

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2017-06-07

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2017-06-07, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)  
Tore Sjö, (S)  
Niilo Kulojärvi, (S)  
Rolf Stenward, (M)  
Håkan Johansson, (C)Övriga deltagande Conny Abrahamsson, (S)  
Monica Karlsson, (S)  
Jan Hallgren, (M)  
Stafan Leufvén, (C)  
Håkan Jonsson, plan- och byggchef  
Lisbeth Wolander, sekreterareUtses att justera  
Justeringens  
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-  
skrifter

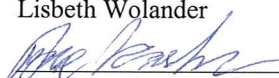
Sekreterare



Paragrafer 85 - 98

Lisbeth Wolander

Ordförande



Arne Karlsson

Justerande



Tore Sjö

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2017-06-07

Datum för  
anslagsuppsättande

2017-06-12

Datum för  
anslags nedtagande

2017-07-03

Förvaringsplats  
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift



Lisbeth Wolander

Utdragsbestyrkande

Bn § 85

BR 2017-0071

**Ryckelsby 2:7, nybyggnad teknikbod, strandskyddsdispens**

VÖKBY Bredband AB, ansöker om nybyggnad av en teknikbod.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 100 meter, från Lillån och strandskyddsdispens krävs.

Fastigheten är en lantbruksenhet.

Besiktning av platsen har genomförts och dokumenterats.

Området omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Miljökontoret har inget att erinra, delegationsbeslut, 2017:0728-2, delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och vatten.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 5 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas den yta som upptas av teknikboden enligt karta

att fri passage längs strandlinjerna är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Justerare



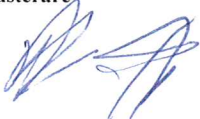
Utdragsbestyrkande

Forts  
Bn § 85

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delgivning

Akten  
Sökande



Bn § 86

BR 2017-0063

**Landsnäs 1:8, tillbyggnad fritidshus, nybyggnad garage, strandskyddsdispens**

Ingemar Persson, Skogstjärnevägen 2, 69460 Åsbo, ansöker om tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av ett garage.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Området omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Avstyckning gjordes 1963 av en tomtplats avsedd för fritidsändamål. ”..länsstyrelsen i beslut den 2 februari 1962 med stöd av 1 § strandlagen förordnat, att bebyggelse icke får företagas inom vissa strandområden av Landsnäs 1<sup>4</sup> utan länsstyrelsens tillstånd. Förbudsområdet omsluter styckningsfastigheten från landsidan men innefattar icke denna fastighet. Avstyckningen innebär icke att något strandområde, som allmänheten haft tillgång till för bad och friluftsliv enligt den s. k. allemansrätten, undandrages denna. I egenskap av bebyggd tomtplats har styckningsfastigheten i sin helhet utgjort fredat område.”

Fastighetens areal är 1 700 m<sup>2</sup>.

Besiktning av platsen har genomförts och dokumenterats.

Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Miljökontoret har inget att erinra, delegationsbeslut, 2017:0762-2, delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

**Byggnadsnämnden beslutar**

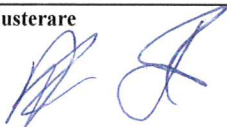
att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Justerare



Utdragsbestyrkande

Forts  
Bn § 86

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

att ärendet hanteras enligt delegationsordningen när länsstyrelsen lämnat sitt beslut

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

\_\_\_\_\_  
Delgivning

Akten  
Sökande



Bn § 87

BR 2017-0065

### **Ingemarstorp 1:138, tillbyggnad uterum**

Mats Gustafsson, Ekgatan 8, 59015 Boxholm, ansöker om tillbyggnad av ett uterum.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande byggnadsarea och dispens krävs.

#### **Byggnadsnämnden beslutar**

att bevilja dispens för sökt åtgärd

\_\_\_\_\_

Delges

Akten  
Sökande

Bn § 88

### Elefanten 6, ovårdad tomt

Fastigheten har tidigare varit ett ärende angående ovårdad tomt och eftersom fastigheten fortfarande är i ovårdat skick har byggnadsnämnden för avsikt att öppna ett nytt ärende under hösten.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 89

**Delgivningar**

Dnr	Ärende	Initierat av
Ks § 90	Granskning av nämndernas och kommunstyrelsens arbete med den interna kontrollen	Kommunstyrelsen
Ks § 91	Uppföljning av ekonomidagen	Kommunstyrelsen

Byggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.

Justerare

Utdragsbestyrkande



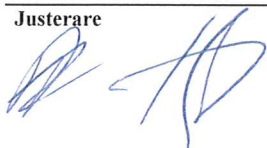
Bn § 90

**Delegationsbeslut bygg-, mark- och rivningslov**

Fastighet	Sökande	Ärende
Timmerö 2:40	Folke Geijer	Nybyggnad enbostads- hus
Danskebo 1:33	Jenny & Magnus Jonsson	Nybyggnad fritidshus
Boxholm 14:6	Benny & Irene Persson	Tillbyggnad enbostads- hus
Malexander 1:71	Göran Tångring	Nybyggnad garage
Strålnäs 5:38	Annika Gustafsson	Tillbyggnad uterum
Germundarp 1:9	Lars Stormare	Nybyggnad garage
Bredgård 1:114	Annett Äjlén	Trädäck upphöjt
Boshem 1:6	Yngve Johansson och Annika Ahlberg	Nybyggnad enbostads- hus
Malexander 1:131	Björn Carlsson & Johannie Grahm Carlsson	Nybyggnad fritidshus
Strålnäs 5:16	Neringa Lisekeiené	Tillbyggnad garage
Malexanders Klockaregård 1:1	Folkungabygdens pastorat	Nybyggnad förråd
Timmerö 2:55, norr om	AB Boxholmshus	Markarbete

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande


Bn § 91

**Delegationsbeslut startbesked**

Fastighet	Sökande	Ärende
Kulla 1:6	Markus Bengtsson	Rivning befintlig byggnad, nybyggnad enbostadshus
Kopparhult 1:43	Conny Major	Tillbyggnad uterum
Landsnäs 1:30	Frida & Erik Nordquist	Rivning befintliga byggnader, nybyggnad fritidshus
Boxholm 13:1	Richard Lundberg	Tillbyggnad fritidshus
Staffansbo 1:6	Torgny Johansson	Nybyggnad carport

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 92

### Delegationsbeslut anmälan

Fastighet	Sökande	Ärende
Svärdsvik 1:17	Ulf Karlsson	Eldstad
Tallbacken 2	Angelica Johansson	Tillbyggnad enbostads- hus, enligt bygglovsfri åtgärd

Byggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 93

### Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer:

5169

5170

5171

5173

5174

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:

Inget att rapportera.

\_\_\_\_\_  
Byggnadsnämnden tog del av informationen och de lades till handlingarna.

Bn § 94

## Ekonomi

Redovisning av uppföljning per 31 mars 2017.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 95

### Information

Arne Karlsson berättar att han har fått en intresseförfrågan från Ydre kommun om gemensam PBL-utbildning för politiker och tjänstemän.

Från och med 1 juli 2017 är skötsel av gata/park ett kommunalt ansvar för samhällsbyggnadsnämnden som blir byggnadsnämndens nya namn från samma datum.

### Byggnadsnämnden beslutar

att Arne Karlsson kontakter Ydre kommun för vidare information

Justerare

Utdragsbestyrkande

Bn § 96

**Trafiksäkerhet**

Inget att rapportera.

Justerare



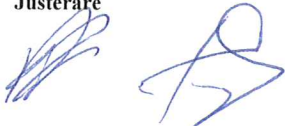
Utdragsbestyrkande

Bn § 97

### Fritidsanläggningar

Ny badbrygga är ilagd vid badplatsen i Blåvik.

Justerare



Utdragsbestyrkande



Bn § 98

BR 2017-0078

**Danskebo 6:1, tillbyggnad fritidshus, strandskyddsdispens**

Bertil Brandt, Luestad Mellangård, 58591 Linköping, ansöker om tillbyggnad av ett fritidshus.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område från Kvarngölen och strandskyddsdispens krävs.

Området omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Avstyckning gjordes 1982 att användas för fritidsändamål med befintligt bostadshus och uthus. För området gäller strandskyddsbestämmelser. Fastighetsbildningen avsåg endast tomtplats med befintlig byggnad. Syftet med strandskyddet motverkades därför inte.

Fastighetens areal är 2 051 m<sup>2</sup>.

Besiktning av platsen har genomförts och dokumenterats.

Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Miljökontoret har inget att erinra, delegationsbeslut, 2017:0788-2, delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Justerare



Utdragsbestyrkande

Forts  
Bn § 98

att ärendet hanteras enligt delegationsordningen när länsstyrelsen lämnat sitt beslut

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

\_\_\_\_\_  
Delgivning

Akten  
Sökande

