

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, 2023-03-14, kl. 14.00

Beslutande Kjell-Åke Trygg, ordf, (S)
Hans Sjögren, (S)
Sune Blom, (C)
Åke Sandberg, (M)
Richard Karlsson, (SD)

Övriga deltagande Agneta Fransson, ersättare (V)
Michael Stark, ersättare (SD)

Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef
Marie Torvaldsdotter Björkegren, sekreterare

Utses att justera
Justeringens
plats och tid

Kommunstyrelsekontoret

Under-
skrifter

Sekreterare


Marie Torvaldsdotter Björkegren

Paragrafer 29 – 42

Ordförande


Kjell-Åke Trygg

Justerande


Åke Sandberg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-14

Datum för
anslagsuppsättande

2023-03-17


Datum för
anslags nedtagande

2023-04-10

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsekontoret

Underskrift


Marie Torvaldsdotter Björkegren

Utdragsbestyrkande

Shbn § 29

2023-008

Ingemarstorp 1:146, rivning befintligt garage, nybyggnad garage, tillbyggnad av enbostadshus, plank vid tomtgräns

Bernadas Neciunas, Atterbomsvägen 20, 595 75 BOXHOLM, ansöker om tillbyggnad enbostadshus, rivning befintligt garage, nybyggnad garage samt plank vid tomtgräns.

Avvikelse överyta, byggnadshöjd och placering på punkt prickad mark.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Ingemarstorp 1:146

Åtgärd: Rivning bef garage, nybyggnad garage, tillbyggnad enbostadshus, plank i tomtgräns

Detaljplan: (STRÅLSNÄS SAMHÄLLE akt_05-AKT-315) antagen 1971-10-05

Avvikelse från detaljplan: Gällande byggnadshöjd, överyta samt byggnation på punkt prickad mark för komplementbyggnaden.

Förvaltningens ståndpunkt

Detaljplanen medger max byggnadshöjd på 2,5m sökt för 2,8 meter.

Detaljplanen medger max 30 kvm byggnadsyta för komplementbyggnad sökt för 46,4 kvm. Vilket blir 16,4 kvm som motsvara 55 % i överyta. Dock överskrids den totala byggrätten på fastigheten endast 2 %.

Garagebyggnaden går in 50 cm på punktprickad mark i ena hörnet.

Remis till Miljökontoret har skickats ang. rivning av befintlig garagebyggnad.

Förvaltningens förslag till beslut

Att bevilja avvikelsen gällande:

Byggnadshöjd på 2,8 meter för komplementbyggnad.

Överytan på 16,4 kvm för komplementbyggnad.

Byggnation av komplementbyggnad på delvis punktprickad mark.

Då avvikelserna kan anses vara liten, med stöd av PBL 9 kap. 31 b § pkt.1

Att besluta att bygglovshandläggare handlägger bygglovet enl. delegationsordning.

Forts
Shbn § 29

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bevilja avvikelsen gällande:

Byggnadshöjd på 2,8 meter för komplementbyggnad.

Överytan på 16,4 kvm för komplementbyggnad.

Byggnation av komplementbyggnad på delvis punktprickad mark., med stöd av PBL 9 kap. 31 b § pkt.1

Att besluta att bygglovshandläggare handlägger bygglovet enl. delegationsordning.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 30

2023-013

Somvik 1:13, tillbyggnad av fritidshus, strandskyddsdispens

Lars Löke, Granstigen 3, 595 70 BOXHOLM, ansöker om tillbyggnad inom strandskyddat område.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Somvik 1:13

Åtgärd: Tillbyggnad av fritidshus (uterum)

Detaljplan: Finns ej

Strandskyddsdispens: Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.

Förvaltningens ståndpunkt

Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd

Åtgärden som sökande har sökt gäller en tillbyggnad av uterum på 20 kvm på ett fritidshus.

Bilder tagna på plats.

Remiss skickad till Miljökontoret. **Miljökontorets bedömning:** Åtgärden avser inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen samt att åtgärden inte riskerar att hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Remiss svaret delges sökande.

Tomtplatsavgränsning gjord.

Det ligger en byggnad på platsen och där tillbyggnad ska ske är marken ianspråktagen.

Förvaltningens förslag till beslut

Att bevilja dispens med stöd av MB kap 7 § 18 c p.1

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bevilja strandskyddsdispens med stöd av kap 7 § 18c p.1

Att besluta att bygglovshandläggare handlägger bygglovet enl. delegationsordning.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Forts
Shbn § 30

Avgift: Enbart strandskyddsdispens 10 500 kronor

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

—
Delges

Akten
Sökande

Shbn § 31

2023-015

Timmerö 2:3, rivning befintligt församlingshem, nybyggnad församlingshem

Folkungabygdens pastorat (Svenska Kyrkan), Axel Träffs gata 4, 595 41 MJÖLBY, ansöker om rivningslov för befintligt församlingshem och nybyggnad av församlingshem.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Timmerö 2:3

Åtgärd: Rivning bef. församlingshem, nybyggnad församlingshem

Detaljplan: (Timmerö 2:3, 2:4 m fl församlingshemmet) antagen 1992-11-11

Avvikelse från detaljplan: gällande byggnation på punkt prickad mark för komplementbyggnaden.

Förvaltningens ståndpunkt

Detaljplanen medger ingen max byggrätt utan byggnation ska ske på C-området.

Församlingshemmet ena hörn går in ca: 2 meter på prickad mark.

Ena förrådsbyggnaden ligger delvis på punkt prickad mark samt skärmtak för cyklar och sopkärl ligger helt på punkt prickad mark.

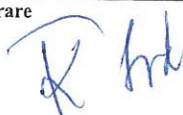
Remiss till Miljökontoret har skickats ang. rivning mm. av befintligt församlingshem samt nybyggnad. **Miljökontorets bedömning:** Miljökontoret har ingen erinran gällande rivning av befintligbyggnad mer än att rivningsplanen behöver kompletteras samt att synpunkter bör beaktas gällande ventilation, temperatur, ljudmiljö, avfallshantering, radon mm. Remissvaret delges sökande.

Förvaltningens förslag till beslut

Att bevilja avvikelsen gällande byggnation på delvis punktprickad mark då avvikelsen kan anses vara liten, med stöd av PBL 9 kap. 31 b § pkt.1

Att besluta att bygglovshandläggare handlägger bygglovets enl. delegationsordning.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Forts
Shbn § 31

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bevilja avvikelsen gällande byggnation på delvis punktprickad mark, med stöd av PBL 9 kap. 31 b § pkt.1

Att besluta att bygglovshandläggare handlägger bygglovet enl. delegationsordning.

Delges

Akten
Sökande

Justerare

R bl

Utdragsbestyrkande

Shbn § 32

Vision och strategier för framtagande av ny översiktsplan

Bakgrund och ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 28 september 2021 (§ 171) att godkänna projektplanen för arbetet med en ny översiktsplan. Sedan dess har arbetet pågått och det första momentet 1. Tidig medborgardialog har avslutats. Efter det första momentets avslut har arbetet inletts med att ta fram det första planförslaget. I arbetet med att ta fram det första planförslaget ser förvaltningen behov av att slå fast vision och strategier för översiktsplanen.

Syftet med visionsarbetet har varit att identifiera de områden där det finns en bred politisk enighet. Desto starkare politisk enighet som finns desto större genomslag får översiktsplanen.

Visionen och strategierna har arbetats fram utifrån kommunens visionsarbete som togs fram under särskilda dagar under 2022, där tjänstemän och politiska företrädare deltog. Vidare har förvaltningen utgått från svaren partierna gav i enkäten Politisk vilja, vision och värden samt de av förvaltningen arrangerade workshop-tillfällen där politiska företrädare fick besvara övningsuppgifter. Frågorna fokuserade på Boxholms orter, regionala sammanhang, olika samhällsbyggnadsfaktorer samt vad de vill erbjuda nya och befintliga invånare, företag och besökare.

Förslaget till Utvecklings vision (Vision, tillväxtmål och namn) och Strategier baseras på genomfört visionsarbete i samband med översiktsplanen som här nedan presenteras kortfattat.

Utvecklings vision

Vision

Boxholm – här skapar vi trygghet, livskvalité och växer tillsammans

Tillväxtmål

6 500 invånare

Namn

ÖP 2040

Justerare



Utdragsbestyrkande

Forts
Shbn § 32

Strategier

1. En trygg kommun att växa och verka i
2. Vi skapar förutsättningar för livslångt lärande
3. Ett hållbart samhälle för alla

För varje strategi finns fördjupade teman och punkter som tydliggör vad strategin innebär.

1. En trygg kommun att växa och verka i

Tema – näringsliv

2. Vi skapar förutsättningar för livslångt lärande

Tema – natur och kultur

3. Ett hållbart samhälle för alla

Tema – bygga

Tema – bo

Tema – leva

Förslaget till Utvecklings vision (Vision, tillväxtmål och namn) och Strategier presenteras i sin helhet i *Vision och strategier för framtagande av ny översiktsplan*.

Förvaltningens ståndpunkt

att kommunen behöver slå fast en vision och strategi för det fortsatta arbetet.

Förvaltningens förslag till beslut

att godkänna *Vision och strategier för framtagande av ny översiktsplan*.

att föreslå kommunfullmäktige att anta *Vision och strategier för framtagande av ny översiktsplan*.

Forts
Shbn § 32

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna Vision och strategier för framtagande av ny översiktsplan.

Att föreslå kommunfullmäktige att anta Vision och strategier för framtagande av ny översiktsplan.

Delges

KF

Shbn § 33

Delgivningar

Här fanns inget att redovisa

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 34

Delegationsbeslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Fastighet	Sökande	Ärende
Degeln 3	Energihusen i Bx AB	Nybyggn garage, förråd, parkeringsplats
Sjöbo 1:8	Lage Svensson	Tillbyggn veranda, altantak
Blåvik 2:139	Thomas Nilsson	Nybyggn Attefallshus
Blåvik 2:139	Thomas Nilsson	Nybyggn poolhus med skärmtak
Malexander 1:107	Eric Karlsson	Tillbyggn enbostadshus
Timmerö 1:70	Hanna Bellardant	Tillbyggn enbostadshus
Bredgård 1:103	Livia Palfalvi	Nybyggn Attefallshus
Högbo 2:24	Jan-Erik Karlsson	Nybyggn Attefallshus
Timmerö 3:2	GLs Transporter KB	Nyinstallation laddstolpar
Hageby 2:34	Ida Dufmats	Nyinst eldstad med rökkanal
Linnefors 1:8	Jeanette Bennich	Nyinst eldstad med rökkanal
Sågaren 3	Claes Sjökvist	Förlängning takutsprång
Flanhult 1:26	Nordic Technician	Teknikbyggn vid mast

Justerare

Utdragsbestyrkande

Forts
Shbn § 34

Samhällsbyggnadsnämnden godkände besluten och de lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 35

Delegationsbeslut bostadsanpassning beviljade/avslag

Beviljade bostadsanpassningar projektnummer

Inget att rapportera

Avslag bostadsanpassningar projektnummer:
Inget att rapportera.

—
Samhällsbyggnadsnämnden tog del av informationen och det lades till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande



Shbn § 36

Ekonomi

Samhällsbyggnadschefen informerade om att pga. att Ekonomi avdelningen är inne i slutfasen gällande årsbokslutet 2022, finns det ingen månadsrapport angående löner.

Justerare

R M

Utdragsbestyrkande

Shbn § 37

Information

Samhällsbyggnadschefen informerade om arbetet med en ny detaljplan i Helgebo som har pågått i 4 år och som fortfarande är i samrådsfasen. Länsstyrelsen har 7 sakkunniga som alla kräver separata utredningar vilket skulle innebära minst 1 MSEK för att få till en DP och att sedan få till VA anläggning skulle kosta ca 10 MSEK ytterligare. Den nya detaljplanen berör totalt 27 fastigheter i detta område.

SHBN chefen bokar in ett möte med sakägarna då totalkostnaden ca 11 MSEK för ett fåtal tomter inte är rimligt och inte något som kommunen kan stå för.

En presentation av Samhällsbyggnadsnämndens förvaltning gjordes då nämnden har en ny sammansättning.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 38

Trafiksäkerhet

Här fanns inget att rapportera.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 39

Fritidsanläggningar

Här fanns inget att rapportera.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 40

Val av ledamöter till 2023-2026 års LoTs-grupp

Valberednings förslag till den beredande gruppen: LoTs (Lokal Trafik Säkerhet) grupp under mandatperioden 2023 – 2026 är följande:

Kjell-Åke Trygg (S), ordförande
Lars-Bertil Oskarsson (S), vice ordförande
Sune Blom (C)

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att välja de föreslagna ledamöterna till LoTs grupp för tiden 2023 - 2026:

Kjell-Åke Trygg (S), ordförande
Lars-Bertil Oskarsson (S), vice ordförande
Sune Blom (C)

Delges

KF

Shbn § 41

Blåvik 2:1 del av, granskningshandling

Planarbete pågår för att tillskapa flera tomter i Blåviksområdet där efterfrågan på tomter är stor. Inom det aktuella detaljplaneområdet finns i dag ingen gällande detaljplan. Samråd om planförslaget pågick under tiden 2022-03-12 – 2022-04-04.

Granskningshandling och samrådsredogörelse finns framtaget.

Förvaltningens förslag till beslut

att godkänna granskningshandlingar


Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna granskningshandlingen och ställa ut den för granskning.

Delges

KF

Justerare



Utdragsbestyrkande

Shbn § 42

Tillsynsplan ovärdade fastigheter och tomter

Samhällsbyggnadschefen jobbar med att ta fram en Tillsynsplan till april månads SHBN. Man kan redan nu se att SHBN saknar personella resurser för att möta behovet med att driva tillsynsverksamhet.

Justerare



Utdragsbestyrkande