

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, 2022-04-12, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)  
Monica Karlsson, (S)  
Börje Johansson, (C)  
Stig Johansson, (M)  
Hans Sjögren, (S)

Övriga deltagande Åke Sandberg, ersättare, (M)  
Birger Elofsson, ersättare, (S)  
Kjell-Åke Trygg, ersättare, (S)  
Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef  
Marie Torvaldsdotter Björkegren, sekreterare

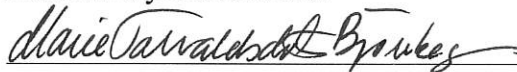
Utses att justera

Justeringens  
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-  
skrifter

Sekreterare



Paragrafer 29 – 45

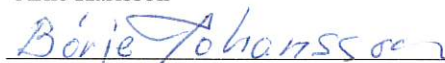
Marie Torvaldsdotter Björkegren

Ordförande



Arne Karlsson

Justerande



Börje Johansson

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-12

Datum för  
anslagsuppsättande

2022-04-19

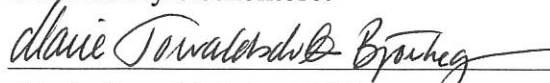
Datum för  
anslags nedtagande

2022-05-13

Förvaringsplats  
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift



Marie Torvaldsdotter Björkegren

Utdragsbestyrkande

Shbn § 29

2021-192

**Ingemarstorp 1:151, nybyggnad av garage**

Johan Renck, Ekeby Solglimten, 595 75 Boxholm, ansöker om nybyggnad av garage.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse ang. byggnadsyta och dispens krävs.

Detaljplan medger 115 kvm för huvudbyggnad och 20 kvm för komplementbyggnad. Befintliga byggnader idag är 400 kvm och söker nu för ytterligare 160 kvm, dvs. sammanlagt 560 kvm.

Enligt gällande detaljplan är området avsett för 3 fastigheter vilka idag är samreglerade till en fastighet. Avvikelsen blir då således 28 % överyta. Inga angränsade fastigheter påverkas negativt.

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att bevilja dispens för byggnadsarea.

Delges

Akten  
Sökande

Shbn § 30

2022-30

### Arrebo 1:21, nybyggnad av gästhus

Jeanette Pettersson, Vallgatan 6, 582 33 Linköping, ansöker om nybyggnad av gästhus.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse i byggnadshöjd och dispens krävs.

Detaljplan medger en byggnadshöjd på 3,2 mtr. och man har sökt för 3,8 mtr. Grannmedgivande skall inhämtas.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för avvikelse gällande byggnadshöjd.

\_\_\_\_\_  
Delges

Akten  
Sökande

Justerare



Utdragsbestyrkande

Exp 2022-04-19

Shbn § 31

2022-32

**Boxholm 8:12, nybyggnad av industribyggnad**

Ulf Ax – Ax Åkeri AB, Wrangelsväg 32, 595 70 Boxholm, har ansökt om nybyggnad av industribyggnad.

Sökt åtgärd ligger på punkt prickad mark och dispens krävs.

Enligt gällande detaljplan är det punkt prickad mark mot väg 32. Tidigare beslut om samma avvikelse finns.

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att bevilja dispens för åtgärden

\_\_\_\_\_

Delges

Akten  
Sökande

Justerare



Utdragsbestyrkande

Exp. 2022-04-19

Shbn § 32

2022-37

**Liljeholmen 1:21, förhandsbesked byggnation av KB**

Erik och Carin Petersson, Bjälbo Brestorp, 596 91 Skänninge, ansöker om förhandsbesked gällande byggnation av KB

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande överyta och dispens krävs.

Detaljplan medger 60 kvm för komplementbyggnad för fastigheten. Totalt efter ansökan blir komplementbyggnaden 108 kvm. Avvikelsen anses vara för stor för komplementbyggnad mot gällande detaljplan.

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att avslå denna ansökan gällande byggnationen då komplementbyggnaden skulle dominera och avvikelsen gällande överyta blir för stor.

\_\_\_\_\_  
DelgesAkten  
Sökande**Besvärshänvisning**

Den som vill överklaga samhällsbyggnadsnämndens beslut skall göra det hos länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet ska skickas till Boxholms kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 79, 595 03 Boxholm. Samhällsbyggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen.

Ditt brev skall ha kommit samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor räknat från den dag Du tog emot beslutet.

Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av beslutet). Tala även om vilken ändring du vill ha av beslutet.

Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.

Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

Du får gärna ringa om du undrar över något, växeln 0142-89500

Justerare



Utdragsbestyrkande

Exp. 2022-04-19



Shbn § 33

2022-42

**Timmerö 1:70, förhandsbesked tillbyggnad av enbostadshus**

Hanna och Fabien Bellardant, Nya Timmerövägen 2, 595 72 Boxholm ansöker om förhandsbesked gällande avvikelse från detaljplan.

Den tänkta åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen för området och dispens krävs.

Fastigheten ligger i en korsning och hela tillbyggnaden ligger på punktprickad mark. Efter ansökan hamnar huset 5,9 mtr. från tomtgräns/väg.

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att avslå denna ansökan gällande byggnationen då avvikelsen ej är ringa eller anses vara liten då den ligger i sin helhet på punktprickad mark.

Delges

Akten  
Sökande**Besvärshänvisning**

Den som vill överklaga samhällsbyggnadsnämndens beslut skall göra det hos länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet ska skickas till Boxholms kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 79, 595 03 Boxholm. Samhällsbyggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen.

Ditt brev skall ha kommit samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor räknat från den dag Du tog emot beslutet.

Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av beslutet). Tala även om vilken ändring du vill ha av beslutet.

Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.

Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

Du får gärna ringa om du undrar över något, växeln 0142-89500

Justerare



Utdragsbestyrkande

Exp. 2022-04-19

Shbn § 34

2022-43

**Bleckenstad 1:4, förhandsbesked avstyckning av bostadstomt**

Gunnar Johansson, Lövsbergs Gård 1, 595 92 Boxholm ansöker om förhandsbesked gällande avstyckning av bostadsfastighet.

Miljökontorets delegationsbeslut 2022:436 delges sökande.

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att lämna ett positivt besked

\_\_\_\_\_

Delges

Akten

Sökande

Justerare



Utdragsbestyrkande

Exp. 2022-04-19

Shbn § 35

2022-44

**Kjusebotorp 2:6, nybyggnad av gästhus**

Lars och Birgitta Andersson, Plankgatan 50, 602 19 Norrköping ansöker om byggnadslov för nybyggnad av gästhus.

Sökt åtgärd kräver strandskyddsdispens.

Besiktning av platsen har genomförts.

Området för planerad byggnation ska ske kan ses som ianspråktagen.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2022:447, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för tillbyggnad av enbostadshus

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 660 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delges

Akten  
Sökande





Shbn § 36

2022-45

**Arrebo 2:15, rivning av fritidshus och nybyggnad av fritidshus**

My Odelberg-Johnson, Lützengatan 8, 115 20 Stockholm ansöker om rivningslov och byggnadslov av fritidshus.

Sökt åtgärd kräver strandskyddsdispens.

Besiktning av platsen har genomförts.

Området för planerad byggnation ska ske kan ses som ianspråktagen.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2022:458, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och vatten.

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för tillbyggnad av enbostadshus

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 660 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delges

Akten  
Sökande

Shbn § 37

2022-36

**Malexander 1:65, tillbyggnad fritidshus**

Lars Willner, Viderupsg. 27, 216 22 Limhamn ansöker om byggnadslov för tillbyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området och dispens krävs.

Ett hörn av tänkt tillbyggnad hamnar på punktprickad mark, avvikelsen kan anses vara liten då den går in på den punktprickade marken med 50 cm.

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att bevilja dispens för åtgärden

\_\_\_\_\_

Delges

Akten  
Sökande

Shbn § 38

2022-46

**Kopparhult 1:9, tillbyggnad kompletteringsbyggnad**

Björn Somnäs, Kyrkogatan 11, 172 32 Sundbyberg ansöker om byggnadslov för tillbyggnad av kompletteringsbyggnad.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse gällande byggnadshöjd och dispens krävs.

Detaljplan medger 2,5 mtr. byggnadshöjd samt en nockhöjd på max 3,5 mtr. för komplementbyggnad. Sökt för 2,8 mtr. byggnadshöjd och 3,8 mtr. nockhöjd, avvikelsen är då 30 cm vilket kan anses vara en liten avvikelse

Avvikelsen påverkar inte kringliggande omgivning.

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att bevilja dispens för åtgärden

\_\_\_\_\_

Delges

Akten  
Sökande



Shbn § 39

**Delgivningar**

Inget att redovisa.

---

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 40

**Delegationsbeslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning**

Fastighet	Sökande	Ärende
Blåvik 1:26	David Lennart Moltubak	Nybyggnad fritidshus
Boxholm 8:6	Bo Ström Fastighets AB	Modulkontor, förlängt tidsbegränsat lov till 2025-03-11
Blåvik 2:152	Mahlin Glyré	Nybyggn trädäck, ändrad marknivå byggnation av pool
Malexander 1:15	Johan Beckmann	Rivning gäststuga, nybyggnad gäststuga
Ettringstorp 1:6	Lars Närkander	Nybyggn garage
Arrebo 3:14	Per-Olof Svensson	Tillbyggn skärmtak på fritidshus
Blåvik 2:54	Ewa Edvardsson	Tillbyggn uterum
Malexander 1:83	Rickard Johansson	Nybyggn fritidshus Bygglovsfri åtgärd
Malexander 1:147	Pär Rådström	Nybyggn staket/plank
Hårdaholmen 1:97	Anders Herrgårdh	Nybyggn carport
Boxholm 17:1	Cibus Nordic Real Estate	Ändrad anv till offentligt gym
Arrebo 1:27	Jörgen Furuhjelm	Nybyggn attefallshus Bygglovsfri åtgärd
Boxholm 5:349	Mikael Johansson	Tillbyggn uterum Bygglovsfri åtgärd
Bredgård 1:78	Daniel Puscau	Tillbyggnad enbostadshus

Justerare



Utdragsbestyrkande



Flanhult 1:16	Roger Bergling	Bygglovspliktigt altan/ trädäck
Mossebo 1:74	Leif Bengtsson	Nybyggn fritidshus
Boxholm 5:160	Trevor Hughes	Rivn bef altan, nybyggn uterum
Blåvik 1:7	Brita Lind	Bygglovsbefriad tillbyggnad (Attefallsbyggnad)
Boxholm 5:131	Sören Hjärtkvist	Tillbyggnad uterum
Kjusebotorp 4:1	Åke Sandberg	Utvändig ändring carport
Furan 3	Martin Nilsson Miller	Tillbyggnad uterum
Sågaren 5	Rickard Östlund	Tillbyggnad altan/uterum
Hårdaholmen 1:106	Niklas Rydholm	Bygglovsbefriad tillbyggnad (växthus)
Blåvik 2:151	Pär Forssell	Bygglovsbefriad tillbyggnad (Attefallsbyggnad)
Blåvik 2:151	Pär Forsell	Nybyggn plank och trädäck
Strålnäs 4:1	Peter Von Heideken	Ändrad användning, magasin till pannrum
Kröcklekulla 1:3	Stefan Fälth	Marklov
Boxholm 8:1	GlobalConnect AB	Tillbyggn av teknisk anläggning
Boxholm 5:25 Boxholm 5:26	Vattenfall Services	Grävning offentlig plan under kommunal förvalt.
Boxholm 5:331	Bengt Rulander	Eldstad
Ingemarstorp 1:144	Göran Söderquist	Eldstad

Justerare



Utdragsbestyrkande

Enshult 1:4	Jill Olsson	Eldstad
Bjälнас 1:11	Brittmari Bjälnes	Eldstad
Bofinken 1	Diana Eriksson	Eldstad
Öringe 2:18	Jens Annamatz Ranvide	Eldstad
Strålnäs 5:53	Caroline Wallerman	Eldstad och rökkanal

Shbn § 41

### Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer

5322

5323

5324

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:

Inget att rapportera.

Shbn § 42

## Ekonomi

Redovisade uppföljning av personalkostnader för jan – mars 2022.

### Personalkostnader Jan-Mars. 2022

Periodens utfall, tkr	1705
Periodens budget, tkr	1605
Budgetavvikelse, tkr	100
Budgetavvikelse %	6%

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 43

### Information

Shbn vill framföra till KS att flera kommunala planer och program behöver uppdateras detta för att kunna fortskrida med arbetet med nya Översiktplanen, se nedan:

- Avfallsplan 2012 – 2017
- Klimatstrategi och energiplan 2008 – 2012
- VA plan 2012 – 2021
- Bostadsförsörjningsprogram 2016 - 2020



Shbn § 44

### Trafiksäkerhet

Att tillskriva Trafikverket om önskemål att sätta upp vägskyltar ang. vem som har företräde vid väghindren/ avsmalningen på Söderleden.

Justerare

Handwritten signature and initials in blue ink.

Utdragsbestyrkande

Shbn § 45

### **Fritidsanläggningar**

Redovisning av projektet strandpromenaden i Malexander.

Justerare



Utdragsbestyrkande