutom ett litet område bestående av ett berg

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

att ärendet hanteras enligt delegationsordningen när länsstyrelsen lämnat sitt beslut

Forts  
Bn § 126

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delgivning

Akten  
Sökande

Bn § 127

BR 2015-0113

**Mulebo 1:38, parkeringsplats**

Hammarbergs fastighets AB, Sågvägen 1, 590 12 Boxholm, ansöker om att göra en parkeringsplats med ca 7 st platser.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att bevilja marklov

att bevilja startbesked

Avgift: 1 600 kronor

\_\_\_\_\_

Delgivning

Akten  
Sökande

Bn § 128

BR 2014-0009

**Detaljplan Åsbo 2:1, ändring**

Knut Johansen, Onkel Adamsgatan 9, 582 35 Linköping, har tidigare ansökt om ändring av detaljplanen omfattande stationsområdet i Strålnäs.

Byggnadsnämnden beslutade, 2014-02-11, Bn § 15, att ställa ut planförslaget för granskning. Ett antal yttranden med synpunkter har lämnats in.

Plan- och byggchef redovisar lämnade synpunkter och de åtgärder som behövs för att fortsätta med planarbetet.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att avsluta arbetet med detaljplanen

\_\_\_\_\_

Delgivning

Akten  
SökandeBesvärshänvisning

Den som vill överklaga byggnadsnämndens beslut skall göra det hos länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet ska skickas till Boxholms kommun, Byggnadsnämnden, Box 79, 590 10 Boxholm. Byggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen

Ditt brev skall ha kommit byggnadsnämnden inom tre veckor räknat från den dag Du tog emot beslutet.

Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av beslutet). Tala även om vilken ändring du vill ha av beslutet. Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.

Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

Bn § 129

BN 15.018.200

### **Verksamhetsmål 2016**

Förslag till verksamhetsmål för 2016 finns framtaget.

### **Byggnadsnämnden beslutar**

att godkänna verksamhetsmål 2016

\_\_\_\_\_

Delgivning

Kommunstyrelsen



Bn § 130

**Delgivningar**

Inget att rapportera.

---

Justerare

 NK

Utdragsbestyrkande

Bn § 131

**Delegationsbeslut bygg- och rivningslov beviljade av  
Håkan Jonsson**

Fastighet	Sökande	Ärende
Bredgård 1:4	AB Boxholmshus	Rivning enbostadshus
Timmerö 1:29	Birger Ekström	Tillbyggnad garage
Degeln *2	Sofielunds Träprodukter AB	Nybyggnad lagertält
Strålsnäs 5:49	John Pedersen	Tillbyggnad uterum
Timmerö 2:7	Mats Karlsson	Garagetak, ändras till sadeltak

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 132

### Delegationsbeslut startbesked beviljade av Håkan Jonsson

Fastighet	Sökande	Ärende
Blåvik 2:148	Anna English	Nybyggnad fritidshus
Ekorren *4	Emil Åkesson	Eldstad
Ormsjötorp 1:13	Dick Börnesson	Eldstad

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Bn § 133

### Delegationsbeslut anmälan beviljade av Håkan Jonsson

Fastighet	Sökande	Ärende
Hårdaholmen 1:82	Li, Xin-Hai	Tillbyggnad uterum, enl bygglovsfri åtgärd

Byggnadsnämnden godkände beslutet och det lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 134

**Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag av  
Håkan Jonsson**

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer:

5118

5119

5120

5121

5122

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:

Inget att rapportera.

Byggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 135

**Ekonomi**

Följer budget.

---

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 136

### Information

Inget att rapportera.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 137

### Trafiksäkerhet

Malexander byalag har framfört synpunkter med parkeringsproblem på Majorsvägen och Strandvägen. Vägarna är smala och det finns 4 st parkeringsplatser för besökare. Önskemålet är att det införs parkeringsförbud på aktuella sträckor.

### Byggnadsnämnden beslutar

att Lisbeth Wolander formulerar en lokal trafikföreskrift med parkeringsförbud på Majorsvägen och Strandvägen berörd sträcka till byggnadsnämnden

---

Justerare



Utdragsbestyrkande



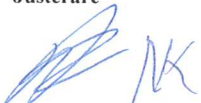
Bn § 138

### Fritidsanläggningar

Inget att rapportera.

---

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 139

BR 2013-0124

**Detaljplan Hårdaholmen 1:11, ändring**

Ett förslag finns framtaget. Håkan Jonsson redovisar planförslaget.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att ställa ut planförslaget

\_\_\_\_\_

Delgivning

Akten

Bn § 140

BR 2015-0134

### Övrig detaljplanering

Håkan Jonsson informerar om behovet av fler bostäder i tätorten Boxholm.

Ett lämpligt område att planlägga kan vara området som ligger mellan Ekens väg-Lancashirevägen-Ribbings väg. Området kallas för Ekens park.

### Byggnadsnämnden beslutar

att starta planarbetet för Ekens park

\_\_\_\_\_

Delgivning

Akten