

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, sammanträdesrummet, 2017-09-12, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)  
Tore Sjö, (S)  
Niilo Kulojärvi, (S)  
Rolf Stenward, (M)  
Håkan Johansson, (C)

Övriga deltagande Conny Abrahamsson, ersättare, (S)  
Monica Karlsson, ersättare, (S)  
Staffan Leufvèn, ersättare, (C)  
Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef  
Lisbeth Wolander, sekreterare

Utses att justera  
Justeringens  
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-  
skrifter

Sekreterare

*Lisbeth Wolander*

Paragrafer 112 - 130

Lisbeth Wolander

Ordförande

*Arne Karlsson*

Arne Karlsson

Justerande

*Rolf Stenward*

Rolf Stenward

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2017-09-12

Datum för  
anslagsuppsättande

2017-09-20

Datum för  
anslags nedtagande 2017-10-11

Förvaringsplats  
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift

*Lisbeth Wolander*

Lisbeth Wolander

Bn § 112

BR 2017-0092

**Sjöbo 1:31, förhandsbesked fastighetsreglering, strandskyddsdispens**

Kjell Andersson, Krysskälla 1, 59591 Mjölby, ansöker om förhandsbesked av fastighetsreglering.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Området omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Avstyckning gjordes 1982 av en tomtplats avsedd för fritidsändamål. För området gäller strandskyddsbestämmelser. Avstyckningen avsåg en tomtplats med befintlig byggnad. Strandskyddets syfte motverkades därför inte.

Fastighetens areal är 835 m<sup>2</sup>. Planerad utökning av tomt är ca 360 m<sup>2</sup>.

Besiktning av platsen har genomförts och dokumenterats.

Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Miljökontoret har inget att erinra, delegationsbeslut, 2017:1035-2, delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 2 Miljöbalken

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Forts  
Bn § 112

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

\_\_\_\_\_  
Delgivning

Akten  
Sökande



Bn § 113

BR 2017-0091

### **Somvik 1:32, förhandsbesked fastighetsreglering, strand- skyddsdispens**

Ingvar Johansson, Spetsyxgränd 1, 595 34 Mjölby, ansöker om förhandsbesked av fastighetsreglering.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Området omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Avstyckning gjordes 1992 av tomtplatser avsedda för bostäder. Byggnadsnämnden tillstyrkte avstyckningen 1991-09-10. Länsstyrelsen har medgett undantag från strandskyddsbestämmelserna 1992-01-22. Miljö- och hälso- nämnden har ingen erinran.

Fastighetens areal är 1 927 m<sup>2</sup>. Planerad utökning av tomt är ca 330 m<sup>2</sup>.

Besiktning av platsen har genomförts och dokumenterats.

Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Miljökontoret har inget att erinra, delegationsbeslut, 2017:1034-2, delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

#### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 2 Miljöbalken

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 6 848 kronor

Forts  
Bn § 113

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

\_\_\_\_\_

Delgivning

Akten  
Sökande

Bn § 114

BR 2017-0096

**Lagnebrunna 2:4, förhandsbesked avstyckning**

Ing-Marie Wiström, Klarinettvägen 13, 59019 Mantorp, ansöker om förhandsbesked för avstyckning av tomt.

Miljönämnden har i delegationsbeslut 2017:1078-2 angett att avstyckningen är olämplig eftersom området har höga naturvärden. Beslutet delges sökanden.

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att lämna ett negativt besked för sökt avstyckning

att samhällsbyggnadschef Håkan Jonsson kontaktar sökanden för att diskutera eventuellt annan lämplig plats för avstyckning

---

Delges

Sökande  
Akten

**Besvärshänvisning**

Den som vill överklaga samhällsbyggnadsnämndens beslut skall göra det hos länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet ska skickas till Boxholms kommun, samhällsbyggnadsnämnden, Box 79, 590 10 Boxholm. Samhällsbyggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen

Ditt brev skall ha kommit samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor räknat från den dag Du tog emot beslutet.

Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av beslutet). Tala även om vilken ändring du vill ha av beslutet.

Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.

Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

Du får gärna ringa om du undrar över något, växeln 0142-89500

Bn § 115

BR 2017-0109

### **Öringe 1:3, förhandsbesked nybyggnad enbostadshus, garage, avstyckning**

David Tränk Andersson, Åsbovägen 17, 590 15 Boxholm, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage och planerad avstyckning.

Miljönämnden har i delegationsbeslut 2017:1116-2 angett synpunkter om avlopp och enligt naturvårdsprogrammet för Boxholm ska den s k Boxholmsåsen skyddas från täkt och annan exploatering.

#### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att lämna positivt besked för sökt byggnation

Avgift förhandsbesked: 1 600 kronor

Delges

Akten  
Sökanden

#### Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller i två år från den dag då beslutet har vunnit laga kraft.

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärder innan bygglov och startbesked har beviljats.

Bn § 116

BR 2017-0054

**Hårdaholmen 1:65, nybyggnad förråd, enligt bygglovsfri åtgärd**

Åke Windbladh, Stallbergavägen 1 B, 573 61 Sommen, ansöker om nybyggnad av förråd, enligt bygglovsfri åtgärd.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen gällande placering och dispens krävs.

Grannemedgivande finns.

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att bevilja dispens för placering av förråd 2,3 meter från tomtgräns

\_\_\_\_\_

Delges

Akten  
Sökanden



Bn § 117

BR 2017-0090

**Liljeholmen 1:24, tillbyggnad garage**

Didric Carlsvärd, Axstadvägen 3, 596 33 Skänninge, ansöker om tillbyggnad av ett garage.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande byggnadsarean och dispens krävs.

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att avslå sökt åtgärd med motivering att avvikelserna är för stora

Delges

Akten  
Sökanden

Upplysningar: en fråga som redan är avgjord genom en detaljplan får inte överklagas (PBL 13 kap § 2).



Bn § 118

SHBN 17.002.200

### Reglemente

Behov av revidering efter upprättandet av samhällsbyggnadsnämnden.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna revideringen av reglementet

\_\_\_\_\_

Delges

Akten  
Kommunfullmäktige

Bn § 119

SHBN 17.003.002

### **Delegationsordning**

Behov av revidering efter upprättandet av samhällsbyggnadsnämnden.

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att godkänna reviderad delegationsordning

\_\_\_\_\_

Delges

Akten

Bn § 120

SHBN 17.004.200

### Arkivbeskrivning

Behov av revidering efter upprättandet av samhällsbyggnadsnämnden.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna reviderad arkivbeskrivning

\_\_\_\_\_

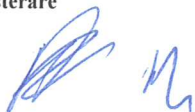
Delges

Akten

Bn § 121

**Delgivningar**

Inget att redovisa.

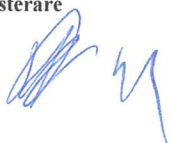


Bn § 122

**Delegationsbeslut bygg-, mark- och rivningslov**

Fastighet	Sökande	Ärende
Nybyggnad carport	Linus Ekeblad	Nybyggnad carport
Högbo 2:27	Johanna Lönnkvist- Rydström	Nybyggnad fritidshus, gäststuga/förråd
Berget *1	AB Boxholmshus	Ta bort fönsterparti på förrådsbyggnader samt målning
Ryckelsby 1:17	Johan Gustavsson	Nybyggnad garage
Danskebo 1:37	Inge Karlsson	Tillbyggnad enbostads- hus
Boxholm 5:380	Magnus Helin	Tillbyggnad uterum
Landsnäs 1:8	Ingemar Persson	Tillbyggnad uterum, nybyggnad garage
Karlsberg 1:13	Unic i Boxholm AB	Nybyggnad förrådstält
Boxholm 5:394	Lennart Karlsson	Nybyggnad fritidshus, förnyelse av lov

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.



Bn § 123

**Delegationsbeslut startbesked**

Inget att redovisa.

---

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 124

**Delegationsbeslut anmälan**

Fastighet	Sökande	Ärende
Helgebo 1:1	Jan Pettersson	Tillbyggnad fritidshus, enligt bygglovsfri åtgärd
Hårdaholmen 1:52	Stefan Andersson	Tillbyggnad fritidshus, enligt bygglovsfri åtgärd
Ormsjötorp 1:5	Marcus Olsson	Eldstad
Öringe 2:2	Christer Rydberg	Eldstad
Hultekil 3:1	Catarina Danielsson	Eldstad
Blåvik 2:109	Peter Johansson	Eldstad

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande



Bn § 125

### Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer:

5180

5182

5184

5185

5186

5187

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:

Inget att rapportera.

---

Samhällsbyggnadsnämnden tog del av informationen och de lades till handlingarna.

Bn § 126

### Ekonomi

Samhällsbyggnadschef Håkan Jonsson redovisar att nämndens verksamhet följer budget.

---

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 127

**Information**

Inget att redovisa.

---

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bn § 128

**Trafiksäkerhet**

Inget att redovisa.



Bn § 129

### Fritidsanläggningar

Inget att redovisa.

Bn § 130

BR 2017-0119

**Bötinge 1:4, förhandsbesked, nybyggnad bostadshus, verkstad, avstyckning**

Lars-Göran Björk, Pålsbo gård, 59592 Mjölby, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus, verkstad och planerad avstyckning.

Miljönämnden har i delegationsbeslut 2017:0384-2 lämnat synpunkter om avloppsanläggning och placering av byggnationen. Beslutet delges sökanden.

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att lämna positivt besked för sökt byggnation

Avgift förhandsbesked: 1 600 kronor

Delges

Akten  
Sökanden

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller i två år från den dag då beslutet har vunnit laga kraft.

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärder innan bygglov och startbesked har beviljats.