

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, 2022-10-11, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)
Monica Karlsson, (S)
Börje Johansson, (C)
Stig Johansson, (M)
Hans Sjögren, (S)

Övriga deltagande Åke Sandberg, ersättare (M)

Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef
Marie Torvaldsdotter Björkegren, sekreterare

Utses att justera
Justerings
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-
skrifter

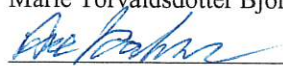
Sekreterare



Marie Torvaldsdotter Björkegren

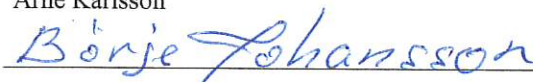
Paragrafer 110 – 119

Ordförande



Arne Karlsson

Justerande



Börje Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-10-11

Datum för
anslagsuppsättande

2022-10-14

Datum för
anslags nedtagande

2022-11-07

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift



Marie Torvaldsdotter Björkegren

Utdragsbestyrkande

Shbn § 110

2022-72

Blåvik 2:62, beslut om sanktionsavgift

Maria Rosén, Ringsbergstigen 15, 595 73 BOXHOLM, beslut om sanktionsavgift då fastighetsägaren byggt utan bygglov.

Ärendet avser byggsanktionsavgift för att ha uppfört en carport utan bygglov och startbesked. Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut för lovpliktiga åtgärder vidtagna utan lov och utan startbesked. Byggsanktionsavgift ska även tas ut om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Bakgrund

Bygglövsavdelningen fick in en anmälan angående olovligt uppförd byggnad på fastigheten Blåvik 2:62. Anmälaren ställde frågan om det fanns bygglov för den utförda åtgärden.

Då det inte fanns något lov eller startbesked beviljat för en carport på Blåvik 2:62 så togs kontakt med fastighetsägaren via telefon. Fastighetsägaren uppgav att hon inte visste att det krävdes ett bygglov eller startbesked för åtgärden. Tillsynsbesök utfördes 2022-04-05 och bygglövsavdelningen kunde konstatera att åtgärden som utförts var bygglovspliktig. Information har getts om möjligheten att vidta rättelse och riva carporten för att undvika sanktionsavgift. Fastighetsägaren förklarade att hon inte har för avsikt att riva och att hon istället kommer göra en ansökan om bygglov för carporten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen PBL (210:900) samt 9 kap. 6 § pkt 2 Plan och byggförordningen PBF (2011:338), påförs Maria Rosén i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten Blåvik 2:62 en byggsanktionsavgift om 17 267 kronor. Avgiften ska betalas till Boxholms kommun inom två månader från det att beslut delgetts de avgiftsskyldiga.

Enligt 9 kap 6§ PBF är sanktionsavgiften för att utan startbesked påbörja uppförandet av en komplementbyggnad 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.
 $(0,25 \times 48\,300 \text{ kr}) + (0,005 \times 21,5 \text{ kvm}) = 17\,267 \text{ kronor}$

Byggsanktionsavgiften för överträdelsen är 17 267 kronor.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till samhällsbyggnadskontoret.

Delges

Akten
Sökande

Justerare



Utdragsbestyrkande

Exp. 20221014

Shbn § 111

2022-159

Boxholm 5:350, tillbyggnad av garage

Erik Thörn, Vargstigen 13, 595 70 BOXHOLM, ansöker om bygglov för tillbyggnad på garage.

Sökt åtgärd kräver dispens för avvikelse byggnation på prickmark.


Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för sökt åtgärd med hänvisning till PBL kap. 9 § 31b

Delges

Akten
Sökande

Justerare



Utdragsbestyrkande

Exp. 20221014

Shbn § 112

2022-183

Timmerö 1:107, nybyggnad av garage

Folkungabygdens pastorat, Axel Träffs gata 4, 595 41 MJÖLBY, ansöker om bygglov för nybyggnad av garage.

Sökt åtgärd kräver dispens för avvikelse byggnation på prickmark.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att lämna ett negativt besked då den tänkta byggnationen helt hamnar på punktprickad mark och därmed inte kan anses vara en liten avvikelse.

Delges

Akten
Sökande

Besvärshänvisning

Den som vill överklaga samhällsbyggnadsnämndens beslut skall göra det hos länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet ska skickas till Boxholms kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 79, 595 03 Boxholm. Samhällsbyggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen.

Ditt brev skall ha kommit samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor räknat från den dag Du tog emot beslutet.


Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av beslutet). Tala även om vilken ändring du vill ha av beslutet.

Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.

Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

Du får gärna ringa om du undrar över något, växeln 0142-895 00

Justerare



Utdragsbestyrkande

Exp. 20221014

Shbn § 113

Delgivningar

Justerare

 Börje Johansson

Utdragsbestyrkande

Shbn § 114

Delegationsbeslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Fastighet	Sökande	Ärende
Hårdaholmen 1:61	Tomas Gindahl	Befintligt enbostadshus
Öringe 2:12	David Olefalk	Tillbyggnad poolhus
Arnäs 1:6	Anders Blom	Rivn.lov samt nybyggn enbostadshus
Hårdaholmen 1:31	Stefan Fors	Rivn.lov samt nybyggn enbostadshus
Boxholm 8:1	Boxh. Bågskyttekl	Tidsbegr. bygglov för klubbhus
Arrebo 5:2	Björn Löwgren	Tillbyggnad kpl byggn enl bygglovsfri åtgärd
Mulebo 1:35	Robert H. Nyman	Nybyggn carport enl bygglovsfri åtgärd
Lärkan 2	Kristoffer Ström	Ändra bef. förrådsbyggn t Attefallshus bygglovsfri åtgärd
Lärkan 2	Kristoffer Ström	Tillbyggn uterum
Lärkan 2	Kristoffer Ström	Marklov/bygglov mur
Boxholm 5:267	Malin Törnroth	Eldstad
Ejdern 2	Jennie Åleheim	Eldstad
Boxholm 5:195	Melker Hagelin	Eldstad
Ryckelsby 1:16	Jenny Nohage	Eldstad
Hårdaholmen 1:103	Ulf Karlsson	Eldstad

Justerare



Utdragsbestyrkande

Boxholm 8:1	ONE Nordic PS AB	Grävning på offentlig plats
Timmerö 2:5	Vökby Bredband	Grävning på offentlig plats
Boxholm 8:1	Vökby Bredband	Grävning på offentlig plats
Timmerö 3:1	Tranås Anl.service AB	Grävning på offentlig plats
Boxholm 9:2	Tranås Anl.service AB	Grävning på offentlig plats
Flanhult 1:25	AB Boxh.Teknik	8 st. återvinnings- Behållare
Blåvik 2:143	Anders Blom	Byggnation av trädäck

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 115

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer

Inget att rapportera.


Avslag bostadsanpassningar projektnummer:

Inget att rapportera.

Shbn § 116

Ekonomi

Justerare

Börje Johansson

Utdragsbestyrkande

Shbn § 117

Information

Samhällsbyggnadschefen gick igenom riktlinjer för markanvisning. Nämnden godkände riktlinjerna och beslutade att presentera dem för KS.

Samhällsbyggnadschefen redovisade också för hur Detaljplaneprocessen är uppbyggd och här framförde nämnden en önskan om att den även skulle redovisas för KS för att få en ökad kunskap och förståelse inom detta område.

Det kommer att skapas en funktionsbrevlåda för E post till Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 118

Trafiksäkerhet

Nämnden beslutade att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att skicka en skrivelse till Trafikverket angående följande önskemål från kommunens sida.

För att förhindra olyckor vid chikanerna på Söderleden behövs det väjningsplikts skyltar mot mötande trafik.

Vid utfarten från det nya bostadsområdet Bjursholm behöver man en stoppskylt istället för som det är nu; lämna företräde.

Vid RV32 utmed centrum behöver man förlänga sträckan där det är hastigheten 50 km/h.

I Strålnäs samhälle behöver man se över om inte hastigheten kan sänkas till 40 km/h.

Justerare

 Börje Johansson

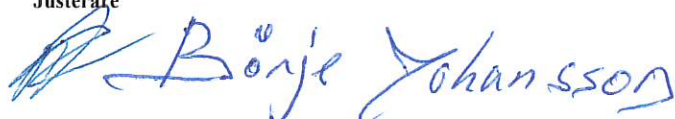
Utdragsbestyrkande

Shbn § 119

Fritidsanläggningar

Samhällsbyggnadschefen informerade om att den nya lekparken i Folkets Park kommer att invigas den 21 oktober kl. 10:00 och förskolorna är inbjudna.

Justerare

Börje Johansson

Utdragsbestyrkande