

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, 2021-11-09, kl. 14.00

Beslutande Arne Karlsson, ordf, (S)
Monica Karlsson, (S)
Börje Johansson, (C)
Stig Johansson, (M)
Hans Sjögren, (S)

Övriga deltagande Birger Elofsson, ersättare, (S)
Kjell-Åke Trygg, ersättare, (S)
Åke Sandberg, ersättare, (M)
Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef
Lisbeth Wolander, sekreterare

Utses att justera
Justerings
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-
skrifter

Sekreterare

Lisbeth Wolander

Paragrafer 129 - 146

Lisbeth Wolander

Ordförande

Arne Karlsson

Arne Karlsson

Justerande

Börje Johansson

Börje Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-09

Datum för
anslagsuppsättande

2021-11-18

Datum för
anslags nedtagande

2021-12-09

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift

Lisbeth Wolander

Lisbeth Wolander

Shbn § 129

2021-131

Tuddebo 1:8, nybyggnad förråd, strandskyddsdispens

Berit Fredriksson, Ingeberga Rosenlund 7132, 281 92 Hässleholm, ansöker om nybyggnad av förråd.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 100 meter, från sjön Laggaren och strandskyddsdispens krävs.

Fastigheten avstyckades 1946 för bostadsändamål.

Fastighetens areal är 3 051 m²

Besiktning av platsen har genomförts.

Fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2021:2029, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av förråd

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 720 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Forts
Shbn § 129

att ärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

—
Delgivning

Akten
Sökande

Shbn § 130

2021-144

Viken 1:5, nybyggnad enbostadshus, strandskyddsdispens, rivning befintlig byggnad

Helen Lundell, Martinvägen 14 A, 595 71 Boxholm, ansöker om nybyggnad av enbostadshus, strandskyddsdispens och rivning av befintlig byggnad.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter från sjön Sommen, och strandskyddsdispens krävs.

Fastigheten avstyckades 2008 för fritidsändamål. Fastigheten ligger inom strandskyddat område. Enbart ianspråktaget område ingår varför syftet med strandskyddsbestämmelserna anses inte motverkas. Samråd har skett med byggnadsnämnden och länsstyrelsen.

2009 gjordes en fastighetsreglering med utökning av tomtarean med 258 m². Fastighetsbildningen sker inom strandskyddat område. Åtgärden strider inte mot syftet med strandskyddet eftersom markanvändningen inte ändras.

Fastighetens areal är 847 m²

Besiktning av platsen har genomförts.

Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2021:2041, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av enbostadshus

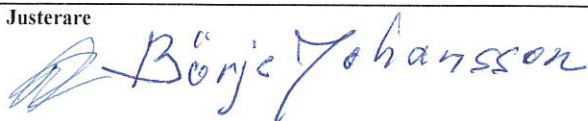
att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 720 kronor

Justerare



Utdragsbestyrkande

Forts

Shbn § 130

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Shbn § 131

2021-153

Kjusebotorp 3:7, nybyggnad fritidshus, strandskyddsdispens, rivning av befintliga byggnader

Karin Elofsson, Stjärnevik Solhaga 1, 590 46 Rimforsa, ansöker om nybyggnad av fritidshus, strandskyddsdispens och rivning av befintliga byggnader.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

Fastigheten avstyckades 1983 med befintligt fritidshus och uthus och ska nyttjas för bostadsändamål. För området gäller strandskyddsbestämmelser. Fastigheten gäller endast tomtplats till befintliga byggnader. Syftet med strandskyddsbestämmelserna motverkas därför inte.

1998 gjordes en fastighetsreglering med utökning av tomtens areal. De ombildade fastigheterna är lämpliga för sitt ändamål. För området gäller strandskydd. Fastighetsbildningen motverkar inte syftet med strandskyddsbestämmelserna. Länsstyrelsen har i samråd inte haft någon erinran.

Fastighetens areal är 1 307 m²

Besiktning av platsen har genomförts.

Fri passage längs strandlinjen är inte möjlig.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2021:2131, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av fritidshus

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas hela fastigheten

att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 720 kronor

Forts
Shbn § 131

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

att ärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

—
Delgivning

Akten
Sökande

Shbn § 132

2021-152

Öringe 1:9, nybyggnad tälthall, strandskyddsdispens

Peter Andersson, Öringe Skogshyddan 1, 595 75 Boxholm, ansöker om nybyggnad av tälthall.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 100 meter, från Svartån och strandskyddsdispens krävs.

2020-09-08, Shbn § 106, beviljades strandskyddsdispens för nybyggnad av garage. Del av fastigheten beslutades som tomtplats och att fri passage längs strandlinjen är delvis möjlig.

Enligt inlämnad situationsplan är tälthallen placerad inom tidigare beslutad tomtplats.

Fastighetens areal är 23 300 m².

Besiktning av platsen har genomförts.

Fri passage längs strandlinjen är delvis möjlig.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2021:2279, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av tälthall

att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas del av fastigheten

att fri passage längs strandlinjen är delvis möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 720 kronor

Forts
Shbn § 132

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

att ärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

—
Delgivning

Akten
Sökande

Shbn § 133

2021-162

Ingemarstorp 1:88, mur/plank

David Kolompar, Vistvägen 35 B, 587 32 Linköping, ansöker om mur/plank.

Mur/plank vid utfart eller korsning får vara högst 80 cm hög på en sträcka av 10 meter för att inte skymma sikt för trafik

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om mur/staket mot Boxholmsvägen på del av sträcka

att bevilja mur mot Boxholmsvägen från kors Holmvägen med en höjd av 80 cm på en sträcka på 10 meter

att bevilja staket med siktgenomsläpp mot Holmvägen från kors Boxholmsvägen med en höjd av 80 cm på en sträcka på 10 meter

Avgift bygglov och startbesked: 1 600 kronor

Slutbesked utfärdas efter att undertecknad kontrollplan lämnats inför slutsamråd.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 134

2021-157

Timmerö 2:53, nybyggnad enbostadshus, garage

Ammar Arafah, Nygatan 4 B, 595 71 Boxholm, ansöker om nybyggnad av enbostadshus, garage.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande placering och kulör på tak. Dispens krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens placering och kulör på tak

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 135

2021-155

Blåvik 2:126, nybyggnad fritidshus, carport/förråd

RC Trading, Sandbäcksgatan 15, 582 25 Linköping, ansöker om nybyggnad av fritidshus och carport/förråd.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande placering och dispens krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för placering

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 136

2021-166

Blåvik 2:128, nybyggnad fritidshus, gäststuga

Martin Drotz, Gamla vägen 11, 586 63 Linköping, ansöker om nybyggnad av fritidshus och gäststuga.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen för området gällande byggnadshöjd och byggnadsarea för komplementbyggnad. Dispens krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens för byggnadshöjd och byggnadsarea för komplementbyggnad

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 137

Ny översiktsplan för Boxholms kommun

Kommunstyrelsen har beslutat, KS § 171, att en ny kommunomfattande översiktsplan ska tas fram och att ge uppdraget till samhällsbyggnadsförvaltningen att starta arbetet med ny översiktsplan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att arbetet ny översiktsplan startar

Shbn § 138

2021-171

**Detaljplan för del av Boxholm 5:393 och del av Timmerö 2:5 –
samråd**

Förslag på samrådshandlingar finns framtaget.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådshandlingarna för samråd

Delges

Akten

Shbn § 139

Delgivningar

Inget att redovisa.

Shbn § 140

Delegationsbeslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Fastighet	Sökande	Ärende
Arnnäs 1:13	Marcus Svensson	Nybyggnad fritidshus
Blåvik 2:1	Samuel Ekebland	Upplag jord/grus – tids- beskränkat lov
Timmerö 1:46	Fadi Said El-Hessi	Ändrad användning, ändra källare och vind till bostäder
Boxholm 5:399	Peter Bakai	Nybyggnad enbostads- hus
Blåvik 2:105	Lilian Strandmer	Nybyggnad gäststuga, enligt bygglovsfri åtgärd
Skinnartorp 1:8	Erik Anneborg	Eldstad

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Shbn § 141

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer

5312

5313

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:

Inget att rapportera.

—
Samhällsbyggnadsnämnden tog del av informationen och den lades till handlingarna.

Shbn § 142

Ekonomi

Inget att redovisa.

Justerare

Börje Johansson

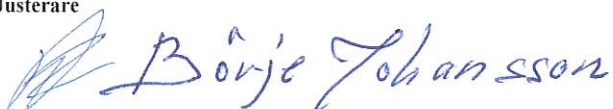
Utdragsbestyrkande

Shbn § 143

Information

Inget att redovisa.

Justerare

Börje Johansson

Utdragsbestyrkande

Shbn § 144

Trafiksäkerhet

Inget att redovisa.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 145

Fritidsanläggningar

Inget att redovisa.

Shbn § 146

2021-145

**Landsnäs 1:24, nybyggnad 2 st fritidshus/sovstugor, strand-
skyddsdispens**

Ann-Catrin Polstam, S:t Larsgatan 31 A, 582 24 Linköping, ansöker om nybyggnad av 2 st fritidshus/sovstugor.

Sökt åtgärd ligger inom strandskyddat område, 150 meter, från sjön Sommen och strandskyddsdispens krävs.

2004 gjordes en klyvning av Landsnäs 1:6 till två nya fastigheter för fritidsändamål med befintliga fritidshus. För området gäller strandskyddsbestämmelser. Lotterna omfattar enbart ianspråktaga tomtplatser. Fastighetsbildningen motverkar inte syftet med bestämmelserna.

Fastighetens areal är 8 003 m²

Besiktning av platsen har genomförts.

Fri passage längs strandlinjen är delvis möjlig.

Miljönämnden har i delegationsbeslut, dnr 2021:2045, lämnat synpunkter. Delegationsbeslutet delges sökanden.

Enligt besiktning av fastigheten kan konstateras att hus nr 1 enligt inlämnad situationsplan är placerad utanför ianspråktaget tomtområde. Strandskyddsdispens för hus nr 1 kan enligt Miljöbalken därför inte beviljas.

Enligt Miljöbalken 7 kap § 18 c anges de särskilda skäl som får användas vid dispens från strandskyddet.

1. Redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. Genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.
3. Behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
4. Behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.
5. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.
6. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Forts
Shbn § 146

Strandskyddet syftar till att ge långsiktiga trygga förutsättningar för en allmångsrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och vatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte bevilja strandskyddsdispens för hus 1 enligt lämnad situationsplan

att bevilja strandskyddsdispens för hus 2 från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av ett fritidshus/sovstuga enligt lämnad situationsplan

att särskilda skäl finns för dispens för hus 2 enligt 7 kap 18 c § punkt 1 Miljöbalken

att som tomtområde omfattas del av fastigheten enligt karta

att fri passage längs strandlinjen är delvis möjlig

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 9 720 kronor

att bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Delgivning

Akten
Sökande

Besvärshänvisning

Den som vill överklaga samhällsbyggnadsnämndens beslut skall göra det hos länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet ska skickas till Boxholms kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 79, 595 03 Boxholm. Samhällsbyggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen

Forts
Shbn § 146

Ditt brev skall ha kommit samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor räknat från den dag Du tog emot beslutet.

Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av beslutet). Tala även om vilken ändring du vill ha av beslutet.

Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.

Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

Du får gärna ringa om du undrar över något, växeln 0142-89500